

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.P.A.  
Sede: VIA ROMA N.1 SCIACCA AG  
Capitale sociale: 103.200,00  
Capitale sociale interamente versato: no  
Codice CCIAA: AG  
Partita IVA: 02206150845  
Codice fiscale: 02206150845  
Numero REA: AG 1675900  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
Settore di attività prevalente (ATECO): 722000  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2018

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	3.254	3.254
B) Immobilizzazioni	-	-
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	-	-
C) Attivo circolante		

	31/12/2018	31/12/2017
I - Rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti	175.661	183.984
esigibili entro l'esercizio successivo	175.661	183.984
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilita' liquide	45.552	30.567
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>221.213</b>	<b>214.551</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>29.990</b>	<b>30.002</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>254.457</b>	<b>247.807</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	103.200	103.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.751	2.453
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	13.490	7.824
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.992)	5.964
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>115.449</b>	<b>119.441</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>21.982</b>	<b>20.030</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>19.581</b>	<b>7.451</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	19.581	7.451
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>97.445</b>	<b>100.885</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>254.457</b>	<b>247.807</b>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2018	31/12/2017
--	------------	------------

	31/12/2018	31/12/2017
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	92.855	92.855
altri	297	6.593
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>93.152</i>	<i>99.448</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>93.152</i>	<i>99.448</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	347
7) per servizi	63.465	60.122
8) per godimento di beni di terzi	20	20
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	22.866	22.667
b) oneri sociali	6.908	6.788
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.028	1.942
c) trattamento di fine rapporto	2.028	1.942
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>31.802</i>	<i>31.397</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	-	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-

	31/12/2018	31/12/2017
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.560	1.238
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>96.847</i>	<i>93.124</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(3.695)</b>	<b>6.324</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
16) altri proventi finanziari	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
b/c) da titoli iscr.nelle immob.che non costituis.partecip.e da titoli iscr.nell'attivo circ.no partecip	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	30	20
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>30</i>	<i>20</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>30</i>	<i>20</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
verso imprese controllate	-	-

	31/12/2018	31/12/2017
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	100	100
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(70)</i>	<i>(80)</i>
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie</b>	-	-
18) rivalutazioni	-	-
a/b/c/d) rival.di part.,immob.fin.,titoli attivo circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria	-	-
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<i>Totale rivalutazioni</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
19) svalutazioni	-	-
a/b/c/d) sval.di part.,immob.fin.,titoli attivo circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria	-	-
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>(3.765)</b>	<b>6.244</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	227	280
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>227</i>	<i>280</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(3.992)</b>	<b>5.964</b>



## Nota integrativa, parte iniziale

### Introduzione

---

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 evidenzia una perdita di esercizio di euro 3.992,25.

### Criteri di formazione

#### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione

---

#### Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.



## Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## PREMESSA

Con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 26.01.2018 è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020, consultabile sul sito istituzionale dell'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A., nella sezione "Amministrazione trasparente";

L'Assemblea dei Soci, nella parte Ordinaria tenutasi il giorno 25.05.2018, ha deliberato il rinvio del secondo punto all'o.d.g. "Rinnovo cariche sociali" e la riconvocazione dell'Assemblea Straordinaria a data da destinarsi, pertanto l'attuale Consiglio di Amministrazione rimane ad interim in carica;

Decreto ingiuntivo Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. verso il Libero Consorzio Comunale di Agrigento - ex Provincia Regionale di Agrigento. Sentenza n. 386/2018 pubbl. il 20/09/2018 RG n. 614/2015 Rep. N. 510/2018 del 24.09.2018".

In data 20.09.2018 si è svolta al Tribunale Ordinario di Sciacca l'udienza relativa all'opposizione da parte dell'ex Provincia Regionale di Agrigento (oggi Libero Consorzio Comunale di Agrigento) al decreto ingiuntivo dell'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A.

Il Tribunale Ordinario di Sciacca ha reso la Sentenza n. 386/2018 pubbl. il 20/09/2018 RG n. 614/2015 Repert. N. 510/2018 del 24.09.2018 (assunta agli atti il 25.09.2018 prot. n. 153/2018) con la quale dispone "Rigetta l'opposizione, conferma il d.i. opposto n. 124 del 2015 emesso dal Tribunale di Sciacca in data 26 aprile 2016 e, per effetto, lo dichiara definitivamente esecutivo nei confronti dell'opponente. Condanna altresì la parte opponente a rimborsare alla parte opposta le spese del presente giudizio che liquida in euro 2.500,00 oltre spese generali, I.V.A. e c.p.a. come per legge. Sentenza resa ex articolo 281 sexies c.p.c."

