



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 del 19/04/2024

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 19 del mese di Aprile, alle ore 18,00 e seguenti in Ribera il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, constatato che non sono presenti in aula Consiglieri, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, nella sala consiliare di questo Comune. Dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 26/93, , alle ore 19.00 si è riunito oggi in seduta straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		9	MICELI ROSALIA	X	
2	CIANCIMINO GIUSEPPE		X	10	MULE' ALFREDO	X	
3	CIBELLA CALOGERO	X		11	MULE' ENZA		X
4	COSTA VINCENZO	X		12	MULE' FEDERICA	X	
5	DI CARO GIOVANNI	X		13	QUARTARARO MARIA	X	
6	GANDUSCIO ELISA		X	14	SIRAGUSA PIETRO	X	
7	INGLESE NICOLA	X		15	TORTORICI GIOVANNI	X	
8	LIBERTO AURORA		X	16	TORTORICI SALVATORE	X	

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 12 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri Ciancimino, Ganduscio, Liberto, Mulè E., Mulè F., si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Leonardo Augello e gli Assessori, Giovanni Di Caro, Rosalia Miceli, Giuseppe Maria Sgrò, Emanuele Clemente.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Angileri, Inglese, Siragusa.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente dà la parola al Consigliere Inglese il quale chiede il prelievo del punto n. 2 dell'o.d.g. ovvero la proposta "Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024".

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta di prelievo del punto n. 2 dell'o.d.g. fatta dal Consigliere Inglese.

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 12

Favorevoli 8 (Angileri, Cibella, Di Caro, Inglese, Miceli, Quartararo, Tortorici G., Tortorici S.)

Contrari 3 (Mulè A., Mulè F., Siragusa,)

Astenuti 1 (Costa)

Il Consiglio approva con 8 voti favorevoli

Il Presidente dà la parola al Consigliere Inglese il quale nella qualità di Presidente della 3^a Commissione Consiliare comunica che la 3^a Commissione propone al Consiglio Comunale un emendamento alla proposta nel seguente modo "nel punto n. 5 della proposta " aumentare la riduzione dal 20% all'80% il contributo di costruzione rispetto quello previsto dalla tabella parametriche regionali. Per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione ed efficientamento energetico, messa in sicurezza, sismica e contenimento del consumo del suolo di ristrutturazione nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione".

Il Presidente dà la parola al dirigente del Settore Infrastrutture e urbanistica, Ing. Salvatore Ganduscio, il quale illustra la proposta ed esprime il parere favorevole all'emendamento proposto dalla 3^a Commissione Consiliare.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta di emendamento della 3^a Commissione Consiliare :

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 10 (Risultano Assenti i Consiglieri Mulè A. e Mulè F.)

Favorevoli 10

Il Consiglio approva con 10 voti favorevoli

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta così come emendata avente ad oggetto:

"Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024"

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 10 (Risultano Assenti i Consiglieri Mulè A. e Mulè F.)

Favorevoli 10

Il Consiglio approva con 10 voti favorevoli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato l'esito della votazione;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 10

Favorevoli 10

Il Consiglio approva con 10 voti favorevoli.



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Inserita nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Oggetto: Aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2024.

Premesso:

- Che, con l'entrata in vigore della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è stato disposto che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio "*partecipa agli oneri ad essa relativi*", attraverso un contributo, posto a carico del concessionario, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, a cui si aggiunge una quota commisurata al costo di costruzione;
- Che, l'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", recepito con modifiche dall'art.7 della L.R. 10/08/2016 n.16 come modificato dall'art. 8 della L.R. 06/08/2021, n.23, dispone quanto segue:

"Contributo per il rilascio del permesso di costruire"

- il comma 1 dispone "*Salvo quanto disposto dall'art. 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.*"
- il comma 4 dispone che "*La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.*"
- il comma 5 dispone che "*L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente definisce per classi di comune*" (quest'ultime approvate dalla Regione Siciliana con D.A. del 31 maggio 1977 e con D.A. n.67 del 10 marzo 1980).
- il comma 8 dispone che "*Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni.*"
- il comma 12 dispone che "*Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4, della legge 5 agosto 1978, n. 457 Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).....*"

- Che, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, con Circolare n.6 del 30/12/2015, ha chiarito che la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo.

