


Comune di Ribera
 Libero Consorzio Comunale di Agrigento
 2° SETTORE - Infrastrutture e Urbanistica

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 140 DEL 13/09/2024

OGGETTO Approvazione perizia di Variante inerente i lavori di "Realizzazione dell'impianto antincendio dell'edificio da adibire ad archivio comunale di via Brunelleschi"

CUP:H98E23000210004 - CIG:B0165BFA52

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Premesso:

che con deliberazione di G. C. n. 206 del 22/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'impianto antincendio dell'edificio da adibire ad archivio comunale di via Brunelleschi per l'importo complessivo di € 157.512,38, di cui € 67.680,96 per lavori a base d'asta, € 1.618,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 16.977,27 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 71.235,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato con fondi comunali.

che a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, i lavori venivano affidati, giusto contratto di appalto rep. n. 32 del 02/05/2024, registrato a Canicatti in data 08/05/2024 al n. 245 Serie 3, all'impresa Soc. Coop. Costruzioni Sud con sede legale in Canicatti (AG), nella via Kennedy n.38, e avente Codice Fiscale 00092390848, per l'importo complessivo di € 97.743,87, di cui € 61.521,99 per lavori al netto dello sconto del 9,10%, € 1.618,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 16.977,27 per costi della manodopera anch'essi non soggetti a ribasso, ed € 17.625,95 per IVA al 22%, rimodulando il quadro economico come di seguito:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
-Importo lavori a base d'asta		67.680,96 €	
-costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta"		16.977,27 €	
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1.618,66 €	
Totale lavori a base di affidamento		86.276,89 €	
a dedurre il ribasso d'asta del 9,10%		6.158,97 €	
Importo dei lavori al netto del ribasso		61.521,99 €	
Importo contrattuale dei lavori		80.117,92 €	80.117,92 €
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Spese generali			
IVA 22% sui lavori		17.625,95 €	
Imprevisti		5.194,27 €	
Spese gara e polizze assicurative		800,00 €	
Competenze tecniche D.L., CSP, CSE compreso IVA e oneri		10.653,48 €	
Incentivi, ex art. 45, comma 3 D.Lgs 36/2023		1.380,43 €	
Incentivi, ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023		345,11 €	
Oneri conferimento in discarica (IVA compresa)		250,00 €	
Forniture scaffalature compreso IVA		33.631,28 €	
Totale somme a disposizione		69.880,52 €	69.880,52 €
C) ECONOMIE			
Economie da ribasso d'asta 9,10%		6.158,97 €	
Economie da IVA 22% su ribasso d'asta		1.354,97 €	
Totale economie		7.513,94 €	7.513,94 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			157.512,38 €

che, la Direzione Lavori ha redatto una perizia di variante riconducibile all'art. Art. 120, comma 1, lettera c) e comma 3, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023;

che la variante ai lavori comporta un maggiore onere per lavori di € 4.056,12 pari al 4,70% dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, come si evince dal

quadro economico di seguito riportato, rimodulato, oltre che nelle lavorazioni, anche nelle somme a disposizione dell'Amministrazione

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
Lavori	POST GARA	P.V.S.	VARIAZIONI +/-
Importo lavori	€ 86.276,89	€ 90.470,69	
Oneri sicurezza	€ 1.618,66	€ 2.499,17	
Costo della manodopera	€ 16.977,27	€ 18.777,58	
Importo lavori a base di affidamento	€ 67.680,96	€ 69.193,94	
Ribasso d'asta 9,10%	€ 6.158,97	€ 6.296,65	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 61.521,99	€ 62.897,29	
Importo netto lavori a base di contratto	€ 80.117,92	€ 84.174,04	+ € 4.056,12
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
Incentivi, ex art. 45, comma 3 D.Lgs 36/2023	€ 1.380,43	€ 1.447,53	+ € 67,10
Incentivi, ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023	€ 345,11	€ 361,88	+ € 16,77
Spese gara e polizze assicurative	€ 800,00	€ 35,00	- € 765,00
Competenze tecniche D.L., CSP, CSE compreso IVA e oneri	€ 10.653,48	€ 10.653,48	€ 0,00
Imprevisti	€ 5.194,27	€ 56,93	- € 5.137,34
IVA sui lavori 22%	€ 17.625,94	€ 18.518,29	+ € 892,35
Oneri conferimento in discarica	€ 250,00	€ 1.120,00	+ € 870,00
Forniture scaffalature compreso IVA	€ 33.361,28	€ 33.361,28	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 69.880,51	€ 65.824,39	- € 4.056,12
Economie da ribasso d'asta 9,10%	€ 6.158,97	€ 6.158,97	
Economia IVA derivanti dal ribasso d'asta	€ 1.354,98	€ 1.354,98	
Totale economie	€ 7.513,95	€ 7.513,95	
Importo totale del progetto	€ 157.512,38	€ 157.512,38	

Visto il parere tecnico sulla perizia di variante, sottoscritto dal RUP;

che la Perizia di variante ha comportato l'introduzione di n. 44 nuovi prezzi, per categorie di lavoro non previste originariamente nel progetto; tali nuovi prezzi sono stati dedotti dal Prezzario Regionale delle OO.PP. della Sicilia vigente per l'anno 2023 e, ove non contemplati nel suddetto prezzario, mediante apposite analisi.

Considerato:

che la perizia di variante non muta, nella sostanza, la natura dei lavori compresi nell'appalto e non eccede i limiti stabiliti dall'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto;

che lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva di sorta;

che la variante non comporta la necessità di ulteriori somme, oltre a quelle finanziate, atteso che i maggiori oneri, trovano copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione con le somme per imprevisti e con altre economie ricomprese all'interno del quadro economico del progetto approvato, così come si evince dal superiore prospetto;

Tutto quanto sopra premesso

Vista la perizia di variante;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal RUP sulla perizia;

Visto il D.Lgs n. 36/2016;

Visto il T.U.E.L. 267/2000

DISPONE

Di approvare in linea amministrativa la perizia di variante relativa ai lavori di **“Realizzazione**

dell'impianto antincendio dell'edificio da adibire ad archivio comunale di via Brunelleschi", per l'importo complessivo di € 157.512,38 distinto come in premessa

Di dare atto che con il parere tecnico favorevole espresso dal RUP sulla perizia è stata concessa all'impresa una proroga di giorni venti (20) e pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato per il giorno 04/10/2024;

Dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

Di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on-line;

Di dare atto che Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) di cui all'art.15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Arch. Giovanni Tinaglia;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al summenzionato RUP, e né in capo al sottoscritto Dirigente competente ad adottare il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - RUP

(Arch. Giovanni Tinaglia)



Il Dirigente del 2° Settore

(Ing. Salvatore Ganduscio)