



## COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
Gabinetto del Sindaco

-----\*-----

### DETERMINAZIONE DEL SINDACO

<p>N. <b>11</b> del registro delle Determinazioni Sindacali.</p> <p>Data <b>17 LUG. 2023</b></p>	<p><b>Oggetto: Assunzione impegno a concedere al Conservatorio di Musica di Stato "Arturo Toscanini" già Istituto Superiore di Studi Musicali , in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale dell'Istituto, adibito a Palestra e area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I per adibirlo ad Auditorium.</b></p>
--	--

L'anno duemilaventitre, il giorno *undici* del mese di luglio, in Ribera, nella Sede Comunale.

*Il Sindaco*

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 5/6/2018, come modificata con deliberazione n. 6 del 28/5/2020, il Comune di Ribera concedeva all'Istituto Superiore di Studi Musicali "Arturo Toscanini" in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale sito in Corso Umberto n. 359 alle condizioni precisate nella convenzione sottoscritta in data 25/7/2018 rep. 3394 come modificate con le prescrizioni di cui alla citata deliberazione n. 6 del 28/5/2020;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 23/6/2022 il massimo consesso dell'Ente confermava gli impegni già assunti dall'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 5/6/2018 , con successiva nota del Sindaco n. 7926 del 19 maggio 2020 e delibera consiliare n. 6 del 28 maggio 2020 e contenuti nell'istanza di statizzazione e stabiliva di approvare un nuovo schema di convenzione di cui al D.m.Miur – Mef n. 121 del 22 febbraio 2019 proposto dal Ministero definendo la durata dell'uso gratuito in comodato dell'immobile di proprietà comunale sito in Ribera (Ag.), Corso Umberto I, n. 359, per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Istituzione "A. Toscanini", in 99 anni con rinnovo automatico ;

che, conseguentemente veniva stipulata convenzione sottoscritta in data 07/07/2022 prot. n. 3608 /G1;

Atteso che con nota prot. 387 dell' 08/02/2023 il Presidente del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini", già Istituto Superiore di Studi Musicali, al fine di presentare richiesta di contributo di cui al bando MUR- AFAM emanato con D.M. 338 dell'1/04/2022 ( AII.1 rif. art. 4 cc. a e b) destinato al finanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni AFAM che riguardino la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, ha richiesto, per tale fine, l'utilizzo della palestra della ex Scuola Media F. Crispi, sita in Corso Umberto I, per adibirla, previa variazione d'uso dell'immobile e a seguito di intervento di edilizia, a sede dell'Auditorium del Conservatorio di Stato "A.Toscanini";

Considerato che la richiesta di finanziamento dovrà essere trasmessa dal Conservatorio "Arturo Toscanini" a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 16.00 di martedì 18 luglio 2023, per i programmi di cui all'art. 4, comma 1, lett. b);

Considerato, che ai sensi del citato art. 4 del D.M. 338/2022, i beni immobili devono risultare, al momento della domanda, di proprietà:

- i. delle Istituzioni AFAM, ovvero acquisibili con risorse proprie o di enti pubblici o privati. In tal caso, l'Istituzione deve possedere, al momento della presentazione della domanda, un contratto preliminare di acquisto registrato e dimostrare di disporre della piena disponibilità delle risorse per l'acquisto dell'immobile;
- ii. dello Stato, concessi in uso gratuito alle Istituzioni AFAM per una durata pari ad almeno 19 anni prorogabili;
- iii. di enti territoriali o altri enti pubblici, concessi in uso gratuito alle Istituzioni AFAM per una durata residua non inferiore a quella di cui alla lettera ii;

Preso atto:

- che per gli immobili di cui ai punti ii e iii, al momento della presentazione della domanda deve sussistere almeno una dichiarazione d'impegno, sottoscritta dall'ente proprietario, a concedere ad uso gratuito l'immobile ad una o più Istituzioni AFAM per una durata non inferiore a quella di cui punto ii;- che detta dichiarazione non può contenere alcuna condizione, fatta salva quella relativa all'acquisizione delle risorse necessarie alla realizzazione del programma d'intervento;
- che l'atto di concessione dovrà essere prodotto dall'Istituzione entro 60 giorni dalla comunicazione dell'ammissione a finanziamento;
- che l'Istituto dovrà fornire informazioni relative sia alle caratteristiche generali di ciascun immobile oggetto d'interventi, sia alle funzioni istituzionali per le quali lo stesso è o sarà utilizzato;

