



# **COMUNE DI RIBERA**

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 del 14/02/2025**

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione dell'impianto antincendio dell'edificio da adibire ad archivio comunale di via Brunelleschi – Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione – art. 26, comma 3, allegato ll. 1.4 del D.Lgs. n. 36/2023.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di Febbraio, alle ore 13,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<b>RUVOLO MATTEO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
2	<b>AUGELLO LEONARDO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	X	
3	<b>CLEMENTE EMANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
4	<b>DI CARO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
5	<b>MICELI ROSALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>		X
6	<b>SGRO' GIUSEPPE MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
		<i>N. presenti</i>	<b>5</b>	<b>1</b>

Presiede la seduta Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: : **Lavori di realizzazione dell'impianto antincendio dell'edificio da adibire ad archivio comunale di via Brunelleschi – Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione – art. 26, comma 3, allegato ll. 1.4 del D.Lgs. n. 36/2023.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE : 2° Settore Infrastrutture e Urbanistica

Proponente : Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP.

Oggetto:	Lavori di "Realizzazione dell'impianto antincendio dell'edificio da adibire ad archivio comunale di via Brunelleschi"- Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione – art. 26, comma 3, allegato ll.14 del D.Lgs n. 36/2023
----------	---

Premesso

che ad evasione dell'incarico ricevuto con Determina Dirigenziale n. 437 del 22/09/2023, l'ing. Gerlando Lena, in data 11/12/2023 ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti" come recepito in Sicilia da L.R. n. 12/2011 con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023, e sulla base del prezzario unico regionale vigente, per l'importo complessivo pari a € 157.512,38 e risulta distinto come di seguito:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
-Importo lavori a base d'asta		€ 67.680,96	
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.618,66	
-costo della manodopera		€ 16.977,27	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 86.276,89</b>	<b>€ 86.276,89</b>
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Incentivo art. 45 del D.Lgs n. 36/2023, comma 3	€ 1.380,43		
Incentivo art. 45 del D.Lgs n. 36/2023, comma 5	€ 345,11		
Spese gara e polizze assicurative	€ 800,00		
Onorario progettazione, DL, CSp e CSE compreso IVA e Cassa	€ 10.653,48		
Imprevisti (IVA compresa)	€ 5.194,27		
IVA 22% sui lavori	€ 18.980,92		
Oneri conferimento discarica (IVA compresa)	€ 250,00		
Forniture scaffalature compreso IVA	€ 33.631,28		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 71.235,49</b>	<b>€ 71.235,49</b>	<b>€ 71.235,49</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 157.512,38</b>

che il progetto è stato approvato tecnicamente dal RUP in data 22/12/2023 e Amministrativamente con deliberazione di G. C. n. 206 del 22/12/2023 finanziato con fondi comunali;

che a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, i lavori venivano affidati, giusto contratto di appalto rep. n. 32 del 02/05/2024, registrato a Canicattì in data 08/05/2024 al n. 245 Serie 3, all'impresa Soc. Coop. Costruzioni Sud con sede legale in Canicattì (AG), nella via Kennedy n.38, e avente Codice Fiscale 00092390848, per l'importo complessivo di € 97.743,87, di cui € 61.521,99 per lavori al netto dello sconto del 9,10%, € 1.618,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 16.977,27 per costi della manodopera anch'essi non soggetti a ribasso, ed € 17.625,95 per IVA al 22%, rimodulando il quadro economico come di seguito:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
-Importo lavori a base d'asta		67.680,96 €	
-costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta"		16.977,27 €	
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1.618,66 €	
Totale lavori a base di affidamento		86.276,89 €	
a dedurre il ribasso d'asta del 9,10%		6.158,97 €	
Importo dei lavori al netto del ribasso		61.521,99 €	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>		<b>80.117,92 €</b>	<b>80.117,92 €</b>
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>Spese generali</b>			
IVA 22% sui lavori	17.625,95 €		
Imprevisti	5.194,27 €		
Spese gara e polizze assicurative	800,00 €		
Competenze tecniche D.L., CSP, CSE compreso IVA e oneri	10.653,48 €		
Incentivi, ex art. 45, comma 3 D.Lgs 36/2023	1.380,43 €		
Incentivi, ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023	345,11 €		
Oneri conferimento in discarica (IVA compresa)	250,00 €		
Forniture scaffalature compreso IVA	33.631,28 €		

Totale somme a disposizione	69.880,52 €	69.880,52 €	69.880,52 €
<b>C) ECONOMIE</b>			
<i>Economie da ribasso d'asta 9,10%</i>	6.158,97 €		
<i>Economie da IVA 22% su ribasso d'asta</i>	1.354,97 €		
<b>Totale economie</b>	<b>7.513,94 €</b>	<b>7.513,94 €</b>	<b>7.513,94 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>157.512,38 €</b>

che durante il corso dei lavori si è rilevata la necessità di redigere una perizia di variante. La variante ha comportato un maggiore onere per lavori di € 4.056,12, pari al 4,70% dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, come si evince dal quadro economico di seguito riportato, rimodulato, oltre che nelle lavorazioni, anche nelle somme a disposizione dell'Amministrazione

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>			
<b>Lavori</b>	<b>POST GARA</b>	<b>P.V.S.</b>	<b>VARIAZIONI +/-</b>
Importo lavori	€ 86.276,89	€ 90.470,69	
Oneri sicurezza	€ 1.618,66	€ 2.499,17	
Costo della manodopera	€ 16.977,27	€ 18.777,58	
<b>Importo lavori a base di affidamento</b>	<b>€ 67.680,96</b>	<b>€ 69.193,94</b>	
Ribasso d'asta 9,10%	€ 6.158,97	€ 6.296,65	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 61.521,99	€ 62.897,29	
<b>Importo netto lavori a base di contratto</b>	<b>€ 80.117,92</b>	<b>€ 84.174,04</b>	<b>+ € 4.056,12</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
Incentivi, ex art. 45, comma 3 D.Lgs 36/2023	€ 1.380,43	€ 1.447,53	+ € 67,10
Incentivi, ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023	€ 345,11	€ 361,88	+ € 16,77
Spese gara e polizze assicurative	€ 800,00	€ 35,00	- € 765,00
Competenze tecniche D.L., CSP, CSE compreso IVA e oneri	€ 10.653,48	€ 10.653,48	€ 0,00
Imprevisti	€ 5.194,27	€ 56,93	- € 5.137,34
IVA sui lavori 22%	€ 17.625,94	€ 18.518,29	+ € 892,35
Oneri conferimento in discarica	€ 250,00	€ 1.120,00	+ € 870,00
Forniture scaffalature compreso IVA	€ 33.361,28	€ 33.361,28	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 69.880,51</b>	<b>€ 65.824,39</b>	<b>- € 4.056,12</b>
Economie da ribasso d'asta 9,10%	€ 6.158,97	€ 6.158,97	
Economia IVA derivanti dal ribasso d'asta	€ 1.354,98	€ 1.354,98	
<b>Totale economie</b>	<b>€ 7.513,95</b>	<b>€ 7.513,95</b>	
<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€ 157.512,38</b>	<b>€ 157.512,38</b>	

