



M I N I S T E R O D E L L E F I N A N Z E

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO

AGRIGENTO

\*-\*-\*-\*-\*

V E R B A L E D I C O N S E G N A

Prot. 12349/96

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventuno del mese di ottobre in Agrigento nella sede della Prefettura, alla presenza di S. E. il Prefetto dott. Natale D'Agostino, alle ore 12.00 sono convenuti, giusta convocazione dell'Ufficio del Territorio di Agrigento n° 11547 del 15.10.1996;

- Il Direttore Reggente dell'Ufficio del Territorio Dott. Ing. Michelangelo Bellinvia nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 05.01.1950 autorizzato per l'incombenza con Ministeriale n° 32437 Serv.II Div. IV del 01.10.1996;

C. F. dell'Ufficio del Territorio di Agrigento 93021410845.

- il Dott. Di Prima Audenzio nato a Sambuca di Sicilia il 14.09.1950, delegato dal sindaco del comune di Ribera con provvedimento n°15937 del 17.10.1996.

C. F. del comune di Ribera 00215200841

Assistono in qualità di testimoni:

a) il Direttore Tributario Dott. Giuseppe Picone Chiodo nato a Racalmuto l'8.08.1941;

b) l'Amministratore Avv. Arnaldo Faro nato a Raffadali l'8.11.1951.

Verbalizza la Dott.ssa Carmela Bono dipendente dell'Amministrazione Finanziaria.

Si premette:

- con decreto n°62/86 M.P. - 8/86 M.P.P. del Tribunale di Agrigento emesso in data 10 febbraio - 4 marzo 1989, confermato con decreto n°76/89 della Corte di Appello di Palermo - Sez. VI penale del 4 febbraio - 19 luglio 1991, divenuto definitivo in data 26.09.1991, è stata disposta la confisca nei confronti di S. G. [REDACTED], del magazzino suddiviso da tramezzature interne in due vani ed accessori, intestato a C. V. [REDACTED] sito nel comune di Ribera, frazione Seccagrande, tra le vie Caravaggio e Cimabue, in catasto alla partita 7999, foglio 79, particella 29/1;

- con relazione n°2195/265/95 del 14.02.1995 l'Ufficio Tecnico Erariale di Agrigento ha individuato il bene in una unità immobiliare di vani 3,5 iscritto alla partita 9611 foglio 79, particella 29/1 del N.C.E.U. del comune di Ribera;

1  
n  
o  
l  
e

- in sede di acquisizione dei certificati catastali per il trasferimento dell'immobile de quo al patrimonio del comune di Ribera, è emerso che in data anteriore al sequestro e precisamente nel 1974, una porzione dell'immobile sopradetto era stata venduta con atto rogato dal Notaio Giovanni Leotta rep. n°107103 del 25.11.1974 ad Abisso Carmela e pertanto anche se il decreto di confisca sopra citatō riporta la consistenza, prescindendo da tale vendita, di mq. 93, la reale superficie da considerare è di mq.45 giusta relazione-stima dalla competente Sezione del Territorio di Agrigento n°12128/1184/96 del 19.10.1996;

Il  
Fin.  
a

- il Prefetto di Agrigento - acquisite le valutazioni del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica e sentito il Sindaco, ha espresso con foglio del 12.06.1996 n°88-1802/GAB il parere che l'immobile sia destinato al comune di Ribera per la realizzazione di un ufficio distaccato di Polizia Municipale.

- Il Sindaco di Ribera, giusta deliberazione n°0030 in data 28.03.1996, parzialmente modificata con successiva deliberazione n°0057 del 12.07.1996 del Consiglio Comunale, ha manifestato la volontà di acquisire l'immobile al Comune, perchè venga utilizzato quale distaccamento stagionale del comando dei Vigili Urbani;

Finanza

- ritenuta superata, per espressa accettazione delle parti, la difformità circa la superficie del bene indicato nel decreto di confisca in mq. 93 e individuato dal foglio 79, particella 29/1, partita 7999.

Tale superficie erroneamente risulta riportata sia nel decreto di confisca sopracitato che nell'atto rogato dal Notaio A. Noli di Ribera il 06.08.1976 rep. n°2313 in mq.93 invece di mq.45.

In proposito l'Amministrazione del territorio si riserva di adottare le necessarie iniziative per la rettifica del decreto di confisca e dei conseguenti atti.

All'attualità al bene viene attribuito il valore di stima di lire 45.000.000 (quarantacinquemilioni) giusta relazione della competente sezione dell'Ufficio del Territorio n°12128/1184/96 del 19.10.1996;

- visto l'assenso della Direzione Centrale del Demanio alla proposta di destinazione avanzata dal Responsabile della Sezione Staccata Demanio di Agrigento, sentito l'Amministratore del bene confiscato; *come da Decreto n° 32365 del 1-X-1996;*

- visti gli artt. 2-decies e 2-undecies della L. 31.05.1965, n°575 come introdotti dall'art.3 della L.07.03.1996 n°109;

- tanto premesso, il Dott. Ing. Michelangelo Bellinvia Direttore Reggente dell'Ufficio del Territorio di Agrigento consegna al Dott. Di Prima Audenzio - del comune di Ribera, che accetta a titolo gratuito l'immobile composto da vani 3,5 facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza e realizzato in conci di tufo e costruito da circa 25 anni, ubicato tra la via Cimabue e la via Caravaggio nella frazione Seccagrande del comune di Ribera, partita 9611, foglio 79, particella 29/1, piano terra cat. A/3 classe I di mq. 45 e rendita catastale lire 213.500 per la destinazione sopra indicata.

Letto, confermato e sottoscritto il presente verbale viene  
chiuso alle ore. 12.45 .

Stilato in un originale e cinque copie.

TESTI

Dott. GIUSEPPE PICONE CHIODO

*Giuseppe Picone Chiodo*  
-----  
*Avv. Arnaldo Faro*  
-----

Amm.re Avv. ARNALDO FARO

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

COMUNE DI RIBERA

UFFICIO DEL TERRITORIO

Il Delegato dal Sindaco

AGRIGENTO

Dott. AUDENZIO DI PRIMA

*Audenzio Di Prima*

Il Direttore Reggente

Ing. Diz. Coord.

Dott. Ing. *M. Bellinva*  
BELLINVA

