



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
PROTEZIONE CIVILE COMUNALE

Ordinanza Sindacale n. 43 del 22/07/2024

OGGETTO: Modifica dell'Ordinanza Sindacale n. 31 del 3 giugno 2024 avente ad oggetto "*Messa in sicurezza del costone e divieto di accesso e di permanenza in parti di edifici, adibiti a civile abitazione, siti in via M. Buonarroti n. 29 e via R. Sanzio n. 33*".

IL SINDACO

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 31 del 3 giugno 2024 avente ad oggetto "*Messa in sicurezza del costone e divieto di accesso e di permanenza in parti di edifici, adibiti a civile abitazione, siti in via M. Buonarroti n. 29 e via R. Sanzio n. 33*";

Premesso :

Che, in esecuzione alla parte narrativa, la suddetta Ordinanza Sindacale n. 31 del 3 giugno 2024:

1. Ordina di procedere "ad horas", dalla notifica della presente, alla messa in sicurezza del costone, individuato catastalmente al foglio 29 particella 2961, ai seguenti Sigg.: Xxxxx di Xxxxxx Axxxxx Xxxxx nata a Xxxxx (XX) il XX/XX/XXXX deceduta il XX/XX/XXXX : Xxxxxx Xxxxxxxx nata a Xxxxxx il XX/XX/XXXX e residente a Xxxx in via X. Xxxxxxx n. XXX int. XX e Xxxxxx Xxxxxxxx nato Xxxxxxx il XX/XX/XXXX e residente a Xxxx in via Xxxxxx n. XXX int.XX;

2. Avverte che l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti norme in materia edilizia e di sicurezza sui luoghi di lavoro e che a fine lavori dovrà essere presentata perizia giurata a firma di un tecnico abilitato attestante la eliminazione di tutti i pericoli provenienti dal costone corredata di idonea documentazione di supporto.

3. Dispone, a far data dalla notifica e fino alla produzione della perizia giurata, il divieto di accesso e di permanenza nel cortile retrostante, intercluso tra il fabbricato e il costone, il fabbricato ubicato in via M. Buonarroti n. 29 individuato catastalmente al foglio di mappa n.79 particella 2832 di proprietà dei Sigg.: XXXXXXXXXXXX Xxxx nato a Xxxxxx il XX/XX/XXXX ed ivi residente in via X. XXXXXXXXXXXX n.XX e XXXXXXXXXXXX Xxxxxxxx nato a Xxxxxx il XX/XX/XXXX e residente a Xxxxxxx in via Xxxx Xxxxxxxx n.X interno X e il divieto di accesso e di permanenza nelle verande del fabbricato, e nella strada privata che ne consente l'accesso, ubicato a monte del costone con ingresso dalla via R. Sanzio n. 33 individuati catastalmente al foglio di mappa 79 particelle 1545 sub 1,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 di proprietà dei Sigg.:

- omissis

Vista la "*Richiesta proroga termine esecuzione lavori messa in sicurezza - Ordinanza Sindacale n. 31 del*

03/06/2024" inviata a questo Comune a mezzo Pec in data 9 luglio 2024 dalla Sig.ra Xxxxxx Xxxxxxxx (nata a Xxxxxx (XX) il XX/XX/XXXX, ivi residente nella Via Xxxxxxxx n. X" nella qualità di parte interessata nonché di delegata da parte dei Sigg.ri:

- omissis

tutti condomini dell'unità immobiliare sita in via Raffaello Sanzio n. 32/33 - Loc. Seccagrande (Ribera), ed ognuno, per i propri diritti, proprietari / comproprietari / promittenti acquirenti delle unità immobiliari iscritte al catasto urbano del Comune di Ribera al foglio n. 79 particella 1545 con la quale dichiarano che:

- hanno detenuto e posseduto, a partire dall'anno 1983 ininterrottamente, la porzione di terreno agricolo ricadente al foglio 79 particella n. 2961 del Comune di Ribera (AG), interessata dal pericolo di erosione superficiale, oggi intestata ai Sigg.ri Xxxxxx Xxxxxxxx (nata a Xxxxxx il XX/XX/XXXX) e Xxxxxx Xxxxxxxx nato (Xxxxxx il XX/XX/XXXX), n.q. di eredi della Sig.ra Xxxxxx Axxxxx Xxxxx nata a Xxxxx (XX) il XX/XX/XXXX deceduta il XX/XX/XXXX;