che al maggiore importo dei lavori si farà fronte con le somme per imprevisti del progetto approvato;  
che al fine di migliorare la funzionalità dei locali, con le economie sono stati eseguiti alcuni lavori utilizzando le liste in economia per l'importo complessivo di € 1.450,24 IVA compresa e allegati alla contabilità finale;  
che i lavori consegnati in data 24/06/2024 sono stati ultimati, a seguito di proroga concessa, in data 04/10/2024;

che il direttore dei lavori ha redatto in data 18/11/2024 la relazione sul conto finale e lo stato finale dei lavori e in data 18/12/2024 il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'impresa senza riserva;

che non sono state formulate domande da parte dell'esecutore dei lavori;

**ritenuto**, pertanto, che è possibile dichiarare ammissibile il predetto certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L.;

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2024, recante "differenziamento al 28 febbraio 2025 del termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 degli Enti Locali", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 03/01/2025

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto

**Premesso quanto sopra**

**Vista** la Relazione sul conto finale (Allegato n. 1)

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato n. 2)

**Vista** la Relazione finale del RUP (Allegato n. 3)

Visto il D.Lgs n. 36/2023

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. n. 165/2001

Visto il D.Lgs. n. 118/2011

Visto il vigente Statuto Comunale

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni

Visto l'O.R.EE.LL.

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

### PROPONE

**Di dichiarare** ammissibile, ai sensi dell'art. 26, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di **"Realizzazione dell'impianto antincendio dell'edificio da adibire ad archivio comunale di via Brunelleschi"** e di confermare il credito dell'impresa in € 419,33 oltre IVA al 22% così come risulta dal conto finale e dal certificato di regolare esecuzione;

**Di dare atto** che si provvederà alla liquidazione dell'importo di € 511,58 comprensiva di IVA al 22% (imponibile € 419,33 + € 92,25 IVA 22%), all'impresa Soc. Coop. Costruzioni Sud con sede legale in Canicattì (AG), nella via Kennedy n.38, e avente Codice Fiscale 00092390848, costituito da somme dovute a saldo per lavori e ritenute dello 0,50 per cento operate a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui all'art. 7, comma 1 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000 per i lavori eseguiti, previa verifica del DURC;

**Di prelevare** la somma di € 511,58 comprensiva di IVA al 22% dal Capitolo **20150101/2**, Imp. n. **2023/7375/2024**.

**Dare atto** che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento.

**Di dare atto**, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

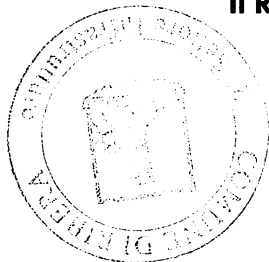
**Di evidenziare** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on-line.

**Di dare atto** che Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) di cui all'art.15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Arch. Giovanni Tinaglia.

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al summenzionato RUP, e né in capo al sottoscritto Dirigente competente ad adottare il presente atto.

**Stante l'urgenza rendere la presente immediatamente esecutiva;**

Ribera, 04/02/2025



**Il Responsabile del Servizio L.P.P.**  
(Arch. Giovanni Tinaglia)



Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: Lavori di "Realizzazione dell'impianto antincendio dell'edificio da adibire ad archivio comunale di via Brunelleschi"- Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione – art. 26, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, 04/02/2025

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE  
(Ing. Salvatore Ganduscio)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

12/2/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott. Raffaele Gallo)



ALLEGATO

# Comune di Ribera

## Libero Consorzio Comunale di Agrigento

LAVORI DI REALIZZAZIONE  
 DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO  
 DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ARCHIVIO  
 COMUNALE DI VIA BRUNELLESCHI  
**CIG: B0165BFA52 – CUP: H98E23000210004**  
**RENDICONTO FINALE**

Attività soggetta al controllo VV.F. n° 34.1.B all. I D.P.R. 151/2011  
 Pratica di prevenzione incendi 100228 - VV.F. Agrigento

Tav.

ELABORATI

1

- 1 RELAZIONE SUL CONTO FINALE
- 2 STATO FINALE
- 3 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
- 4 ATTESTAZIONE ASSENZA CAVE DI PRESTITO

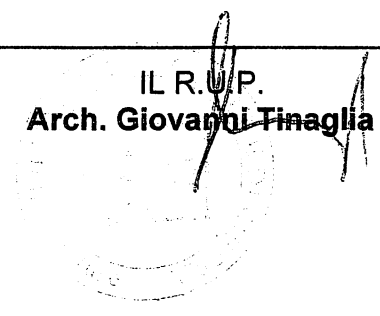
data: 18-11-2024 rev: 00

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
**Dott. Ing. Gerlando Lena**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento  
 iscritto al n° 565 - sez. A  
 iscr. n° AG00565100079 - M.I. art. 39/06  
 N. A. 565



IL R.U.P.  
**Arch. Giovanni Tinaglia**



**Ing. Gerlando Lena**  
 via Verona, 20 - 92019 Sciacca - Tel.: 348 6030260  
 e-mail: gerlando.lena@gmail.com  
 p.e.c.: gerlando.lena@ingpec.eu

