



COMUNE DI RIBERA
2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN AMBITO CHIUSO (ART. 15 L.R. 71/78)
IN LOC. CAMEMI SUPERIORE DENOMINATO “MA.RI.MER.”.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE
(ai sensi dell’art.14 del d.lgs. n.152/2006)

L’Amministrazione comunale di Ribera rende noto che, ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del seguente piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica: **Piano di lottizzazione convenzionato in ambito chiuso (art. 15 l.r. 71/78) in loc. Camemi superiore denominato “Ma.Ri.Mer.”.**

Proponente: Ditta MA.RI.MER. Residence Club Hotel s.r.l..

La proposta di piano, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- **Autorità procedente:** Comune di Ribera – II Settore Infrastrutture e Urbanistica – Servizio Urbanistica
- **Autorità competente:** Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente – Dipartimento Regionale dell’Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune e, per l’Autorità competente, sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all’indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>;

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. **entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L’invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, indirizzandole all’Autorità Procedente Comune di Ribera, Corso Umberto I n. 30, 92016 Ribera PEC protocollo generale@pec.comune.ribera.ag.it e per l’Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, o in formato elettronico, mediante posta elettronica certificata all’indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.
L’istanza di VAS è stata presentata in data 27/05/2024.

Breve descrizione: Il piano di lottizzazione in ambito chiuso (art.15 L.R. n. 71/78), prevede la realizzazione di n. 16 lotti edificabili residenziali. L’area è ubicata parallelamente alla spiaggia di Piana Grande, ha un fronte a mare di circa 350 mt e una profondità di circa 420 mt, confina ad est con il residence Parco degli Aranci 2 e ad ovest con altre proprietà.

L’area è estesa complessivamente 134.381,00 mq di cui 67.314,19 mq in zona omogenea Ct2. Il volume realizzabile da PRG è di 13.462,84 mc, con un indice territoriale pari a 0,2 mc/mq; in progetto è prevista l’edificazione di 7.824,00 mc cui corrisponde un indice territoriale di 0,12 mc/mq. e fondiario di 0,39 mc/mq. L’intervento propone, oltre alla realizzazione di villette per abitazioni del tipo bifamiliare ad una sola elevazione fuori terra (in conformità a quanto disciplinato dall’art. 16 c. 3.5 delle norme d’attuazione del P.R.G.) un rimboschimento della zona con lo scopo di regolare il regime idraulico dei suoli e di creare una zona ad alta densità di verde che assuma valenza di risanamento ambientale e paesaggistico.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. Giovanni Colletti