- hanno promosso una mediazione, nei confronti dei Sigg.ri Xxxxxx Xxxxxxxx e Xxxxxx Xxxxxxxx n.q. di eredi della Sig.ra Xxxxxx Axxxxx Xxxxx, ai fini dell'accertamento dell'usucapione di una porzione di terreno ricadente al foglio 79 particella 2961 del Comune di Ribera (AG);

e chiedono :

- che i lavori di messa in sicurezza della detta porzione del costone, meglio specificati nell'Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024, vengano effettuati da parte di tutti i condomini dell'immobile di via Raffaello Sanzio n. 32/33 - Loc. Seccagrande (Ribera) e la concessione di termine di ulteriori giorni 90, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, meglio specificati nell'Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024, della porzione di costone nel loro possesso, ricadente al foglio 79 particella n. 2961 del Catasto terreni del Comune di Ribera;

Vista, altresì, l'istanza di annullamento in autotutela inviata a questo Comune a mezzo Pec in data 12 luglio 2024 dall' Avv. Vincenza Gaziano nell'interesse del Sig.ri Xxxxxx Xxxxxxxx e Xxxxxx Xxxxxxxx, con la quale rileva in via preliminare un evidente errore di identificazione del numero del foglio di mappa 29 in luogo di 79 e nel merito afferma:

- che l'area del costone che dovrebbe essere interessata dall'intervento è intercluso tra diverse proprietà a seguito di compravendite avvenute nel corso degli anni e ad oggi vi hanno accesso i proprietari dei fabbricati che ivi insistono o vi si appoggiano essendo assolutamente inibito l'accesso a chiunque altro ed i Sig.ri Xxxxxx Xxxxxxxx e Xxxxxx Xxxxxxxx, non hanno mai avuto il possesso o la detenzione dello stesso ed anzi non hanno neppure alcuna possibilità di accesso;

- che tutte le opere prima di scavo del costone poi di contenimento e manutenzione dello stesso sono da attribuirsi ai proprietari dei fabbricati ed a questi più opportunamente dovrebbe rivolgersi l'ordine dispiegato poiché lo hanno posseduto ed ad oggi lo posseggono uti domini, come peraltro comprovato dall'avvio di procedimento volto ad usucapire il costone che in catasto terreni risulta al foglio 79 particella 2961 intestato ai Sig.ri Xxxxxx Xxxxxxxx e Xxxxxx Xxxxxxxx;

- che i Sig.ri Xxxxxx Xxxxxxxx e Xxxxxx Xxxxxxxx sin d'ora prestano e presteranno certamente quiescenza all'acquisizione per usucapione del costone che in catasto terreni risulta al foglio 79 particella 2961 promossa da i sopra indicati proprietari del fabbricato che vi insiste, poiché effettivamente non lo hanno mai posseduto e detenuto, né hanno possibilità di accesso alcuno;

Atteso che con detta nota l'Avv. Vincenza Gaziano, in nome, per conto e nell'interesse del Sig.ri XXXXXX XXXXXXXXXXXX e XXXXXX XXXXXXXXXXXX, chiede la revoca e/o l'annullamento in autotutela, per i rilievi sopra esposti sia in via preliminare che nel merito, dell'Ordinanza Sindacale n. 31 del 03.06.2024 che ordinava Sig.ri XXXXXX XXXXXXXXXXXX e XXXXXX XXXXXXXXXXXX, eredi di XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX nata a XXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX deceduta il XX/XX/XXXX di procedere "ad horas" alla messa in sicurezza del costone, individuato catastalmente al foglio 29 particella 2961.

Tanto premesso e ritenuto per quanto sopra :

- di dover disporre che i lavori di messa in sicurezza della detta porzione del costone, meglio specificati nell'Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024, dovranno essere effettuati da parte di tutti i condomini dell'immobile di via Raffaello Sanzio n. 32/33 - Loc. Seccagrande (Ribera) e di dover accordare la concessione di termine di ulteriori giorni 90, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, meglio specificati nell'Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024, della porzione di costone nel loro possesso, ricadente al foglio 79 particella n. 2961 del Catasto Terreni del Comune di Ribera come da "*Richiesta proroga termine esecuzione lavori messa in sicurezza - Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024*" inviata a questo Comune a mezzo Pec in data 9 luglio 2024 dalla Sig.ra XXXXXX XXXXXXXXXXXX, anzi richiamata anche in considerazione che l'esecuzione dei lavori nella località di Seccagrande nel periodo estivo sono sospesi;
- di dovere accogliere l'Istanza di annullamento in autotutela inviata a questo Comune a mezzo Pec in data 12 luglio 2024 dall'Avv. Vincenza Gaziano nell'interesse del Sig.ri XXXXXX XXXXXXXXXXXX e XXXXXX XXXXXXXXXXXX per la parte di interesse degli istanti;

P.Q.S.