Visti:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 19/12/2018, avente ad oggetto "Aggiornamento contributo di costruzione per l'anno 2019", con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per il quinquennio 2019-2023:

Considerato:

- Che occorre aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per il quinquennio 2024-2028, sulla base dei costi di dette opere aggiornati al 31/12/2023;
- Che, per quanto attiene il costo unitario delle opere di urbanizzazione primaria, si è proceduto a determinare il costo delle opere di urbanizzazione primaria di un Piano di Lottizzazione standard (vedi Allegato 1).
- Che per quanto attiene il costo unitario (€/mc. e €/mq.) delle opere di urbanizzazione secondaria (Attrezzature Scolastiche, Attrezzature di Interesse Comune e Verde Attrezzato), il calcolo è stato effettuato aggiornando al 31/12/2023 il costo di opere di urbanizzazione secondaria, realizzate dal Comune di Ribera (vedi Allegato 2). In particolare, sono stati presi come riferimento:
 1. La realizzazione della Scuola Berlinguer, per quanto attiene le Attrezzature Scolastiche (Progetto anno 1997).
 2. La realizzazione del Centro Direzionale di via Quasimodo, per quanto attiene alle Attrezzature di Interesse Comune (Progetto anno 2006).
 3. La realizzazione del Campo Polivalente coperto di C.da Piana, per quanto attiene il Verde Attrezzato (Progetto anno 2016).
- Che, per il quinquennio 2024-2028, i costi unitari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui sopra, sono riportati nel seguente prospetto:

OPERE DI URBANIZZAZIONE	costi unitari
Opere di urbanizzazione secondaria	
Attrezzature Scolastiche - Costo riferito a mc. di costruzione.	€ 575,60
Attrezzature di interesse comune - Costo riferito a mc. di costruzione.	€ 511,82
Verde attrezzato - Costo riferito al mq.	€ 154,22
Opere di urbanizzazione primaria	
Rete stradale - Costo riferito a mq.	€ 90,52
Parcheggi - Costo riferito a mq.	€ 78,85
Fognatura condotta principale - Costo riferito a ml.	€ 255,63
Fognatura condotta secondaria - Costo riferito a ml.	€ 107,16
Rete idrica - Costo riferito ad utenza.	€ 1.832,82
Rete elettrica - Costo riferito a 1Kw/ab.	€ 61,45
Pubblica illuminazione - Costo riferito a punto luce	€ 4.405,24
Rete idrica principale - Costo riferito a ml.	€ 70,82
Rete idrica secondaria - Costo riferito a ml.	€ 54,40

- Che, sulla base del superiore prospetto sono state redatte le tabelle (prima, seconda, terza, quarta, quinta, sesta, settima, ottava e nona) per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, che allegate alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
- Che, il Costo di Costruzione per l'anno 2024, adeguato secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, è pari a € 254,00/mq. secondo il prospetto che segue:

ANNO	INDICE ISTAT	COEFF. AGG. Mese di giugno	COEFF. RACC.	COSTO AGGIORNATO €/mq.
2018	101,70	101,70/107,20	1,064*	211,76
2019	102,60	102,60/101,70		213,63
2020	102,90	102,90/102,60		214,25
2021	107,40	107,40/102,90		223,62
2022	121,30	121,30/107,40		252,56
2023	122,00	122,00/121,30		254,00

* Base 2015 = 100 - coefficiente moltiplicativo di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 10/08/2016, n. 16 e ss.mm.ii., coordinato e aggiornato con la L.R. 18/03/2022, n. 2;
- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 - *Norme per il governo del territorio*, coordinato e aggiornato con l'art. 5, comma 2, L.R. n. 36/2020 e con la L.R. n. 2/2021 e ss.mm.ii.
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 21.07.2014 e n. 79 del 25.09.2014 aventi ad oggetto: *"Misure di riqualificazione e valorizzazione commerciale del Comune di Ribera - Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e della località Seccagrande"*.