L'IMPRESA

**Soc. Coop. Costruzioni Sud**

SOCIETÀ COOPERATIVA  
 COSTRUZIONI SUD  
 Via Cap. Maira, 33 - CANICATTI (AG)  
 P.IVA. 00092390848  
 IL PRESIDENTE

# COMUNE DI RIBERA

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

### PREMESSA

Il progetto preliminare delle “misure di prevenzione incendi previste per il riadattamento dei locali comunali siti al piano seminterrato dell’edificio ubicato in via Brunelleschi n° 1 (sede degli uffici della polizia municipale e del giudice di pace) al fine di adibirli ad “archivio comunale”, redatto in data 03-01-2023 dal sottoscritto Ing. Gerlando Lena, iscritto al n° 565 dell’Albo presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, ha ottenuto la valutazione positiva, con prescrizioni, dal competente Comando Provinciale VV.F. (provvedimento prot. 11442 in data 11-01-2023, pratica di prevenzione incendi n° 100228). Con successivo provvedimento prot. 23267, in data 30-11-2023, è stato acquisito il parere favorevole sul progetto rielaborato in data 10-11-2023 tenendo conto delle prescrizioni contenute nel precedente provvedimento.

Con Determina Dirigenziale n° 437 del 22-09-2023 del Dirigente 2° Settore “Infrastrutture ed Urbanistica” del comune di Ribera è stato conferito al sottoscritto Ing. Gerlando Lena l’incarico per la progettazione esecutiva, la direzione ed il coordinamento della sicurezza dei “lavori di realizzazione dell’impianto antincendio dell’edificio da adibire ad archivio comunale di via Brunelleschi” (CIG: Z533C7BFAF). La mansione di R.U.P. è stata affidata all’Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP. del comune di Ribera.

Il progetto esecutivo, redatto in data 11-12-2023, è stato verificato e validato in data 22-12-2023 ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs n° 36/2023 ed è stato approvato, con deliberazione di G.C. n. 206 del 22-12-2023, per l’importo complessivo di € 157.512,38, di cui € 67.680,96 per lavori a base d’asta, € 1.618,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, € 16.977,27 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 71.235,49 per somme a disposizione dell’Amministrazione, finanziato con fondi comunali, come da seguente quadro economico:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
-Importo lavori a base d’asta		67.680,96 €	
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta		1.618,66 €	
-costo della manodopera		16.977,27 €	
Totale lavori a base di affidamento		86.276,89 €	86.276,89 €
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Spese generali			
IVA 22% sui lavori	18.980,92 €		
Imprevisti	5.194,27 €		
Spese gara e polizze assicurative	800,00 €		
Competenze tecniche D.L., CSP, CSE compreso IVA e oneri	10.653,48 €		
Incentivi, ex art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023	1.380,43 €		
Incentivi, ex art. 45, comma 5, D.Lgs 36/2023	345,11 €		
Oneri conferimento in discarica (IVA compresa)	250,00 €		
Forniture scaffalature compreso IVA	33.631,28 €		
Totale somme a disposizione	71.235,49 €	71.235,49 €	71.235,49 €
<b>Importo Totale del progetto</b>			<b>157.512,38 €</b>

Il computo metrico estimativo è stato redatto utilizzando i prezzi del prezzario regione Sicilia 2022 vigente all’epoca della redazione del progetto e, per le voci ivi non comprese, utilizzando i prezzi desunti da apposite analisi prezzi.



## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Per adattare i preesistenti locali alla nuova attività di “archivio” risultava necessario effettuare una serie di interventi edili ed impiantistici:

- demolire alcune porzioni di murature divisorie interne al fine di ottenere un ambiente unico;
- modificare ed ampliare il locale originariamente destinato a centrale termica al fine di ricavarne un locale adibito ad ufficio a servizio dell'attività;
- realizzare un disimpegno areato tra i locali dell'attività e la scala di collegamento con i piani soprastanti, protetto da porte REI 60;
- eliminare il portone di accesso esterno e realizzare, in sostituzione, n° 2 varchi di uscita di emergenza con porte corredate di maniglioni antipanico
- sottoporre gli infissi a manutenzione straordinaria, apportando alcune modifiche dimensionali
- realizzare ex novo gli impianti elettrici (illuminazione ordinaria e di emergenza, prese di servizio, rivelazione ed allarme incendi) funzionali alla nuova attività
- ripristinare i tratti di intonaco ammalorati e ritinteggiare interamente, con pitture chiare, le pareti ed il soffitto;

Risultava prevista la realizzazione ex novo dell'impianto elettrico (illuminazione ordinaria e di emergenza, prese di servizio), e dell'impianto di rivelazione ed allarme incendi.

Inoltre per consentire l'archiviazione dei documenti era stata prevista la fornitura e collocazione di scaffalature realizzate mediante elementi metallici componibili con montaggio a gancio (della Prometal od equivalente), con montanti aventi altezza 250cm disposti ad interasse di 100 cm, secondo lo schema allegato al progetto esecutivo. Tale fornitura ed installazione comunque non risulta ricompresa tra i lavori da appaltare in quanto l'amministrazione comunale intende provvedermi con separata e successiva procedura di affidamento.

## **ASSUNTORE DEI LAVORI**

### **Contratto**

A seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, i lavori venivano affidati, giusto contratto di appalto rep. n. 32 del 02/05/2024, registrato a Canicatti in data 08/05/2024 al nl 245 Serie 3, all'impresa Soc. Coop. Costruzioni Sud con sede legale in Canicatti (AG), nella via Kennedy n.38, e avente Codice Fiscale 00092390848.

### **Importo Contrattuale**

Per l'importo netto di € 80.117,92 di cui € 61.521,99 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 9,10% sull'importo lordo lavori di €. 67.680,96, € 1.618,66 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 16.977,27 per costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, oltre € 17.625,95 per IVA al 22% (Importo contrattuale complessivo € 97.743,87 IVA compresa).

### **Cauzione**

L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023, mediante polizza fidejussoria assicurativa rilasciata dalla Società Italiana Assicurazioni, S.p.A., Agenzia di Sciacca, n° 2024/13/6678290 del 29-03-2024, per l'importo di € 4.005,90 pari al 5% dell'importo contrattuale.

Per la responsabilità civile di danni nell'esecuzione dei lavori, l'Impresa, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs n. 36/2023, ha stipulato polizza assicurativa con la Società Italiana Assicurazioni, S.p.A., Agenzia di Sciacca, la polizza n° 2024/25/6210042 per un massimale di € 1.000.000,00.

## DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Gerlando Lena.

## QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO A SEGUITO DEL CONTRATTO

Tenuto conto delle economie risultanti dal ribasso d'asta del 9,10% applicato in sede di aggiudicazione dei lavori, il quadro economico complessivo risulta rimodulato come segue:

<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		Importi parziali	Importo totale
-Importo lavori a misura soggetti a base d'asta		67.680,96 €	
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1.618,66 €	
-costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta		16.977,27 €	
Totale lavori a base di affidamento		86.276,89 €	
a dedurre il ribasso d'asta del 9,10%		6.158,97 €	
<b>Importo Contrattuale dei lavori</b>		<b>80.117,92 €</b>	<b>€ 80.117,92</b>
<i>di cui Importo lavori al netto del base d'asta</i>		<i>61.521,99 €</i>	
<b>B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>Spese generali</b>			
IVA 22% sui lavori	17.625,95 €		
Imprevisti	5.194,27 €		
Spese gara e polizze assicurative	800,00 €		
Competenze tecniche D.L., CSP, CSE compreso IVA e oneri	10.653,48 €		
Incentivi, ex art. 45, comma 3 D.Lgs 36/2023	1.380,43 €		
Incentivi, ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023	345,11 €		
Oneri conferimento in discarica (IVA compresa)	250,00 €		
Forniture scaffalature compreso IVA	33.631,28 €		
Totale somme a disposizione	69.880,52 €	69.880,52 €	<b>69.880,52 €</b>
<b>C) ECONOMIE</b>			
<i>Economie da ribasso d'asta 9,10%</i>	6.158,97 €		
<i>Economie da IVA. 22% su ribasso d'asta</i>	1.354,97 €		
Totale Economie	7.513,94 €	7.513,94 €	<b>7.513,94 €</b>
<b>Importo Totale del progetto (A+B+C)</b>			<b>157.512,38 €</b>

## CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori, sono stati consegnati con verbale in data 24/06/2024

## TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori erano stati stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, giorni 83 (ottantatre) a partire dalla data del verbale di consegna e quindi il termine utile entro cui terminare i lavori rimaneva fissato al 14/09/2024.

## PROROGHE

Con parere tecnico del 13/09/2024 è stata concessa una proroga di gg. 20 (venti), fissando come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori la data del 04/10/2024.

## PERIZIA DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori si è rilevata la necessità di redigere una perizia di per apportare migliorie ai lavori in esecuzione e per definire taluni aspetti di dettaglio, la Direzione dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha redatto una perizia di variante riconducibile all'art Art. 120, comma 1, lettera c) e comma 3, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023.

La perizia di variante, redatta in data 03-09-2024, ha ottenuto il parere tecnico favorevole del R.U.P. in data 13-09-2024 che ha concesso la richiesta proroga di giorni 20 del termine di ultimazione dei lavori. La perizia è stata approvata in linea amministrativa con Determina Dirigenziale n. 440 in data 13-09-2024 del Dirigente 2° Settore "Infrastrutture ed Urbanistica".

Dalla perizia approvata risulta un maggiore importo netto dei lavori a base di contratto, per lavori a misura, di €4.056,12, pari al 4,70% dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, come si evince dal quadro economico di seguito riportato, rimodulato, oltre che nelle lavorazioni, anche nelle somme a disposizione dell'Amministrazione:

<b>A) Somme per lavori</b>	<b>POST GARA</b>	<b>P.V.S.</b>	<b>VARIAZIONI +/-</b>
Importo lavori	86.276,89 €	90.470,69 €	
Oneri Sicurezza	1.618,66 €	2.499,17 €	
Importo manodopera non soggetto a R.A.	16.977,27 €	18.777,58 €	
<b>Importo Lavori a base di affidamento</b>	67.680,96 €	69.193,94 €	
Ribasso d'asta (9,10 %)	6.158,97 €	6.296,65 €	
Importo lavori base al netto del ribasso d'asta	61.521,99 €	62.897,29 €	
<b>Importo netto lavori a base di contratto (A)</b>	<b>80.117,92 €</b>	<b>84.174,04 €</b>	<b>+ 4.056,12</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>POST GARA</b>	<b>P.V.S.</b>	<b>VARIAZIONI +/-</b>
Incentivi art.45 comma 3 D.Lgs n.36/2023	1.380,43 €	1.447,53 €	67,10 €
Incentivi art.45 comma 5 D.Lgs n.36/2023	345,11 €	361,88 €	16,77 €
Spese gara ed oneri assicurativi	800,00 €	35,00 €	-765,00 €
Competenze Tecniche D.L. , CSP, CSE +IVA e Cassa	10.653,48 €	10.653,48 €	0,00 €
Imprevisti	5.194,27 €	56,93 €	-5.137,34 €
IVA sui lavori 22%	17.625,94 €	18.518,29 €	892,35 €
conferimento a Discarica	250,00 €	1.120,00 €	870,00 €
fornitura Scaffalatura compresa IVA	33.631,28 €	33.631,28 €	0,00 €
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>69.880,51 €</b>	<b>65.824,39 €</b>	<b>-4.056,12 €</b>
<b>C) Economie</b>	<b>POST GARA</b>	<b>P.V.S.</b>	<b>VARIAZIONI +/-</b>
Economie da Ribasso d'asta (9,10 %)	6.158,97 €	6.158,97 €	
Economie IVA da ribasso d'asta	1.354,98 €	1.354,98 €	
<b>Totale Economie (C)</b>	<b>7.513,95 €</b>	<b>7.513,95 €</b>	
<b>Importo totale Progetto (A + B + C)</b>	<b>157.512,38 €</b>	<b>157.512,38 €</b>	

Dal suddetto quadro economico si evince che il maggiore importo netto dei lavori trova copertura attingendo alle somme per imprevisti del progetto iniziale approvato.