Ai sensi dell'art.54 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 e a parziale modifica dell'Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024 ;

ORDINA

1. Annullare l'ordine di procedere "ad horas" disposto dall'Ordinanza n. 31 del 3 giugno 2024 alla messa in sicurezza del costone (erroneamente individuato catastalmente al foglio 29 particella 2961) emesso nei confronti dei Sigg.ri XXXXXX XXXXXXXXXXXX (nata a XXXXXX il XX/XX/XXXX) e XXXXXX XXXXXXXXXXXX nato (XXXXXX il XX/XX/XXXX) elettivamente domiciliati presso l'Avv. Vincenza Gaziano all'indirizzo PEC: vincenzagaziano@avvocatiagrigento.it.
2. Che i lavori di messa in sicurezza della detta porzione del costone, meglio specificati nell'Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024, devono essere effettuati da parte di tutti i condomini dell'immobile di via Raffaello Sanzio n. 32/33 - Loc. Seccagrande (Ribera), domiciliati all'indirizzo PEC *omissis* della Sig.ra XXXXXX XXXXXXXXXXXX, di seguito indicati :
 - omissis
 - omissis

3. Di stabilire il termine di giorni 90, dalla notifica della presente, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, meglio specificati nell'Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024, della porzione di costone nel loro possesso interessato dal pericolo di erosione superficiale, ricadente al foglio 79 particella n. 2961 del Catasto terreni del Comune di Ribera da parte di tutti i condomini dell'immobile di via Raffaello Sanzio n. 32/33 - Loc. Seccagrande (Ribera) indicati al punto 2) come da "*Richiesta proroga termine esecuzione lavori messa in sicurezza - Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024*" inviata a questo Comune a mezzo Pec in data 9 luglio 2024 dalla Sig.ra Miceli Patrizia".

AVVERTE

In conformità e a conferma delle prescrizioni di cui all'Ordinanza Sindacale n. 31 del 03/06/2024:

- che l'esecuzione dei lavori, da effettuarsi a spese e cura dei soggetti indicati al punto 2), dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti norme in materia edilizia e di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che a fine lavori dovrà essere presentata perizia giurata a firma di un tecnico abilitato attestante la eliminazione di tutti i pericoli provenienti dal costone corredata di idonea documentazione di supporto.
- che a far data dalla notifica della presente e fino alla produzione della perizia giurata a firma di un tecnico abilitato attestante l'eliminazione di tutti i pericoli provenienti dal costone correlata di idonea documentazione di supporto è confermato:
 - a) il divieto di accesso e di permanenza nel cortile retrostante, intercluso tra il fabbricato e il costone, il fabbricato ubicato in via M. Buonarroti n. 29 individuato catastalmente al foglio di mappa n.79 particella 2832 di proprietà dei Sigg.:
 - omissis
 - omissis
 - b) Il divieto di accesso e di permanenza nelle verande del fabbricato e nella strada privata che ne consente l'accesso, ubicato a monte del costone con ingresso dalla via R. Sanzio n.33 individuati catastalmente al foglio di mappa 79 particelle 1545 sub 1,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 di proprietà dei Sigg.:
 - omissis
 - omissis

DISPONE

- che copia della presente modifica dell'Ordinanza venga pubblicata sul portale istituzionale di questo Comune, notificata anche a mezzo pec ai domicili eletti dei soggetti sopra indicati e agli eredi impersonalmente e collettivamente delle persone decedute e che la Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale curino l'esecuzione del presente provvedimento;
- che copia della presente ordinanza venga trasmessa per gli adempimenti di competenza:
 - a S.E. il Sig. Prefetto;
 - alla Tenenza Carabinieri di Ribera;
 - al Dirigente del 2° Settore - UTC;

- all'Ufficio Messaggi Notificatori del Comune di Bologna;
- al Corpo della Polizia Municipale, perché verifichi l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

F.to Il Responsabile del Servizio di
Protezione Civile Comunale
(Comm.Ciro Ruvolo)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

All'esito dell'istruttoria preordinata alla dotazione del presente atto si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Ribera, li

F.to Il Dirigente ad Interim del IV° Settore
(Ing. Salvatore Ganduscio)

Dalla Residenza Municipale,

F.to IL SINDACO
(Avv. Matteo Ruvolo)