Per quanto sopra esposto,

SI PROPONE

1. Adeguare ad € 254,00/mq. il Costo di Costruzione per l'anno 2024.
2. Aggiornare per il quinquennio 2024-2028 il prospetto dei costi unitari di urbanizzazione e le tabelle (*prima, seconda, terza, quarta, quinta, sesta, settima, ottava e nona*), che in allegato alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
3. Aggiornare le riduzioni degli oneri di urbanizzazione e di monetizzazione parcheggi, inerenti la variazione della destinazione d'uso dei locali per attività commerciali, di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 21.07.2014 e n. 79 del 25.09.2014 aventi ad oggetto: *"Misure di riqualificazione e valorizzazione commerciale del Comune di Ribera - Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e della località Seccagrande"*.
4. Dare atto che, al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., il contributo sul costo di costruzione è pari al 5% sul computo del costo di costruzione, il quale costo non può superare il 50% del valore determinato per le nuove costruzioni.
5. Stabilire che, al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza, sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto nella misura del 20 % rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. (*art. 17, comma 5 del D.P.R. n. 380/01, come sostituito dall'art. 9, comma 1 della L.R. n. 23/2021*).
6. Stabilire che, per il cambio della destinazione d'uso, il contributo di costruzione è pari alla differenza tra quello riguardante la destinazione futura e quello relativo alla destinazione attuale. Qualora la destinazione d'uso delle opere o impianti non destinati alla residenza nonché di quelle nelle zone agricole, venga modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.
7. Stabilire che, per gli insediamenti commerciali e direzionali in edifici residenziali (con superfici



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: *“Aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2024.”*

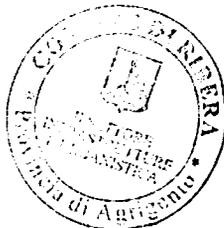
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In relazione al disposto di cui all'art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera, 8/02/2024



IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

Ing. Salvatore Ganduscio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: *“Aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2024.”*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Ribera, 8/2/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Raffaele Gallo

COMUNE DI RIBERA
 Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

L'art. 16, comma 8 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", recepito con modifiche dall'art.7 della L.R. 10/08/2016 n.16 come modificato dall'art. 8 della L.R. 06/08/2021, n.23, dispone che "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni." Questo Ufficio Tecnico, pertanto, ha formulato i nuovi prezzi unitari sulla base delle variazioni di costo intervenute ad oggi e riferibili a tutto il corso del corrente anno. I costi unitari delle opere di urbanizzazione di cui alla legge 865/71, sulla base dei quali vengono determinate le quote di incidenza, di che trattasi, sono stati ricavati mediante la simulazione con un progetto per opere di urbanizzazione primaria, tenendo presente le prescrizioni del R.E.C. vigente, la pratica locale nella realizzazione delle opere ed i principi della buona progettazione. Per le opere di urbanizzazione secondaria sono stati definiti gli incrementi in percentuale dovuti all'aggiornamento del prezzario rilevandoli dalla comparazione delle stime di opere complete della medesima categoria. In particolare la elaborazione ha permesso di definire i costi unitari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria riportati nella successiva tabella:

DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI DI URBANIZZAZIONE

Attrezzature Scolastiche. Costo riferito a mc di costruzione.

Attrezzature di interesse comune. Costo riferito a mc di costruzione.

Verde attrezzato. Costo riferito al mq.

Rete stradale. Costo riferito al mq

Parcheggi. Costo riferito al mq

Fognatura condotta principale. Costo riferito al ml.

Fognatura condotta secondaria. Costo riferito al ml.

Rete idrica. Costo riferito ad utenza.

Rete elettrica. Costo riferito a Kw.

Pubblica illuminazione. Costo riferito a punto luce.

Agg. 2018	%	Agg. 2023
€ 425,25	35,36%	€ 575,60
€ 378,00	35,40%	€ 511,82
€ 57,05	170,32%	€ 154,22
€ 60,00	50,87%	€ 90,52
€ 47,24	66,91%	€ 78,85
€ 203,99	25,31%	€ 255,63
€ 63,52	68,70%	€ 107,16
€ 1.127,20	62,60%	€ 1.832,82
€ 44,58	37,84%	€ 61,45
€ 3.362,56	31,01%	€ 4.405,24
		€ 8.073,31

Il costo totale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria viene riferito per ogni abitante da insediare o per 100 mc da costruire.

