



**COMUNE DI RIBERA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
PROTEZIONE CIVILE COMUNALE

**ORDINANZA SINDACALE N. 57 DEL 30-12-2022**

**OGGETTO: Ordinanza per la messa in sicurezza di un fabbricato sito nella via Oliveto e nel Corso Umberto I (Cinema Sarullo).**

**IL SINDACO**

**Premesso che**, in data 11/12/2022 alle ore 12,00 circa, personale del Distaccamento di Sciacca dei Vigili del Fuoco, è intervenuto per distacco intonaco dal prospetto dell'edificio non utilizzato sito in via Oliveto nn. 75/79, di cui alla scheda di intervento n. 7035/2022;

**Considerato che**, il personale di VV.FF. dopo aver effettuato gli interventi di messa in sicurezza, essendo la situazione in evoluzione, non escludendo eventuali future situazioni di pericolo, non risultando possibile rimuovere tutti gli elementi di pericolo, ha provveduto ad interdire mediante nastro segnaletico bicolore e con transenne del Comune, l'avvicinamento di persone, il transito e la sosta pedonale/veicolare nelle aree sottostanti il prospetto in questione, specificatamente nella via Oliveto tra i civici 75 e 79 per circa mt. 15 di lunghezza e mt.5 di larghezza, nel Corso Umberto I° fra i civici 186 e 194 per circa mt.20 di lunghezza e mt.10 di larghezza, nella fine del Vicolo Gramsci per gli ultimi 5 mt di lunghezza e l'intera larghezza del Vicolo ed inoltre è stato interdetto l'accesso e l'uso del Cortile interno in uso al Sig....omissis..., è stato diffidato l'accesso al lastrico solare di pertinenza dell'abitazione sita in via Oliveto n.75 di proprietà di ....omissis..., dell'abitazione sita in via Oliveto n.79 di proprietà di ....omissis..., dell'abitazione sita in Corso Umberto I° n.196 di proprietà di ....omissis... e dell'edificio adibito a CAF sito in Corso Umberto I° n.186 in uso al Signor ....omissis...;

**Valutato** che il fabbricato suddetto è prospiciente su strade pubbliche, si ritiene opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che i proprietari ritengono più opportuni, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino dei passaggi antistanti l'edificio;

**Atteso che**, da accertamenti d'ufficio, il fabbricato sopra indicato è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 14 particella 4150 Categoria F/2 e risulta intestato attualmente ai Sigg.:

....omissis....

**Visto** l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (TUEL) che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Ritenuto**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;



Tutto ciò premesso, ritenuto di dover provvedere in merito e quindi emanare il provvedimento ordinativo,

### **ORDINA**

ai Signori e agli Eredi impersonalmente e collettivamente delle persone decedute:

....*omissis*....

nella loro qualità di conproprietari del fabbricato (denominato Cinema Sarullo) identificato nel catasto fabbricati al Foglio 14 particella n. 4150, di provvedere con estrema urgenza:

- **entro e non oltre 15 gg.** dalla notifica del presente provvedimento, **alla transennatura** delle aree interessate di cui in premessa e minima messa in sicurezza delle parti pericolanti all'esterno, volti alla tutela della pubblica incolumità, che si dovessero ritenere necessari;
- **entro e non oltre 60 gg. dalla data della notifica della presente**, all'attuazione di ogni intervento necessario **alla** messa in sicurezza definitiva e/o demolizione del fabbricato in oggetto, adottando gli opportuni provvedimenti tecnici e quant'altro necessario a tutela della sicurezza, sanità ed igiene pubblica, comprensivo della rimozione e smaltimento dei rifiuti prodotti;
- **regolarizzare** presso l'Ufficio Tributi COSAP l'occupazione di suolo pubblico derivante dall'attuazione di quanto indicato nei punti precedenti.

I proprietari, o loro delegati, comunicheranno per iscritto a questo Comune, l'inizio e la fine dei lavori da adottarsi sul fabbricato medesimo.

### **AVVERTE**

**che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, con recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del Codice Penale;

**che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, sarà ascrivibile ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Qualora, oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (art. 6 della Legge 689/81).

Gli interessati quindi, dovranno trasmettere a questo Comune, i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

### **DISPONE**

**che** copia della presente ordinanza venga pubblicata sul portale istituzionale di questo Comune e notificata ai soggetti proprietari dell'immobile e agli Eredi impersonalmente e collettivamente delle persone decedute:

....*omissis*....

**che** copia della presente ordinanza venga trasmessa per gli adempimenti di competenza:

1. A S.E. il sig. Prefetto;
2. Al Dirigente del 2° Settore – UTC;
3. Al Dirigente del 3° Settore - Uffici Finanziari;
4. Al Responsabile dell'Ufficio Tributi COSAP;
5. All'Ufficio Messi Notificatori del Comune di Ribera;
6. All'Ufficio Messi Notificatori del Comune di Calamonaci;



7. All'Ufficio Messi Notificatori del Comune di Caltabellotta;
8. All'Ufficio Messi Notificatori del Comune di Diano Marina (IM);
9. All'Ufficio Messi Notificatori del Comune di Milano;
10. All'Ufficio Messi Notificatori del Comune di Villafranca Sicula;
11. Alla Tenenza Carabinieri di Ribera;
12. Al Corpo della Polizia Municipale, perché verifichi l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

### **INFORMA**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

Il Responsabile U.C.P.C  
f.to Commissario **Ciro Ruvolo**

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge Regionale 48/91 come integrato dall'art. 12 della L. R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente ad Interim del IV° Settore  
f.to Ing. **Salvatore Ganduscio**

**Dalla Residenza Municipale, 30 dicembre 2022**

IL SINDACO  
f.to **Avv. Matteo Ruvolo**