In sintesi la perizia di variante e suppletiva ha confermato gli obiettivi del progetto originario, risultando meglio definite alcuni aspetti di dettaglio. In particolare gli impianti elettrici e di rivelazione incendi sono ora previsti con posa in tubazione a parete, anziché sottotraccia, al fine di ridurre gli interventi edili di realizzazione tracce e successivi ripristini.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

E' stato sottoscritto l'Atto di sottomissione N.1 in data 19/09/2024, nel quale sono stati inseriti n. 44 nuovi prezzi, concordati fra la Direzione dei Lavori e l'impresa; tali nuovi prezzi sono stati dedotti dal Prezzario Regionale delle OO.PP. della Sicilia anno 2022 (II semestre) e tutti saranno assoggettati al medesimo ribasso contrattuale del 9,10 % prima di essere introdotti in contabilità.

L'atto di sottomissione è stato registrato a Canicattì in data 23/09/2024 al n. 608 Serie 3

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04/10/2024 e quindi entro il termine utile.

#### PIANO DI SICUREZZA

Come previsto dal capitolato speciale ed in conformità alle disposizioni di legge, il piano operativo di sicurezza (POS) predisposto dall'appaltatore è stato allegato al contratto e depositato tra gli atti del progetto.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

## CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi numero due certificati di pagamento in acconto:

- 1° certificato di acconto del 02/10/2024, importo € 62.153,16
  - 2° certificato di acconto del 18/11/2024, importo € 21.292,77
- Sommano: € 83.445,93

## VARIAZIONE APPORTATE

Non sono state apportate variazioni sostanziali rispetto alle previsioni della perizia di variante approvata, ma lievi variazioni che rientrano nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e sono state inserite nella contabilità di assestamento finale.

## CONTO FINALE

### Lavori a misura

Il conto finale dei lavori a misura, redatto in data 18/11/2024, riporta l'importo lordo complessivamente pari a € 90.139,55.

L'importo al netto del ribasso d'asta del 9,10%, risulta di € 83.865,26 così distinto:

- importo netto dei lavori € 62.673,91
  - oneri sicurezza sui lavori € 2.455,48
  - costo netto della manodopera € 18.735,87
- Importo totale lavori** € 83.865,26

da cui deducendo l'importo:

- per certificati di acconto emessi € 83.445,93

**resta quindi il credito netto dell'impresa in € 419,33 per lavori a misura**

### Lavori in economia

Al fine di rendere i locali più eleganti e migliorarne anche la funzionalità, con le economie sono stati eseguiti alcuni lavori utilizzando le liste in economia allegate alla contabilità finale.

In particolare è stato aggiunto:

- una ringhiera per lo scivolo di accesso all'archivio;
- una cornicetta in legno su un varco interno nella tramezzatura dell'ufficio;
- il battiscopa mancante nei tratti oggetto di demolizione di tompano e tramezzatura.

Vengono di seguito riportate le Liste Settimanali delle provviste e della manodopera per l'effettuazione delle suddette lavorazioni in economia.

### Lista Settimanale N.1 delle provviste

(desunte da prezzario Sicilia 2022, secondo semestre, con scorporo manodopera)

Art. El. Prezzi di riferimento	Provviste	u.m.	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo
5.2.6.1	Fornitura di zoccoletto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, etc.	m	43,75	€ 16,35	€ 715,31
7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, etc.	kg	46,926	€ 3,17	€ 148,76
7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità, etc.	kg	46,928	€ 2,12	€ 99,49
Cornice legno	Fornitura di cornice in legno	A corpo	1	€ 115,00	€ 115,00
Totale provviste					€ 1.078,56
a detrarre Rib. Asta 9,10 %					€ 98,15
<b>Totale provviste al netto del r.a., oltre IVA</b>					<b>€ 980,41</b>

### Lista Settimanale N.1 della manodopera

(desunte da prezzario Sicilia 2022, secondo semestre, mediante scorporo delle percentuali di manodopera)

Operai per collocazione	Giornate di Lavoro					Q.tà	Prezzo Unitario	Importo
	14	15	16	17	18			
OP battiscopa	43,75					43,75	€. 2,22	€. 97,13
OP profilo ferro	46,926					46,926	€. 0,83	€. 38,95
OP messa in opera corrimano	46,928					46,928	€. 0,90	€. 42,23
OP cornice legno	1					1	€. 30,00	€. 30,00
Totale lista operai								€. 208,31
<b>Totale importo lista manodopera, non soggetta a ribasso d'asta, oltre IVA</b>								<b>€. 208,31</b>

Importo netto complessivo delle liste settimanali, per i Lavori in economia (provviste + manodopera)	€.1.188,72
<b>Importo totale netto delle liste settimanali, IVA compresa 22%</b>	<b>€. 1.450,24</b>

### Quadro economico di assestamento finale

Si riporta qui di seguito il quadro finale di assestamento della contabilità.

A) Somme per Lavori	POST GARA	P.V.S.	Assestamento Finale
Importo lavori	86.276,89 €	<b>90.470,69 €</b>	<b>90.139,55 €</b>
Oneri Sicurezza	<b>1.618,66 €</b>	<b>2.499,17 €</b>	<b>2.455,48 €</b>
Importo manodopera non soggetto a R.A.	<b>16.977,27 €</b>	<b>18.777,58 €</b>	<b>18.735,87 €</b>
<b>Importo Lavori a base di affidamento</b>	67.680,96 €	69.193,94 €	68.948,20 €
Ribasso d'asta (9,10 %)	6.158,97 €	<b>6.296,65 €</b>	<b>6.274,29 €</b>
Importo lavori base al netto del ribasso d'asta	61.521,99 €	62.897,29 €	62.673,91 €
<b>Importo netto contrattuale dei lavori (A)</b>	<b>80.117,92 €</b>	<b>84.174,04 €</b>	<b>83.865,26 €</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	POST GARA	P.V.S.	Assestamento Finale
Incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs n.36/2023	1.380,43 €	1.447,53 €	1.447,53 €
Incentivi art. 45 comma 5 D.Lgs n.36/2023	345,11 €	361,88 €	361,88 €
Spese gara ed oneri assicurativi	800,00 €	35,00 €	35,00 €
Competenze Tecniche D.L. , CSP, CSE +IVA e Cassa	10.653,48 €	10.653,48 €	9.740,75 €
Imprevisti	5.194,27 €	56,93 €	0,00 €
IVA sui lavori 22%	17.625,94 €	18.518,29 €	18.450,36 €
conferimento a Discarica	250,00 €	1.120,00 €	750,42 €
fornitura Scaffalatura compresa IVA	33.631,28 €	33.631,28 €	33.631,28 €
Liste Settimanali per Lavori in Economia, IVA compresa			1.450,24 €
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>69.880,51 €</b>	<b>65.824,39 €</b>	<b>65.867,46 €</b>
C) Economie	POST GARA	P.V.S.	Assestamento Finale
Economie da Ribasso d'asta (9,10 %)	6.158,97 €	6.158,97 €	6.158,97 €
Economie IVA da ribasso d'asta	1.354,98 €	1.354,98 €	1.354,98 €
<b>Sommano Economie da Rib. Asta</b>	<b>7.513,95 €</b>	<b>7.513,95 €</b>	<b>7.513,95 €</b>
Altre Economie			265,71 €
<b>Totale economie (C)</b>	<b>7.513,95 €</b>	<b>7.513,95 €</b>	<b>7.779,66 €</b>
<b>Importo totale Progetto (A + B + C)</b>	<b>157.512,38 €</b>	<b>157.512,38 €</b>	<b>157.512,38 €</b>