Costo area/spazi pubblici € 36,00

Per l'aggiornamento costo aree/spazi pubblici, si fa riferimento alla valutazione di € 36,00 al metro quadrato di superficie, di cui alla deliberazione del C.C. n.17 del 26/04/2023 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del piano immobiliare comunale anno 2023".

Rete idrica principale al ml € 70,82

Rete idrica secondaria al ml € 54,40

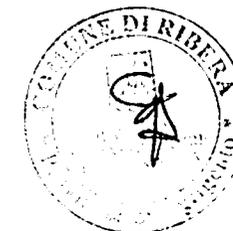


TABELLA PRIMA

Classe F/VI - Comuni litoranei costieri con popolazione al 1975 da 15.000 a 20.000 abitanti

ZONE RESIDENZIALI (A - B - C)

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Attrezzature Scolastiche. <i>Costo riferito a mc di costruzione</i>	6,36 x	€ 575,60 =	€ 3.660,82
Attrezzature di interesse comune. <i>Costo riferito a mc di costruzione</i>	2,00 x	€ 511,82 =	€ 1.023,64
Verde attrezzato e di quartiere e imp. sport. <i>Costo riferito al mq</i>	4,00 x	€ 154,22 =	€ 616,88
Rete stradale. <i>Costo riferito al mq</i>	9,00 x	€ 90,52 =	€ 814,68
Parcheggi. <i>Costo riferito al mq</i>	2,50 x	€ 78,85 =	€ 197,13
Fognatura condotta principale. <i>Costo riferito al ml</i>	0,24 x	€ 255,63 =	€ 61,35
Fognatura condotta secondaria. <i>Costo riferito al ml</i>	0,36 x	€ 107,16 =	€ 38,58
Rete idrica. <i>Costo riferito ad utenza</i>	0,25 x	€ 1.832,82 =	€ 458,21
Rete elettrica. <i>Costo riferito a Kw</i>	1,00 x	€ 61,45 =	€ 61,45
Pubblica illuminazione. <i>Costo riferito a punto luce</i>	0,08 x	€ 4.405,24 =	€ 343,61
			€ 7.276,33

Poiché ai sensi del D.l. 02,04, 1968 n.1444 ad ogni abitante si attribuiscono mediamente 100 mc vuoto per pieno di costruzione, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione riferita a mc si ottiene dividendo per cento l'importo globale degli oneri precedentemente determinati € 7.208,26/100=72,08

Costo oneri di urbanizzazione al mc € 72,76

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione per le zone omogenee con popolazione tra i 10.001 e 30.000 è pari ai 22,50%, ai sensi della lett.b) dell'art 13 della L.R. 70/81.

$$72,76 \times 22,50\% = \text{€ } 16,37 \text{ /mc}$$

Nei Piani di lottizzazione convenzionata il costo degli oneri di urbanizzazione per i nuovi insediamenti residenziali è ridotto al costo delle opere di urbanizzazione secondaria, pari al 74% del totale.

$$16,37 \times 74,00\% = \text{€ } 12,11 \text{ /mc}$$

Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i parametri della tabella sono ridotti al 50%.

$$16,37 \times 50,00\% = \text{€ } 8,19 \text{ /mc}$$

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione per insediamenti artigianali è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore al 15%, ai sensi della lett.i) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

$$72,76 \times 15,00\% = \text{€ } 10,91 \text{ /mc}$$

PRESCRIZIONI

Il contributo di costruzione non è dovuto nei casi contemplati dall'art.17, comma 3, lett. b), c), d) ed e).

Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, il contributo afferente al permesso di costruire è ridotto alla sola quota degli oneri di urbanizzazione qualora il titolare del permesso si impegni, a mezzo di una convenzione con il comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo prevista dall'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come introdotto dall'articolo 1., l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari a

Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, gli oneri di urbanizzazione sono ridotti al 40 per cento rispetto a quelli determinati dai comuni sulla base delle tabelle parametriche approvate con decreto dell'Assessore regionale per lo sviluppo economico del 31 maggio 1977, fatti salvi i casi di esenzione previsti dall'ultimo periodo del comma 6

$$16,37 \times 40,00\% = \text{€ } 6,55 \text{ /mc}$$



TABELLA SECONDA
Classe I
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI



1) VERDE PUBBLICO

Il 40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti **al mq**

$$€ 154,22 \quad x \quad 40\% \quad =$$

€ 61,69

2) PARCHEGGI

Il 40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti **al mq**

$$€ 78,85 \quad x \quad 40\% \quad =$$

€ 31,54

3) RETE STRADALE

Il 30% della superficie complessiva dell'insediamento proposto **al mq**

$$€ 90,52 \quad x \quad 30\% \quad =$$

€ 27,16

4) RETI TECNOLOGICHE

riferite alla superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti **al mq**

Fognatura principale **€ 25,49**

Rete idrica principale **€ 4,26**

Rete elettrica **€ 1,96**

Pubblica illuminazione **€ 12,20**

ove esistenti **Totale** **€ 43,91**

5) RETI TECNOLOGICHE

(fognatura, rete idrica, rete elettrica e pubblica illuminazione)

da realizzare

come da progetto

PRESCRIZIONI

Ai sensi del penultimo comma dell'art.13 della L.R. n.70/81, la superficie tabella parametrica si applica integralmente.

Per gli Impianti di Distribuzione Carburanti, la "Superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti", da utilizzare per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, è quella definita con la Determinazione Dirigenziale n. 43/Urb./2015 del 31.03.2015.

TABELLA TERZA

Classe L.

INSEDIAMENTI NELLE ZONE "E" - (agricole)

1) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

In base alle effettive esigenze dei singoli interventi.

2) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

A) *Attrezzature scolastiche*

mc/ab 2,00 x € 575,60 = € 1.151,20

B) *Attrezzature di interesse comune*

mc/ab 1,50 x € 511,82 = € 767,73

Totale € 1.918,93

L'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria per mc di costruzione è pari a € 19,19

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per mc di costruzione, per insediamenti residenziali è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore alla seguente percentuale: 22,50% ai sensi della lett.b) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

€ 19,19 x 22,50% = € 4,32

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per mc di costruzione, per insediamenti finalizzati alla trasformazione e lavorazione dei prodotti agricoli è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore alla seguente percentuale: 15% ai sensi della lett.i) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

€ 19,19 x 15% = € 2,88

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per mc di costruzione, per insediamenti a carattere commerciale e direzionale è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura pari al 100%, ai sensi del penultimo comma dell'art.13 della L.R. n.70/81.

€ 19,19 x 100% = € 19,19

PRESCRIZIONI

Sono fatte salve le disposizioni contenute all'art.17 comma 3 lett. a) del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.

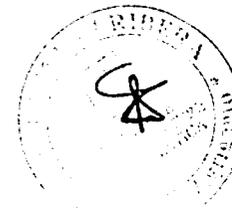


TABELLA QUARTA

Classe N/IV - Comuni litoranei costieri con polazione superiore a 10.000 abitanti

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI - BR (Seccagrande) - B5 - Ct1

A1) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	mc/ab	4,76	x	€ 511,82 =	€ 2.436,26
A2) VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE	mq/ab	21	x	€ 154,22 =	€ 3.238,62
B) VIABILITA' E SERVIZI					
1) Rete stradale e parcheggi	mq/ab	20,00	x	€ 90,52 =	€ 1.810,40
2) Parcheggi	mq/ab	3,00	x	€ 78,85 =	€ 236,55
3) Rete fognaria principale	ml/ab	0,67	x	€ 255,63 =	€ 171,27
4) Rete fognaria secondaria	ml/ab	1,00	x	€ 107,16 =	€ 107,16
5) Rete idrica	cont/utenza	0,25	x	€ 1.832,82 =	€ 458,21
6) Rete elettrica	Kw/ab	1,00	x	€ 61,45 =	€ 61,45
7) Pubblica Illuminazione	palo/ab	0,092	x	€ 4.405,24 =	€ 405,28
				TOTALE	€ 8.925,20
				Costo per mc di costruzione:	€ 89,25

Al predetto costo si applica la percentuale minima di cui all'art. 13 della lettera g) della L.R. 70/81:

$$\text{€ 89,25} \quad 35\% \quad = \quad \text{€ 31,24}$$

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.