Con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 12.11.2018 ha approvato lo schema di Statuto "Rielaborato" da trasmettere ai Soci, dopo la verifica del NOTAIO, per porre in essere gli adempimenti propedeutici alla deliberazione di propria competenza.

Questa Società ha provveduto all'abilitazione per comunicazioni eccedenze di personale ex articolo 25 D.Lgs. 175/2016 sulla piattaforma Agenzia Nazionale per le Politiche Attive del Lavoro (ANPAL). La società non ha eccedenze di personale quindi ha provveduto alla validazione "Elenco vuoto per conferma assenza eccedenze".



## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

---

### **Commento**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

---

### **Commento**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

---

### **Commento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

---

### **Commento**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

**Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

**Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

**Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

**Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

**Altre informazioni**

---

Commento

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

**Nota integrativa, attivo****Introduzione**

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

**Attivo circolante**

---

Introduzione

I crediti sono stati esposti in Bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo

Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### **Introduzione**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art.2435-bis c.c iTesto.

#### **Oneri finanziari capitalizzati**

---

##### **Introduzione**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

### **Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**

#### **Introduzione**

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

#### **Patrimonio netto**

---

##### **Introduzione**

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28

#### **Debiti**

---

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

##### **Introduzione**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### **Nota integrativa, conto economico**

#### **Introduzione**

---

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

---

### **Introduzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## **Costi della produzione**

---

### **Commento**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

---

### **Introduzione**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I contributi volti a ridurre gli interessi sui finanziamenti sono iscritti a riduzione della voce C.17 in quanto conseguiti nel medesimo esercizio di contabilizzazione degli interessi passivi.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

---

### **Introduzione**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### **Introduzione**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	1	1

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

### Introduzione

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

### Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

### Commento

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

### Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

### Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

---

### Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

### Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

---

### **Introduzione**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

---

### **Introduzione**

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

---

### **Commento**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che non ha ricevuto alcuna somma o contributo.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

---

### **Commento**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio mediante l'utilizzo della Riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Commento**

---

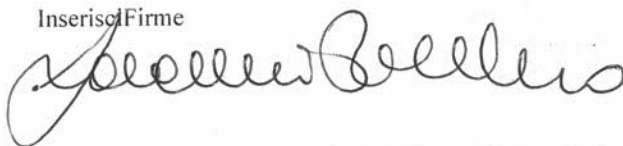
Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili:

Sciacca, 21/06/2019

Inserisci Firma







# AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.P.A.

Sede legale: VIA ROMA N.1 SCIACCA (AG)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI AGRIGENTO

C.F. e numero iscrizione 02206150845

Iscritta al R.E.A. N. AG 1675900

Capitale Sociale sottoscritto €103.200,00 Interamente versato NO

Partita IVA: 02206150845

## Nota Integrativa

*Bilancio Abbreviato al 31/12/2018*

### Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2018. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

### Criteri di formazione

#### Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a

dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

## **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

## **Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

In applicazione alle disposizioni introdotte dalla riforma societaria, i valori contabili espressi in valuta sono stati iscritti, previa conversione in euro secondo il tasso di cambio vigente al momento della loro rilevazione, ovvero al tasso di cambio, se inferiore, alla data di chiusura dell'esercizio sociale, nel caso in cui la riduzione di valore risulti durevole.

## **PREMESSA**

Con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 26.01.2018 è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020, consultabile sul sito istituzionale dell'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A., nella sezione "Amministrazione trasparente";

L'Assemblea dei Soci, nella parte Ordinaria tenutasi il giorno 25.05.2018, ha deliberato il rinvio del secondo punto all'o.d.g. "Rinnovo cariche sociali" e la riconvocazione dell'Assemblea Straordinaria a data da destinarsi, pertanto l'attuale Consiglio di Amministrazione rimane ad interim in carica;

Decreto ingiuntivo Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. verso il Libero Consorzio Comunale di Agrigento - ex Provincia Regionale di Agrigento. Sentenza n. 386/2018 pubbl. il 20/09/2018 RG n. 614/2015 Rep. N. 510/2018 del 24.09.2018".

In data 20.09.2018 si è svolta al Tribunale Ordinario di Sciacca l'udienza relativa all'opposizione da parte dell'ex Provincia Regionale di Agrigento (oggi Libero Consorzio Comunale di Agrigento) al decreto ingiuntivo dell'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A.