### **INFORTUNI SUL LAVORO**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'Impresa aggiudicataria dei lavori ha regolarmente assicurato gli operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento con posizione n° 20146435/48.

### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Ai fini della stipula del Contratto, l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi degli operai con DURC prot. INPS\_38498656 del 10/11/2023 e scadenza 09/03/2024 in occasione dell'affidamento, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto agli Enti assicurativi e previdenziali se l'impresa esecutrice dei lavori di che trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. Le risultanze di tali richieste sono state tutte favorevoli all'impresa esecutrice.

### **AVVISO AI CREDITORI**

Per i lavori in oggetto, come da dichiarazione del R.U.P. in data 14-10-2024, non state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, ne arrecati danni a terzi, per cui si prescinde dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori all'albo pretorio comunale.

### **CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori in oggetto, come da dichiarazione del R.U.P. in data 14-10-2024, non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti.

### **APERTURA CAVE DI PRESTITO**

Per la esecuzione dei lavori, non sono state aperte cave di prestito.

Ribera, 18/11/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI





ALLEGATO 2

# Comune di Ribera

## Libero Consorzio Comunale di Agrigento

LAVORI DI REALIZZAZIONE  
 DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO  
 DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ARCHIVIO  
 COMUNALE DI VIA BRUNELLESCHI  
**CIG: B0165BFA52 – CUP: H98E23000210004**  
**RENDICONTO FINALE**

**Attività soggetta al controllo VV.F. n° 34.1.B all. I D.P.R. 151/2011**  
**Pratica di prevenzione incendi 100228 - VV.F. Agrigento**

Tav.  
**4**

ELABORATI

- 1 RELAZIONE SUL CONTO FINALE
- 2 STATO FINALE
- 3 ATTESTAZIONE ASSENZA CAVE DI PRESTITO
- 4 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

data: ~~18~~ - ~~12~~ - 2024 rev: 00

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
**Dott. Ing. Gerlando Lena**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento  
 iscritto al n° 565 - sez. A  
 iscr. n° AG00565100079 - M.I. art. 10 c. 4 DLgs. n. 39/06  
 N. A 565



IL R.U.P.  
**Arch. Giovanni Tinaglia**

**Ing. Gerlando Lena**  
 via Verona, 20 - 92019 Sciacca - Tel.: 348 6030260  
 e-mail: gerlando.lena@gmail.com  
 p.e.c.: gerlando.lena@ingpec.eu



L'IMPRESA  
**Soc. Coop. Costruzioni Sud**

**SOCIETÀ COOPERATIVA  
 COSTRUZIONI SUD**  
 Via Cap. Maira, 33 - CANICATTI (AG)  
 P.IVA. 00092390848  
 IL PRESIDENTE

<b>LAVORI:</b>	<b>REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE AD ARCHIVIO COMUNALE DI VIA BRUNELLESCHI</b> <b>CUP: H98E23000210004 - CIG: B0165BFA52</b>
<b>AFFIDAMENTO:</b>	Determina Dirigenziale n° 174 del 25-03-2024 di "Affidamento Diretto ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 17, comma 2 del medesimo Codice.
<b>IMPRESA:</b>	<b>SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD – Via KENNEDY n. 38 – CANICATTI' (AG)</b> <b>P.IVA 00092390848</b>
<b>CONTRATTO PRINCIPALE:</b>	Rep. n. 32 del 02-05-2024 registrato a <b>CANICATTI'</b> in data 08-05-2024 al n. 245 Serie 3, per € 61.521,99 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 9,10%, € 1.618,66 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 16.977,27 per costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo di € 80.117,92 oltre € 17.625,95 per IVA al 22% (€ 97.743,87 IVA compresa)
<b>INIZIO LAVORI:</b>	in data 24-06-2024
<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE:</b>	del 19-09-2024 registrato a <b>CANICATTI'</b> in data 23-09-2024 al n. 608 Serie 3, (a seguito di perizia di variante e suppletiva approvata con D.D. n° 440 del 13-09-2024) per € 62.897,29 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 9,10% sull'importo lordo lavori di €. 69.193,94, € 2.499,17 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 18.777,58 per costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo di € 84.174,04 oltre € 18.518,29 per IVA al 22% (€ 102.692,33 IVA compresa)
<b>ULTIMAZIONE LAVORI:</b>	in data 04-10-2024
<b>CONTO FINALE:</b>	redatto in data 18-11-2024, dal quale risulta un importo di € 62.673,91 per lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 9,10% (sull'importo lordo lavori di €. 68.948,20), oltre € 2.455,48 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 18.735,87 per costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo di € 83.445,93 oltre € 18.450,36 per IVA al 22% (€ 102.315,62 IVA compresa)
<b>DIRETTORE DEI LAVORI:</b>	Ing. LENA Gerlando, iscritto al n. 565 – sez. A - dell'albo presso l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento.
<b>R.U.P.:</b>	Arch. Giovanni Tinaglia, responsabile servizio LL.PP. comune di Ribera

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023)

---

Premesso che alla visita tenutasi il giorno 18/11/2024 è intervenuto oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, il Sig. Sig. Antonio Cilia Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ed Esecutore dei lavori e l'Arch. Giovanni Tinaglia R.U.P. della Stazione appaltante.