TABELLA QUINTA

Classe N/IV - Comuni litoranei costieri con polazione superiore a 10.000 abitanti

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI Ct2

A1) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	mc/ab	4,76	x	€ 511,82	=	€ 2.436,26
A2) VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE	mq/ab	21	x	€ 154,22	=	€ 3.238,62
B) VIABILITA' E SERVIZI						
1) Rete stradale e parcheggi	mq/ab	20,00	x	€ 90,52	=	€ 1.810,40
2) Parcheggi	mq/ab	3,00	x	€ 78,85	=	€ 236,55
3) Rete fognaria principale	ml/ab	0,67	x	€ 255,63	=	€ 171,27
4) Rete fognaria secondaria	ml/ab	1,00	x	€ 107,16	=	€ 107,16
5) Rete idrica	cont/utenza	0,25	x	€ 1.832,82	=	€ 458,21
6) Rete elettrica	Kw/ab	1,00	x	€ 61,45	=	€ 61,45
7) Pubblica Illuminazione	palo/ab	0,092	x	€ 4.405,24	=	€ 405,28
				TOTALE		€ 8.925,20

Costo per mc di costruzione: € 89,25

Al predetto costo si applica la percentuale minima di cui all'art. 13 della lettera g) della L.R. 70/81:

€ 89,25 35% = € 31,24

Nei Piani di lottizzazione convenzionata il costo degli oneri di urbanizzazione per i nuovi insediamenti residenziali è ridotto al costo delle opere di urbanizzazione secondaria, pari al 58% del totale.

€ 31,24 x 58,00% = 18,12 /mc

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.



TABELLA SESTA

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - LOTTI DI MQ 1.000

N.B. Le tabelle parametriche di seguito applicate sia per le zone artigianali che per quelle industriali, sono state rapportate, per facilità di conteggi, a lotti rispettivamente di mq 1.000. Per superfici minori o maggiori, i rapporti fra spazi pubblici e privati rimangono inalterati in percentuale.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (tab. 1)

1) Costo area per spazi pubblici.	mq	100	x	€ 36,00	€ 3.600,00
2) Costo parcheggio.	mq	40	x	€ 78,85	€ 3.154,00
3) Costo verde pubblico.	mq	40	x	€ 154,22	€ 6.168,80
4) Costo attrezzature di interesse comune.	mc	50	x	€ 511,82	<u>€ 25.591,00</u>
				TOTALE	€ 38.513,80

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1) Costo area per viabilità.	mq	250	x	€ 36,00	€ 9.000,00
2) Costo rete stradale (largh. media mt 10).	mq	250	x	€ 90,52	€ 22.630,00
3) Costo rete fognante (primaria).	ml	25	x	€ 255,63	€ 6.390,75
4) Costo rete fognante (secondaria).	ml	20	x	€ 107,16	€ 2.143,20
5) Costo rete idrica (primaria).	ml	25	x	€ 70,82	€ 1.770,50
6) Costo rete idrica (secondaria).	ml	20	x	€ 54,40	€ 1.088,00
5) Costo pubblica illuminazione punto luce.	n°	1	x	€ 4.405,24	<u>€ 4.405,24</u>
				TOTALE	€ 47.427,69

Importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria = € 85.941,49

Incidenza per mq 1.000 = € 85,94

Coefficiente di riduzione tab. 3 Comuni costieri con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti 0,85
 € 85,94 x 0,85 = € 73,05