Il Tribunale Ordinario di Sciacca ha reso la Sentenza n. 386/2018 pubbl. il 20/09/2018 RG n. 614/2015 Repert. N. 510/2018 del 24.09.2018 (assunta agli atti il 25.09.2018 prot. n. 153/2018) con la quale dispone "Rigetta l'opposizione, conferma il d.i. opposto n. 124 del 2015 emesso dal Tribunale di Sciacca in data 26 aprile 2016 e, per effetto, lo dichiara definitivamente esecutivo nei confronti dell'opponente. Condanna altresì la parte opponente a rimborsare alla parte opposta le spese del presente giudizio che liquida in euro 2.500,00 oltre spese generali, I.V.A. e c.p.a. come per legge. Sentenza resa ex articolo 281 sexies c.p.c."

Con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 12.11.2018 ha approvato lo schema di Statuto "Rielaborato" da trasmettere ai Soci, dopo la verifica del NOTAIO, per porre in essere gli adempimenti propedeutici alla deliberazione di propria competenza.

Questa Società ha provveduto all'abilitazione per comunicazioni eccedenze di personale ex articolo 25 D.Lgs. 175/2016 sulla piattaforma Agenzia Nazionale per le Politiche Attive del Lavoro (ANPAL). La società non ha eccedenze di personale quindi ha provveduto alla validazione "Elenco vuoto per conferma assenza eccedenze".

## Attivo circolante

---

### Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### Crediti per imposte anticipate

Non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

## Ratei e risconti attivi

---

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

## Trattamento di Fine Rapporto

---

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

---

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

## Ratei e Risconti passivi

---

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

---

Il presente paragrafo non è pertinente in quanto la società non presenta in Bilancio le voci relative alle immobilizzazioni.

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

## Immateriali

---

Nel seguente prospetto sono illustrati gli effetti del deperimento economico delle immobilizzazioni immateriali rispetto all'ammortamento contabile sistematico illustrato nel conto economico e le motivazioni che hanno determinato la conseguente riduzione di valore.

## Materiali

---

Nel seguente prospetto sono illustrati gli effetti del deperimento economico delle immobilizzazioni materiali rispetto all'ammortamento contabile sistematico illustrato nel conto economico e le motivazioni che hanno determinato la conseguente riduzione di valore.

## Effetto delle svalutazioni sul risultato d'esercizio

---

Ai sensi dell'art.2427 n.3 bis del codice civile, nella tabella seguente viene illustrata l'influenza, sul risultato d'esercizio prima e dopo le imposte, delle riduzioni di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

## Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del codice civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</i>									
	Crediti verso soci per cap.sottoscritto	3.254	-	-	-	-	3.254	-	-
	<b>Totale</b>	<b>3.254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	3.254	-	-	-	-	3.254	-	-
<b>Totale</b>	<b>3.254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Crediti vari v/terzi	179.707	92.855	-	-	101.852	170.710	8.997-	5-
	Crediti c/ritenute su redd.lav.autonomo	537	-	-	-	-	537	-	-
	Crediti vari v/INPS	512	-	-	-	-	512	-	-
	Fornitori terzi Italia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/liquidazione Iva	1.324	1.733	-	-	1.324	1.733	409	31
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ritenute subite su interessi attivi	-	8	-	-	8	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Credito agevolazioni ZFU	234	-	-	-	-	234	-	-
	Ritenute d'acconto su contrib.finanz.Enti Pubb.	-	1.875	-	-	1.875	-	-	-
	Erario c/IRES	1.293	1.883	-	-	1.293	1.883	590	46
	Erario c/IRAP	377	280	-	-	604	53	324-	86-
	Erario c/acconti IRAP	-	-	-	-	-	-	-	-
	INAIL dipendenti/collab.(da liquidare)	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	1-	-
	<b>Totale</b>	<b>183.984</b>	<b>98.634</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>106.956</b>	<b>175.661</b>	<b>8.323-</b>	<b>-</b>

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	183.984	98.634	-	-	106.956	1-	175.661	8.323-	5-
<b>Totale</b>	<b>183.984</b>	<b>98.634</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>106.956</b>	<b>1-</b>	<b>175.661</b>	<b>8.323-</b>	<b>5-</b>

## Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banco Cred.Coop.Sambuca di Sicilia	30.223	99.991	-	-	84.976	45.238	15.015	50
	Cassa Economato	344	1.800	-	-	1.831	313	31-	9-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	-
	<b>Totale</b>	<b>30.567</b>	<b>101.791</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86.807</b>	<b>45.552</b>	<b>14.985</b>	<b>-</b>

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilita' liquide	30.567	101.791	-	-	86.806	45.552	14.985	49
<b>Totale</b>	<b>30.567</b>	<b>101.791</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86.806</b>	<b>45.552</b>	<b>14.985</b>	<b>49</b>



## Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei attivi	29.990	29.990	-	-	29.990	29.990	-	-
	Risconti attivi	13	-	-	-	13	-	13-	100-
	<b>Totale</b>	<b>30.003</b>	<b>29.990</b>	-	-	<b>30.003</b>	<b>29.990</b>	<b>13-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	30.003	29.990	-	-	30.002	1-	29.990	13-	-
<b>Totale</b>	<b>30.003</b>	<b>29.990</b>	-	-	<b>30.002</b>	<b>1-</b>	<b>29.990</b>	<b>13-</b>	-

## Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	103.200	-	-	-	-	103.200	-	-
	<b>Totale</b>	<b>103.200</b>	-	-	-	-	<b>103.200</b>	-	
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	2.453	298	-	-	-	2.751	298	12
	<b>Totale</b>	<b>2.453</b>	<b>298</b>	-	-	-	<b>2.751</b>	<b>298</b>	
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	7.823	5.666	-	-	-	13.489	5.666	72
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	
	<b>Totale</b>	<b>7.823</b>	<b>5.666</b>	-	-	-	<b>13.490</b>	<b>5.667</b>	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	5.964	-	-	-	5.964	-	5.964-	100-
	Perdita d'esercizio	-	3.992-	-	-	-	3.992-	3.992-	-
	<b>Totale</b>	<b>5.964</b>	<b>3.992-</b>	-	-	<b>5.964</b>	<b>3.992-</b>	<b>9.956-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	103.200	-	-	-	-	-	103.200	-	-
Riserva legale	2.453	298	-	-	-	-	2.751	298	12
Altre riserve	7.823	5.666	-	-	-	1	13.490	5.667	72
Utile (perdita) dell'esercizio	5.964	3.992-	-	-	5.964	-	3.992-	9.956-	167-
<b>Totale</b>	<b>119.440</b>	<b>1.972</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.964</b>	<b>1</b>	<b>115.449</b>	<b>3.991-</b>	<b>3-</b>

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo T.F.R.	20.030	1.952	-	21.982
	<b>Totale</b>	<b>20.030</b>	<b>1.952</b>	<b>-</b>	<b>21.982</b>

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	20.030	1.952	-	21.982
<b>Totale</b>	<b>20.030</b>	<b>1.952</b>	<b>-</b>	<b>21.982</b>

### Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Fornitori terzi Italia	1.925	-	-	-	-	1.925	-	-
	Iva su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	678	21.067	-	-	16.135	5.610	4.932	727
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	12	76	-	-	78	10	2-	17-
	Erario c/acconti IRAP	-	-	-	-	-	-	-	-
	INPS dipendenti	1.244	8.731	-	-	8.731	1.244	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	INPS prestaz. continuative	240	11.880	-	-	8.880	3.240	3.000	1.250
	INAIL dipendenti/collab.(da liquidare)	-	-	-	-	-	-	-	-
	Debiti v/amministratori	855	29.593	-	-	23.050	7.398	6.543	765
	Personale c/retribuzioni	2.343	17.502	-	-	19.845	-	2.343-	100-
	Debiti vs soci per capitale da rimbors.	155	-	-	-	-	155	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	1-	-
	<b>Totale</b>	<b>7.452</b>	<b>88.849</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76.719</b>	<b>19.581</b>	<b>12.129</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	7.452	88.850	-	-	76.720	1-	19.581	12.129	163
<b>Totale</b>	<b>7.452</b>	<b>88.850</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76.720</b>	<b>1-</b>	<b>19.581</b>	<b>12.129</b>	<b>163</b>

### Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	100.885	97.445	-	-	100.885	97.445	3.440-	3-
	<b>Totale</b>	<b>100.885</b>	<b>97.445</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100.885</b>	<b>97.445</b>	<b>3.440-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	100.885	97.445	-	-	100.885	97.445	3.440-	3-
<b>Totale</b>	<b>100.885</b>	<b>97.445</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100.885</b>	<b>97.445</b>	<b>3.440-</b>	<b>3-</b>