Sulla scorta del progetto, della perizia di variante e suppletiva e dei documenti contabili, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che gli stessi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e corrispondono a quelli previsti in progetto. Si sono verificate molte misure tra le dimensioni delle varie opere realizzate, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.



Quanto premesso il sottoscritto Ing. Gerlando Lena, iscritto al n° 565 dell'Albo presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento,

## DIRETTORE DEI LAVORI

considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della perizia approvata, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale dei lavori, mentre, per quanto non più ispezionabile, l'impresa dichiara la perfetta rispondenza tra i lavori e le revisioni progettuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto di appalto principale e dell'atto di sottomissione sottoscritto a seguito della perizia di variante e suppletiva;
- che l'importo dei lavori è contenuto nei limiti delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non state fatte occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che al fine di rendere i locali più eleganti e migliorarne anche la funzionalità, oltre ai lavori a misura contrattuali sono stati eseguiti, utilizzando le economie residue, alcuni lavori di cui alle liste in economia allegate alla contabilità finale. In particolare sono stati aggiunti:

- una ringhiera per lo scivolo di accesso all'archivio;
- una cornicetta in legno su un varco interno nella tramezzatura dell'ufficio;
- il battiscopa mancante nei tratti oggetto di demolizione di tompagno e tramezzatura;

tutto questo per un importo per provviste, soggetto a ribasso d'asta del 9,10 %, e manodopera, senza ribasso d'asta, complessivamente pari a €.1.188,72, al netto di ribasso d'asta, ed €. 1.450,24 IVA compresa 22%;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

### CERTIFICA

che i lavori di **“di realizzazione dell'impianto antincendio dell'edificio adibito ad archivio comunale di Via Brunelleschi (CUP : H98E23000210004 e CIG : B0165BFA52)** sopra descritti, eseguiti dall'Impresa: **Soc. Coop. Costruzioni Sud con sede legale in Canicattì (AG) Via Kennedy 38** in base al **Contratto in data 02/05/2024 n. di rep. 32**, registrato a Canicattì in data 08/05/2024 al n. 245 Serie 3, e **successivo atto di sottomissione in data 19/09/2024**, registrato a Canicattì in data 23/09/2024 al n. 608 Serie 3, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come appresso.

- a) **per lavori a misura**, al netto del ribasso d'asta del 9,10%:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| - importo netto dei lavori, come da conto finale | € 62.673,91        |
| - oneri sicurezza sui lavori                     | € 2.455,48         |
| - costo netto della manodopera                   | € <u>18.735,87</u> |
| <b>Importo totale lavori</b>                     | € 83.865,26        |
- da cui deducendo l'importo:
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| - per certificati di acconto emessi                  | € 83.445,93                      |
| <b>resta quindi il credito netto dell'impresa in</b> | € <u>419,33</u> <b>oltre IVA</b> |
- (€ 511,58 IVA al 22% compresa)**

**Resta quindi il credito complessivo netto dell'Impresa in € 419,33 oltre IVA**

diconsi Euro quattrocentodiciannove//33, oltre IVA 22%, delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta, a tacitazione di ogni pretesa.

Assicurazioni sociali: come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Cessioni di credito: non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa, come risulta dalla Dichiarazione Relativa alla Cessione dei Crediti redatto in data 14/10/2024 dal R.U.P.

Avvisi ad opponendum: non è stato necessario occupare proprietà private, né arrecati danni a terzi per cui non è stato necessario pubblicare l'avviso ai creditori come risulta dalla Certificazione redatta in data 14/10/2024 dal R.U.P.

Visita dei luoghi: dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Ing. Gerlando Lena il 18/11/2024 alle ore 12,30 si è recato nel sito dei lavori alla presenza dei signori:

- Sig. Antonio Cilia, Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori,
- Arch. Giovanni Tinaglia, nella qualità di R.U.P.

Con gli stesso ha innanzitutto proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**: Per adattare i preesistenti locali alla nuova attività di "archivio" risultava necessario effettuare una serie di interventi edili ed impiantistici:

- demolire alcune porzioni di murature divisorie interne al fine di ottenere un ambiente unico;
- modificare ed ampliare il locale originariamente destinato a centrale termica al fine di ricavarne un locale adibito ad ufficio a servizio dell'attività;
- realizzare un disimpegno areato tra i locali dell'attività e la scala di collegamento con i piani soprastanti, protetto da porte REI 60;
- eliminare il portone di accesso esterno e realizzare, in sostituzione, n° 2 varchi di uscita di emergenza con porte corredate di maniglioni antipanico
- sottoporre gli infissi a manutenzione straordinaria, apportando alcune modifiche dimensionali
- realizzare ex novo gli impianti elettrici (illuminazione ordinaria e di emergenza, prese di servizio, rivelazione ed allarme incendi) funzionali alla nuova attività
- ripristinare i tratti di intonaco ammalorati e ritinteggiare interamente, con pitture chiare, le pareti ed il soffitto;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il rappresentante dell'impresa, presente alla visita, dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa **Soc. Coop. Costruzioni Sud con sede legale in Canicattì (AG) Via Kennedy 38 , con Contratto in data 02/05/2024 n. di rep. 32** corrispondono a quelli previsti dal PROGETTO e nella successiva Perizia di Variante e Suppletiva approvata;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo del credito a saldo spettante all'Impresa per i lavori a misura, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette € 419,33 (diconsi Euro quattrocentodiciannove//33) oltre IVA al 22%
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;


- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n.20146435/48 continuativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- polizza INPS 38498656 del 10/11/2023;

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Soc. Coop. Costruzioni Sud di Canicattì e liquida il relativo importo a saldo in nette € 419,33 oltre 22% IVA (diconsi Euro quattrocentodiciannove//33) da pagarsi all'impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

RIBERA, li 18/12/2024

L'IMPRESA

  
SOCIETA' COOPERATIVA  
COSTRUZIONI SUD  
Via Cap. Maira, 33 - CANICATTI (AG)  
P.IVA. 00092390848  
IL PRESIDENTE

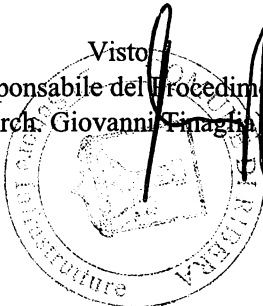
IL DIRETTORE DEL LAVORO

(Ing. Gerlando Lena)



Visto

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Giovanni Tinaglia)



**LAVORI: REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE AD ARCHIVIO COMUNALE DI VIA BRUNELLESCHI**

**IMPRESA: SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD – Via Kennedy n. 38 – Canicattì' (AG) P.IVA 00092390848.**

**AFFIDAMENTO:** Determina Dirigenziale n° 174 del 25-03-2024 di "Affidamento Diretto ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 17, comma 2 del medesimo Codice.