Richiamata la deliberazione n. 24 del 28/4/2023 con la quale il massimo consesso dell'ente, richiamate le superiori premesse assumeva l'impegno :

a concedere per una durata di 99 anni in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini" – già Istituto Superiore di Studi Musicali, adibito a Palestra e area pertinenziale (non accatastato), di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I , ricadente in catasto all'interno della particella 222, del Fig. 9, del Comune di Ribera a condizione che il Conservatorio Toscanini acquisisca le risorse necessarie alla realizzazione del programma d'intervento proposto relativamente al suddetto immobile e che il Consiglio, con successivo atto, valuti positivamente il progetto e il relativo crono programma di realizzazione;

a definire e sottoscrivere l'atto di concessione d'uso gratuito dell'immobile entro 45 giorni dalla comunicazione dell'ammissione a finanziamento per consentire all'Istituto di produrlo, in osservanza alla prescrizione del D.M. 338/2022, entro il termine di 60 giorni dall'ammissione a finanziamento,

autorizzando sin d'ora l'istituto "Toscanini" a presentare, a proprie cure e spese, istanze di contributo/finanziamento per adibirla ad "Auditorium".

ad autorizzare il Sindaco, legale rappresentante dell'Ente, in esecuzione, ad assumere conforme impegno.

Richiamata, altresì, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 7/7/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità dell'intervento unitamente al relativo crono programma di attuazione trasmesso dal Presidente del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini" con nota prot. 1130S del 4/07/2023;

Ritenuto in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/4/2023 di dovere assumere conforme impegno;

Visto il D.M. 338/2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del II Settore;

P.Q.S

#### DETERMNA

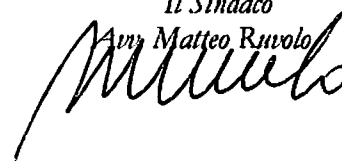
Di assumere, in esecuzione e conformità alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28/4/2023, l'impegno :

a concedere per una durata di 99 anni in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini" – già Istituto Superiore di Studi Musicali, adibito a Palestra e area pertinenziale (non accatastato), di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I , ricadente in catasto all'interno della particella 222, del Fig. 9, del Comune di Ribera a condizione che il Conservatorio Toscanini acquisisca le risorse necessarie alla realizzazione del programma d'intervento proposto relativamente al suddetto immobile;

a definire e sottoscrivere l'atto di concessione d'uso gratuito dell'immobile entro 45 giorni dalla comunicazione dell'ammissione a finanziamento per consentire all'Istituto di produrlo, in osservanza alla prescrizione del D.M. 338/2022, entro il termine di 60 giorni dall'ammissione a finanziamento, autorizzando sin d'ora l'istituto "Toscanini" a presentare, a proprie cure e spese, istanze di contributo/finanziamento per adibirla ad "Auditorium".

#### DISPONE

- la pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Ribera;
- la trasmissione in copia del presente provvedimento:
  - al Presidente del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini" di Ribera;
  - ai Dirigenti del Comune di Ribera;

*Il Sindaco*  
*Avv. Matteo Ruvoletto*  




**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**Determinazione Sindacale ad oggetto: Assunzione impegno a concedere al Conservatorio di Musica di Stato "Arturo Toscanini" già Istituto Superiore di Studi Musicali , in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale dell'Istituto, adibito a Palestra e area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I per adibirlo ad Auditorium.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

*IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE*

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera , 11/01/2023

*IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE*

*(Ing. Salvatore Ganduscio)*

La presente determinazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
Avv. Matteo Ruvoletto

Per copia conforme per uso amministrativo	Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal
Dalla Residenza Municipale li	_____ col n°
Il Segretario Generale	_____ del Registro pubblicazioni.
_____	Il Messo Comunale
	_____

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, Che la presente determinazione del Sindaco è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, per 15 giorni consecutivi e contro la stessa NON furono presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Settore 1°: **AFFARI GENERALI**
- Settore 2°: **INFRASTRUTTURE, URBANISTICA E PUBBLICA ISTRUZIONE**
- Settore 3°: **ECONOMICO - FINANZIARIO**
- Settore 4°: **POLIZIA LOCALE**

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione ai sensi dell'art. 12, comma 10, della L.R. 7/1992 e s.m.i.