## Rendiconto finanziario

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema diretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

	Importo al 31/12/2018	Importo al 31/12/2017
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio		
Imposte sul reddito	227	
Interessi passivi (interessi attivi)		
(Dividendi)		
(Plusvalenze) minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
<i>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	227	
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni		
Svalutazione delle perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<i>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</i>	227	
Variazione del capitale circolante netto		
Decremento (Incremento) delle rimanenze		
Decremento (Incremento) dei crediti vs clienti		
Incremento (Decremento) dei debiti vs fornitori		
Decremento (Incremento) dei ratei e risconti attivi	12	
Incremento (Decremento) dei ratei e risconti passivi	(3.440)	
Altre variazioni del capitale circolante netto	20.453	
<i>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</i>	17.252	
Altre rettifiche		
Interessi incassati (pagati)		
(Imposte sul reddito pagate)	(227)	
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)</b>	<b>17.025</b>	

	Importo al 31/12/2018	Importo al 31/12/2017
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>		
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve vs banche		
Accensione finanziamenti		
Rimborso finanziamenti		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
Cessione (Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)</b>		
<b>Incremento (Decremento) delle disponibilità liquide</b>	<b>17.025</b>	
Disponibilità liquide al 1/01/2018	30.567	
Disponibilità liquide al 31/12/2018	45.552	
Differenza di quadratura	2.040	



## Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del codice civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

### Partecipazioni in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

### Partecipazioni in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

L'indicazione dell'utile o della perdita dell'ultimo esercizio e l'indicazione dell'importo del patrimonio netto si riferiscono ai dati risultanti dall'ultimo bilancio approvato.

## Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua.

### Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>Crediti</b>	<b>175.661</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	175.661	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

### Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>Debiti</b>	<b>19.581</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	19.581	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile oltre 5 anni				

### Debiti assistiti da garanzie reali

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
<i>Debiti</i>			
<b>Totale</b>			

### Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

In riferimento all'utilizzo da parte della società delle riserve di rivalutazione, così come evidenziato nel prospetto relativo alle movimentazioni delle voci del patrimonio netto, si specifica che la società non potrà procedere alla distribuzione di utili fin tanto che le stesse riserve non siano reintegrate nel loro ammontare o ridotte in misura corrispondente con delibera assembleare (ex art. 6 L. 72/83 e successive leggi di rivalutazione).

### Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale		-	-	-
<b>Totale</b>			-	-	-



Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale		-	-	-
<i>Totale</i>					
			-	-	-
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale		-	-	-
<i>Totale</i>					
			-	-	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>					
			-	-	-
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statuari; "E" altro</b>					

### Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<b>Saldo iniziale al 1/01/2016</b>	103.291	7.248-	9.198	105.241
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>				
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>				
- Copertura perdite	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2016	-	-	8.235	8.235
<b>Saldo finale al 31/12/2016</b>	103.291	7.248-	17.433	113.476
<b>Saldo iniziale al 1/01/2017</b>	103.291	7.248-	17.433	113.476
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>				
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>				
- Copertura perdite	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2017	-	-	5.964	5.964

	Capitale	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<b>Saldo finale al 31/12/2017</b>	<b>103.291</b>	<b>7.248-</b>	<b>23.397</b>	<b>119.440</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2018</b>	<b>103.291</b>	<b>7.248-</b>	<b>23.397</b>	<b>119.440</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>				
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>				
- Copertura perdite	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2018	-	-	3.992-	3.992-
<b>Saldo finale al 31/12/2018</b>	<b>103.291</b>	<b>7.248-</b>	<b>19.405</b>	<b>115.448</b>

## Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi.

## Utili e Perdite su cambi

La valutazione a fine esercizio delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio non ha comportato la rilevazione di utili o perdite su cambi poiché il cambio ufficiale rilevato alla data di chiusura dell'esercizio non si discosta dal cambio applicato al momento dell'effettuazione dell'operazione in valuta.

## Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso né azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni.