**CONTRATTO:** Rep. n. 32 del 02-05-2024 registrato a Canicattì in data 08-05-2024 al n. 245 Serie 3

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 97.743,87 di cui € 61.521,99 per lavori al netto del ribasso d'asta del 9,10 %, € 1.618,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 16.977,27 per costi della manodopera anch'essi non soggetti a ribasso e € 17.625,95 per IVA al 22%.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** del 19/09/2024, registrato a Canicattì il 23/09/2024 al n. 608 Serie3 per un maggiore importo contrattuale di € 4.056,12

**CUP: H98E23000210004 - CIG: B0165BFA52**

## RELAZIONE FINALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 28, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n, 36/2023)

Visto il contratto di appalto e tutti gli atti inerenti ai lavori in oggetto;

Visto il registro di contabilità dei lavori, corredato dal relativo sommario e tutti gli atti di contabilità;

Visti i verbali di consegna e ultimazione dei lavori;

Visto il conto finale firmato dall'Impresa senza riserve e domande;

Vista la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

conferma il contenuto della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione e liquida il credito dell'Impresa in € 419,33 (diconsi Euro quattrocentodiciannove/33), e ne propone il pagamento alla stessa, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui in oggetto, previa la prescritta approvazione degli atti di contabilità finale e l'acquisizione del DURC, documento unico sulla regolarità contributiva e retributiva dell'Impresa.

Ribera, 03/02/2025



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giovanni Tinaglia

**COMUNE DI RIBERA**

Data:12.02.2025

ELENCO IMPEGNI - ESERCIZIO 2025

Pag.: 1

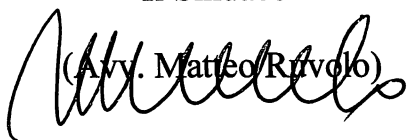
Eser. Num.	Data	Organo Deliberante Num. - Data Delib.	Capitolo Art./Anno	Creditore Descrizione	Ult. Man.	Imp. Impegnato Pagato/da Pag.
2023 7375	31.12.2023		20150101 2	Missione 1 P.d.C. 2. 2. 1. 9 Programma 5		
		Impegno Effettivo 2:Giunta Comunale 206 22.12.2023	An. 2024 Prg. 1	2: Diversi Realizzazione impianto antincendio de'll'edificio da adibi re ad archivio comunale di Via Brunelleschi.	2025 660	10.638,04 694,81 9.943,23
				T O T A L I G E N E R A L I	Comp.	0,00 0,00 0,00
					2024	10.638,04 694,81 9.943,23

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del ..14.FEB..2025..

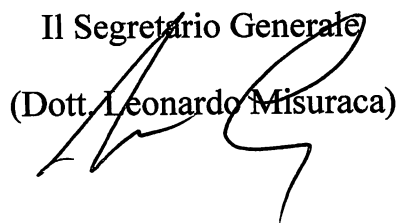
Votazione ..UNANIME..

Immediata esecutività    si     no

Il Sindaco

  
(Avv. Matteo Rivolo)

Il Segretario Generale

  
(Dott. Leonardo Misuraca)

I Componenti

AUGELLO LEONARDO

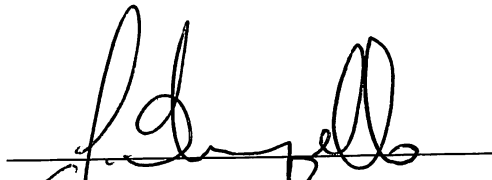
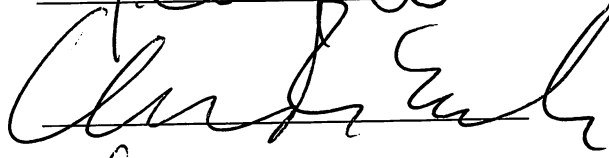
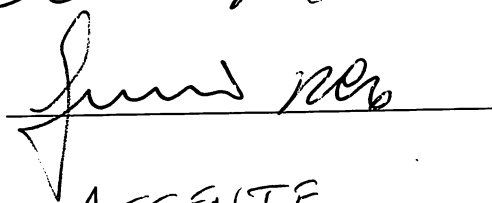
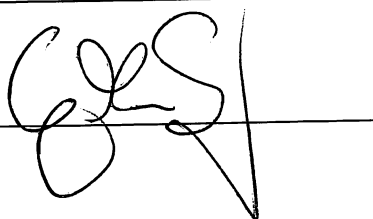
CLEMENTE EMANUELE

DI CARO GIOVANNI

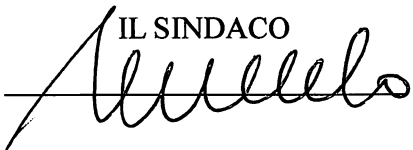
MICELI ROSALIA

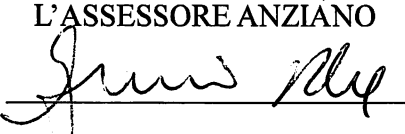
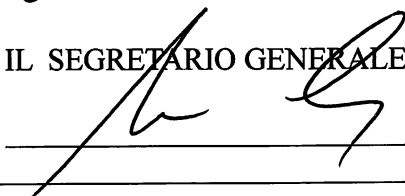
SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma

  
  
  
ASSENTE  


La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  


L'ASSESSORE ANZIANO IL SEGRETARIO GENERALE  
 

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14 FEB. 2025

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li 14 FEB. 2025

IL SEGRETARIO GENERALE  


**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.