



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio comunale di Agrigento
3° Settore Economico – Finanziario
Servizi Finanziari

DETERMINA DIRIGENZIALE DI LIQUIDAZIONE N. 183 del 27/10/2023

OGGETTO: Liquidazione di spesa per pagamento fitto locali di immobile sito in Via Pier delle Vigne adibito a sede degli Uffici Finanziari. – Periodo dall'1/7/2023 al 31/12/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO TITOLARE DI P.O.

Visto il contratto di locazione di immobile rep. n. 2998 del 05/04/2004, con il quale il Comune di Ribera assumeva in affitto l'immobile del Sig. Tallo Matteo, sito in Via Pier delle Vigne per adibirlo a sede degli uffici Finanziari;

Vista la comunicazione del proprietario, **Sig. Tallo Matteo**, di cessione del fabbricato al proprio figlio Tallo Giacomo per donazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 del contratto il pagamento deve avvenire semestralmente;

Considerato che dal 1° luglio 2014, gli enti locali devono ridurre del 15% i canoni di locazione ai sensi del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89;

Visti gli impegni di spesa:

- n. **22/5349/2023** per l'importo di € **11.437,42** imputato al capitolo **10130401 art. 1** denominato "Utilizzo beni di terzi servizi finanziari", assunto con **Determina Dirigenziale n. 210 del 15/09/2022** del bilancio in corso che presenta una disponibilità al netto delle somme già pagate di € 3.812,48;

- n. **23/3764/2023** per l'importo di € **3.812,46** imputato al capitolo **10130401 art. 1** denominato "Utilizzo beni di terzi servizi finanziari", assunto con **Determina Dirigenziale n. 146 del 21/08/2023** del bilancio in corso che presenta sufficiente disponibilità;

Considerato che, occorre pagare per l'anno 2023 dall'1/07/2023 al 31/12/2023, e alla luce delle nuove disposizioni di legge dal 1° luglio 2014 il canone trimestrale passa da € 4.485,26 ad € 3.812,47;

Che non sono soggetti a CIG i contratti aventi oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (art.19, comma I lett. a del Codice);

Visto l'art. 184 del D.Lgs. n.267/00;

Visto l'art. 48 del vigente regolamento di Contabilità;

P.Q.S.

DISPONE

- 1) di liquidare al Sig. **Tallo Giacomo**, nato a _____ il _____ Cod. Fisc. _____ con accredito sul c/c bancario _____ IBAN _____, l'importo di € 7.624,93 per il pagamento dell'affitto dall'1 luglio al 31 dicembre 2023 dei locali siti in Via Pier delle Vigne adibiti a sede degli Uffici Finanziari;
- 2) di effettuare il pagamento prelevando la somma dall'impegno di cui in premessa che offre la necessaria disponibilità;
- 3) di effettuare, presso Equitalia, all'atto dell'emanazione del mandato di pagamento, la verifica prescritta dall'art. 2, comma 9 della Legge n. 286 del 24/11/2006 di conversione del decreto legge n. 262 del 03/10/2006, modificato dalla legge n. 205/2017, comma 986, essendo l'importo superiore ad € 5.000,00;
- 4) di dare atto che per effetto della suddetta liquidazione, la situazione della somma impegnata con il predetto atto, risulta la seguente:

	Imp. 2022/5349/23	Imp. 2023/3764/23
Somma impegnata	11.437,42	3.812,46
Pagamenti effettuati	7.624,94	0
Pagamenti da effettuare	3.812,47	3.812,46
Somma residua	0,01	0

Il Responsabile della P.O.
(Dott. Rocco Tornambè)