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile ritenuto nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## **Altri strumenti finanziari emessi**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

## **Finanziamenti dei soci**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## **Rivalutazioni monetarie**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

### **Rivalutazioni monetarie beni immateriali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

### **Rivalutazioni monetarie beni materiali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

## **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## **Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## **Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.7 e 2428 c.3 n°3 e 4 del Codice Civile**

### **Situazione e movimentazioni delle azioni proprie**

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

### **Situazione e movimentazioni delle azioni o quote della società controllante**

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

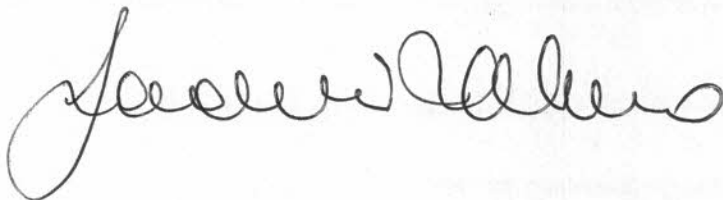
## Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio mediante l'utilizzo della Riserva Straordinaria.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

SCIACCA, 21/06/2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giacca', written in a cursive style.

## AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.P.A.

Sede in Sciacca, Via Roma, 1  
Capitale sociale sottoscritto Euro 103.200– versato Euro 100.037

### Relazione del Collegio Sindacale Al bilancio di Esercizio al 31/12/2018

All'assemblea dei soci della Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.P.A.

abbiamo esaminato il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa predisposto dal Consiglio di Amministrazione che illustra la situazione patrimoniale e finanziaria della società AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.P.A. e l'andamento della gestione.

Diamo atto che il Consiglio di Amministrazione ha consegnato l'elaborato del Bilancio e dei suoi allegati entro i termini previsti dalla legge, consentendo così a questo Collegio di poter svolgere la presente relazione.

La struttura del Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è stato redatto in conformità alla vigente normativa civilistica.

Il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, e, in conformità a tali principi, avendo svolto questo collegio sindacale anche funzioni di controllo contabile, ha inteso strutturare la propria relazione al Bilancio in due parti:

- a) una prima parte, orientata all'attività di controllo contabile svolta, con l'espressione del giudizio sul bilancio (art. 2409 ter, 1° comma let. c);
- b) una seconda parte sui risultati dell'esercizio e sull'attività di vigilanza svolta (art.2429 2° comma).

- Il bilancio di esercizio che viene sottoposto, alla vostra approvazione evidenzia una perdita di euro 3.992
- Tale risultato trova conferma nel conto economico presentato con la configurazione e valore e costi della produzione in forma scalare con i costi classificati in conformità allo schema obbligatorio previsto dal Codice Civile.
- Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2018 si compendia nelle seguenti risultanze contabili:

Lo stato patrimoniale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

**PASSIVO**

**Totali 2018**



<b>PASSIVO</b>	<b>Totali 2018</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>115.449</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>21.982</b>
<b>D) DEBITI</b>	<b>19.581</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>97.445</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>254.457</b>
<b>ATTIVO</b>	<b>Totali 2018</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>3.254</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>221.213</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>29.990</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>254.457</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

	<b>Totali 2018</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>93.152</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>96.847</b>
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>-3.695</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-70</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C)</b>	<b>-3.765</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>227</b>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-3.992</b>

Le cifre riportate nel bilancio di esercizio così evidenziato trovano preciso riscontro nei saldi di chiusura della contabilità aziendale periodicamente verificata da codesto collegio sindacale nel corso dell'esercizio e della quale attestiamo la corretta tenuta della contabilità nel rispetto delle norme di legge.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 questo collegio sindacale ha proceduto al controllo formale dell'attività amministrativa della società.



Più in particolare noi sindaci, nel corso dell'esercizio sociale:

- a) abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- b) abbiamo ottenuto dagli amministratori, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate della società, potendo così assicurare che le operazioni ed azioni poste in essere, oltre ad essere conformi alla legge e allo statuto sociale, rientrano nella attività caratteristica della società e sono tali da non compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- c) non abbiamo rilevato situazioni di potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le deliberazioni assunte dall'assemblea;
- d) abbiamo acquisito conoscenza e valutato il grado di adeguatezza della struttura organizzativa e di controllo interno della società tramite la raccolta di informazioni, dati ed altri elementi utili allo scopo presso i responsabili dei settori e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- e) abbiamo vigilato sul rispetto dei principi di sana e prudente amministrazione e sul sistema contabile e di controllo adatto allo scopo di verificare il grado di affidabilità e di idoneità a rappresentare correttamente i fatti di gestione intervenuto; anche a tale riguardo non vi sono particolari rilievi e segnalazioni da fare.

