



COMUNE di RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio IMU/TASI

Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 del 28/04/2023

DESCRIZIONE		Aliquote IMU ‰
1	Abitazioni principali e loro pertinenze (ad eccezione delle categorie catastali A1,A8 e A9)	ESENTI
2	Abitazioni principali e loro pertinenze (limitatamente alle categorie catastali A1,A8 e A9)	6‰ con detrazione 200€
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;	1‰
4	Terreni agricoli non condotti direttamente	5,70‰
5	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali	10,60‰ (di cui 7,60‰ per mille riservato allo stato)
6	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali tranne D/5 e D/10 riduzione subordinata alla richiesta dei soggetti interessati. che devono possedere i seguenti requisiti: - L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività (in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio); - Il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.	9,60‰ (di cui 7,60‰ per mille riservato allo stato)
7	Aree edificabili	10,60‰
8	Immobili di Cat. C3 "laboratori per arti e mestieri" e Cat. C1 "negozi e botteghe" riduzione subordinata alla richiesta dei soggetti interessati. che devono possedere i seguenti requisiti: - L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività (in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio); - Il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.	9,60‰
9	Aliquota base dell'imposta municipale propria di cui all'art. 1 comma 754 della l. 160/2019 per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni;	10,60‰

IMPORTANTE PER FABBRICATI C1 - C3 - D con esclusione D5 - D10

Per i fabbricati del gruppo catastale C/1 e C/3, il Comune di Ribera ha deliberato :

- **Aliquota del 9,60 per mille** purché i fabbricati non siano affittati, ma utilizzati esclusivamente per l'esercizio dell'attività d'impresa direttamente dai proprietari – in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio o titolari di altro diritto reale e il contribuente deve essere residente nel Comune di Ribera. Il contribuente dovrà presentare un' autocertificazione mediante compilazione di apposita modulistica da consegnare al Servizio tributi, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta;
- **Aliquota del 10,6 per mille** in tutti gli altri casi (immobili affittati, vuoti .. ecc)

IMPORTANTE PER FABBRICATI DEL GRUPPO D con esclusione D5 - D10

Per i fabbricati del gruppo catastale D, il Comune di Ribera ha deliberato

- **Aliquota del 9,60 per mille** purché i fabbricati non siano affittati, ma utilizzati esclusivamente per l'esercizio dell'attività d'impresa direttamente dai proprietari – in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio o titolari di altro diritto reale e il contribuente deve essere residente nel Comune di Ribera. Il contribuente dovrà presentare un' autocertificazione mediante compilazione di apposita modulistica da consegnare al Servizio tributi, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta. L'imposta deve essere così suddivisa: – quota di IMU pari al 7,6 per mille da versare allo Stato con codice tributo 3925 – quota di IMU pari all'2,00 per mille da versare al Comune con codice tributo 3930;
- **FABBRICATI D1- D2- D3-D4-D6-D7-D8** in tutti gli altri casi (immobili affittati, vuoti .. ecc)
Il Comune di Ribera ha deliberato per questi fabbricati l'aliquota del 10,60 per mille . L'imposta deve essere così suddivisa: – quota di IMU pari al 7,6 per mille da versare allo Stato con codice tributo 3925 – quota di IMU pari all'3,00 per mille da versare al Comune con codice tributo 3930;
- **FABBRICATI D5** : Il Comune di Ribera deliberato per questi fabbricati l'aliquota del 10,6 per mille . L'imposta deve essere così suddivisa: - quota di IMU pari al 7,6 per mille da versare allo Stato con codice tributo 3925 – quota di IMU pari al 3,0 per mille da versare al Comune con codice tributo 3930;
- **FABBRICATI D10** : Il Comune di Ribera deliberato per questi fabbricati l'aliquota del 1,0 per mille, purché strumentali all'agricoltura . L'imposta deve essere versata interamente al Comune.