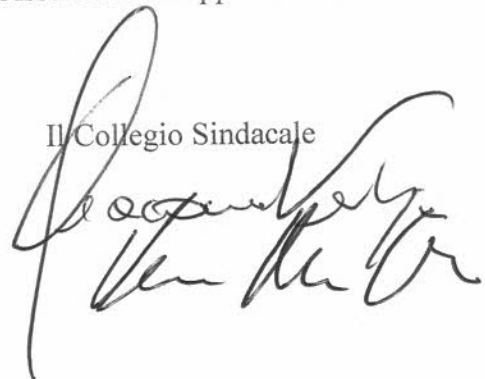
Nel corso dell'attività di vigilanza svolte non sono state rilevate omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da essere menzionati nella presente relazione.

Il collegio sindacale pertanto esprime il suo parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2018 così come formulato dal consiglio di amministrazione ed alla proposta di copertura della perdita di esercizio utilizzando la riserva straordinaria per euro 3.992.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare la bozza di bilancio così come proposta dal consiglio di amministrazione.

Sciacca 10/04/2019

Il Collegio Sindacale





**AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.p.A.**

Sede in Sciacca, via Roma, 1  
Capitale sociale €. 99.946,32

**Verbale assemblea Ordinaria**

L'anno **2019** il giorno **21** del mese di **giugno** alle ore 16,30, presso i locali della Società, in Piazza Angelo Scandalciato, in Sciacca, si è tenuta l'Assemblea Ordinaria in seconda convocazione dell'AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

1. Schema di bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2018: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Rinnovo cariche sociali;
3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente f.f., Ing. Giovanni Borsellino, che **constata e dà atto**

**che** l'Avviso pubblico è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 40 del 04.04.2019, e che, inoltre, copia dell'Avviso è stato affisso sia nella sede sociale, sia all'Albo Pretorio di ciascun Comune, socio del Patto, e comunicato a ciascun socio con nota prot. n. 56/2019 del 25.03.2019 spedita con lettera raccomandata e/o PEC; **che** la presente Assemblea si svolge in seconda convocazione;

**che** sono presenti, in proprio o per delega, gli azionisti sotto riportati e precisamente:

- Comune di Sciacca;
- Comune di Ribera;
- Comune di Caltabellotta;
- Comune di Calamonaci;
- PENTA Ingegneria Sistemi Tecnologie s.n.c.;
- San Giorgio s.n.c. di Peralta Antonio & C.;
- Antica Fattoria Case Grandi di Maragani;
- G. & G. S.r.l. di Canduscio Ignazio;
- For. Met. S.r.l.;
- Cufalo Marmi Sas di Pasqualino Cufalo & C.;

**che** pertanto sono presenti i Soci portatori nel complesso di azioni rappresentanti, in proprio o per delega, numero 5.451 Azioni sulle 10.000 costituenti l'intero capitale sociale; **che** sono presenti i componenti del Consiglio di amministrazione in carica: Borsellino Giovanni – Presidente f.f.;

**che** sono presenti i componenti del collegio sindacale: Venezia Giacomo – Presidente e Vinci Mario Vincenzo – Sindaco.

Assume la presidenza Borsellino Giovanniche, in considerazione di quanto sopra, constata e fa constatare la validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama a svolgere le funzioni di Segretario il Sindaco Carmelo Pace che accetta.

Si passa alla trattazione del **primo punto** all'o.d.g. "Schema di bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2018: deliberazioni inerenti e conseguenti". Il **Presidente** dà lettura analitica del bilancio illustrando le singole voci di bilancio evidenziando il risultato negativo di € 3.992,00 che propone di coprire la perdita d'esercizio mediante l'utilizzo della Riserva straordinaria. Il **Presidente** illustra, altresì, la Relazione sul Governo Societario. A questo punto il **Presidente** dà la parola al Dott. Giacomo Venezia,



Presidente del Collegio Sindacale, che dà lettura della relazione dell'organo di controllo, investito anche della funzione di controllo contabile; egli comunica il parere favorevole del Collegio Sindacale all'approvazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2018 così come formulato dal Consiglio di amministrazione ed alla proposta di coprire la perdita d'esercizio di € 3.992,00 mediante l'utilizzo della Riserva straordinaria. Conclusa la relazione del Collegio sindacale prende la parola il Sindaco del Comune di Ribera il quale chiede al Presidente chiarimenti sullo stato attuale dei conferimenti Enti pubblici Soci verso la Società. Il Presidente distribuisce ai Soci la scheda di dettaglio dei conferimenti ancora dovuti da parte di ciascun Socio Ente Pubblico e fornisce al Sindaco del Comune di Ribera i chiarimenti richiesti. **Il Presidente**, dopo breve discussione, chiede di votare l'approvazione del bilancio con le relazioni accompagnatorie nonché la proposta degli amministratori sulla copertura della perdita d'esercizio mediante l'utilizzo della riserva straordinaria. L'Assemblea, quindi, **delibera** all'unanimità di approvare il bilancio predisposto dall'organo amministrativo unitamente ai documenti accompagnatori, la Relazione sul Governo Societario e di coprire la perdita d'esercizio di € 3.992,00 mediante l'utilizzo della Riserva straordinaria, così come proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Si passa alla trattazione del **secondo punto** all'o.d.g. "*Rinnovo cariche sociali*". **Il Presidente** fa presente che il nuovo statuto, approvato in assemblea straordinaria, prevede che la società sia amministrata da un amministratore unico o, con delibera motivata, da un consiglio di amministrazione composto da 3 o 5 membri, stabiliti dall'Assemblea, prima di procedere all'elezione degli amministratori. Prende la parola il Sindaco del Comune di Ribera che propone di procedere al rinnovo delle cariche sociali. Il Sindaco del Comune di Calamonaci condivide la proposta. Il Delegato del Comune di Sciacca chiede, invece, il rinvio del punto all'ordine del giorno "*Rinnovo cariche sociali*", per consentire al Sindaco del Comune di Sciacca di essere presente alla trattazione del punto all'ordine del giorno relativo alla nomina dei nuovi amministratori.

L'Assemblea, dopo ampia ed articolata discussione, **delibera** all'unanimità di approvare il rinvio del secondo punto all'o.d.g. "*Rinnovo cariche sociali*" e da mandato al Presidente di avviare la procedura di convocazione dell'Assemblea Ordinaria, in prima convocazione in data **06 settembre 2019 alle ore 08.00** e occorrendo, in data **09 settembre 2019 alle ore 16.30** in seconda convocazione, con il seguente OdG:

1. Rinnovo cariche sociali;
2. Varie ed eventuali.

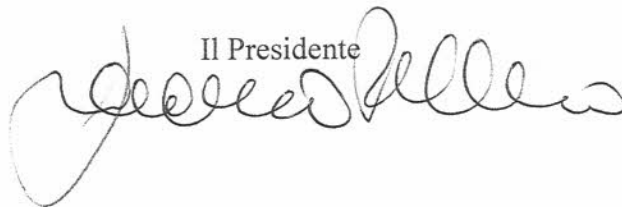
Si passa alla trattazione del **terzo punto** all'o.d.g. "*Varie ed eventuali*". Nessuno prende la parola.

Alle ore 17,15 non avendo altro da discutere **il Presidente** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario



Il Presidente









Camera di Commercio  
Agrigento

registroimprese.it  
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/12966/2019/CAGAUTO

AGRIGENTO, 17/07/2019

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI AGRIGENTO  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 02206150845  
DEL REGISTRO IMPRESE DI AGRIGENTO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: AG-167590

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2018

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI

DATA DOMANDA: 17/07/2019 DATA PROTOCOLLO: 17/07/2019

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CSASVT59L03I533F-CASA' SALVATORE-S\_CASA@T

*Estremi di firma digitale*

**Validità sconosciuta**

Digitally signed by ROSA PANCAMO  
Date: 2019.07.17 14:35:22 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di AGRIGENTO

**OCCHIO ALLE TRUFFE!**

Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.

**SCARICA IL VADEMECUM**

[www.agcm.it/pubblicazioni](http://www.agcm.it/pubblicazioni)



AGRIPRA



0000129662019



Camera di Commercio  
Agrigento

**ri** registroimprese.it  
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/12966/2019/CAGAUTO

AGRIGENTO, 17/07/2019

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI	MODALITA' PAG.	IMPORTI	DATA/ORA
VOCE PAG.		IMPORTO	
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,70**	17/07/2019 14:35:19
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	17/07/2019 14:35:19

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 17/07/2019 14:35:19

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 17/07/2019 14:35:19

**OCCHIO ALLE TRUFFE!**

Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.

SCARICA IL VADEMECUM

[www.agcm.it/pubblicazioni](http://www.agcm.it/pubblicazioni)



AGRIPRA



0000129662019