L.R. 70/81 art.13 lett.i) Riduzione al 15% € 73,05 x 15% = € 10,96

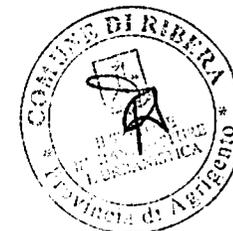


TABELLA SETTIMA

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - LOTTI DI MQ 10.000

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (tab. 4)							
1) Costo area per spazi pubblici		mq	1000	x	€ 36,00	=	€ 36.000,00
2) Costo per parcheggi		mq	500	x	€ 78,85	=	€ 39.425,00
3) Costo verde pubblico		mq	250	x	€ 154,22	=	€ 38.555,00
4) Costo attrezzature di interesse comune		mc	700	x	€ 511,82	=	€ 358.274,00
					TOTALE		€ 472.254,00
B) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (tab.5)							
1) Costo area per viabilità		mq	3000	x	€ 36,00	=	€ 108.000,00
2) Costo rete stradale		mq	3000	x	€ 90,52	=	€ 271.560,00
3) Costo rete fognaria. (princip.)		ml	200	x	€ 255,63	=	€ 51.126,00
4) Costo rete fognaria. (second.)		ml	100	x	€ 107,16	=	€ 10.716,00
5) Costo rete idrica (princip.)		ml	200	x	€ 70,82	=	€ 14.164,00
5) Costo rete idrica (second.)		ml	100	x	€ 54,40	=	€ 5.440,00
6) Costo pubblica illuminazione punto luce		n°	10	x	€ 4.405,24	=	€ 44.052,40
					TOTALE		€ 505.058,40

Importo complessivo oneri di urbanizzazione

€ 977.312,40

Incidenza per mq:

$\frac{\text{€ 977.312,40}}{10000} = \text{€ 97,73}$

Coefficiente di riduzione tab. 6 (comuni costieri da 10001 a 30000 abitanti)

$\text{€ 97,73} \times 0,85 = \text{€ 83,07}$

Detto importo va ancora ridotto nella misura del 15% ai sensi dell'art. 13 lett. I della L.R. 70/81

$\text{€ 83,07} \times 15\% = \text{€ 12,46}$

Detto importo ottenuto in **€ 12,46** costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq di superficie da rendere edificabile. Sono, inoltre, a carico degli operatori economici tutte le spese previste per li insediamenti artigianali per come specificato in precedenza.



TABELLA OTTAVA

INSEDIAMENTI TURISTICI



Attrezzature Scolastiche. Costo di riferimento a mc di costruzione	€ 575,60
Attrezzature di interesse comune. Costo di riferimento a mc di costruzione	€ 511,82
Verde Attrezzato. Costo riferito al mq	€ 154,22
Rete stradale. Costo riferito al mq	€ 90,52
Parcheggi. Costo riferito al mq	€ 78,85
Fognatura condotta principale. Costo riferito al ml	€ 255,63
Fognatura condotta secondaria. Costo riferito al ml	€ 107,16
Rete idrica. Costo riferito ad utenza	€ 1.832,82
Rete elettrica. Costo riferito a Kw	€ 61,45
Pubblica illuminazione. Costo riferito a punto luce	<u>€ 4.405,24</u>
	€ 8.073,31
Importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 8.073,31
Costo per mc di costruzione:	€ 80,73

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione per insediamenti turistici è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore alla seguente percentuale: 25% ai sensi della lett.h) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

$$€ 80,73 \quad \times \quad 25\% \quad = \quad € 20,18 / mc$$

Sono, inoltre, a carico del concessionario il contributo rapportato al costo dei vari tipi di insediamenti proposti ed elencati nelle tabelle "A-B-C" allegate al D.A. del 10.03.1980 pubblicato nella G.U.R.S. n.17 del 26.04.1980 che vanno recepite integralmente.

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.

TABELLA NONA

Classe N/IV - comuni litoranei costieri con popolazione superiore a 10.000 abitanti

ZONE MISTE - AGRICOLE E STAGIONALI "C2"

1) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

In base alle effettive esigenze dei singoli interventi.

2) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

A) Attrezzature Scolastiche

mc/lab	2,00	x	€ 575,60	=	€ 1.151,20
--------	------	---	----------	---	------------

B) Attrezzature di interesse comune

mc/lab	1,50	x	€ 511,82	=	€ <u>767,73</u>
--------	------	---	----------	---	-----------------

Totale				=	€ 1.918,93
---------------	--	--	--	---	-------------------

L'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria per mc di costruzione è pari a **€ 19,19**

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per mc di costruzione, per insediamenti residenziali è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore alla seguente percentuale: 35% ai sensi della lett.g) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

€ 19,19	x	35,00%	=	€ 6,72
----------------	---	---------------	---	---------------

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

pag. 1

COMPUTO METRICO

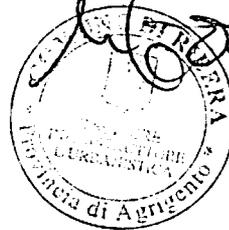
OGGETTO: Progetto opere di urbanizzazione primaria Piano di Lottizzazione standard
Aggiornamento prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
D.A. n. 17/Gab del 29/06/2022

COMMITTENTE: Comune di Ribera

Ribera,

IL TECNICO

Geom. Alfonso Tortorici Arch. Giovanni Tinaglia



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	STRADE (SpCap I)							
1/1 01.01.01.001	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superior ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW					3'288,00		
	SOMMANO m³					3'288,00	5,18	17'031,84
2/2 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... emolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 - 1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano					6'576,40		
	SOMMANO m³ X km					6'576,40	0,78	5'129,59
3/3 03.01.02.005	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (U ... utarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura, per opere in fondazione per lavori stradali C25/30					301,90		
	SOMMANO m³					301,90	181,34	54'746,55
4/4 06.01.01.001	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ... Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km, per strade in ambito extraurbano					2'077,20		
	SOMMANO m³					2'077,20	27,94	58'036,97
5/5 06.01.04.001	Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di c ... 8% di quella determinata nello studio Marshall, per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore					53'200,00		
	SOMMANO m²/cm					53'200,00	2,45	130'340,00
6/6 06.01.05.001	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F ex ... 8% di quella determinata nello studio Marshall, per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore					37'240,00		
	SOMMANO m²/cm					37'240,00	2,73	101'665,20
7/7 06.01.06.001	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cd ... 7% di quella determinata nello studio Marshall, per strade in ambito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore							
	A RIPORTARE							366'950,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							366'950,15
						15'960,00		
	SOMMANO m ² /cm					15'960,00	3,46	55'221,60
8 / 8 06.02.02.002	Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni 40x40 cm su idoneo massetto in conglomerat ... dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dimensione 25x25 cm					1'713,00		
	SOMMANO m ²					1'713,00	39,95	68'434,35
9 / 9 06.02.12.001	Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale. ... one in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte, per elementi di formato 20x30 cm con faccia superiore rigata					1'448,50		
	SOMMANO m					1'448,50	57,60	83'433,60
10 / 10 06.06.01	Fornitura e collocazione di segnali stradali regolamentari di forma triangolare (di pericolo) con lato di 90 cm o circolare (di prescrizione) del diametro di 60 cm, costitui ... esso sul terreno in buche delle dimensioni minime di 30x30x60 cm riempite con conglomerato cementizio di classe C 16/20.					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	162,60	1'626,00
11 / 11 06.06.02	Fornitura e collocazione di segnali stradali regolamentari di forma ottagonale da cm 60, costituiti in lamiera di ferro dello spessore non inferiore a 10/10 di mm, rinforzat ... esso nel terreno in buche delle dimensioni minime di 30x30x60 cm riempite con conglomerato cementizio di classe C 16/20.					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	177,49	1'064,94
12 / 12 06.06.22	Esecuzione di strisce longitudinali della larghezza di 12 cm, mediante vernice rifrangente del colore bianco o giallo, o vernice spartitraffico non rifrangente di grande re ... za all'usura, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro a regola d'arte e secondo le prescrizioni regolamentari.					120,00		
	SOMMANO m					120,00	1,26	151,20
13 / 13 01.01.01.001	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superior ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW					317,50		
	SOMMANO m ³					317,50	5,18	1'644,65
14 / 14 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... emolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 - 1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano							
	A RIPORTARE							578'526,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
								578'526.49
						635,00		
						635,00	0,78	495,30
15 / 15 06.01.01.001	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ... Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano					190,50		
						190,50	27,94	5'322,57
16 / 16 06.01.04.001	Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di c ... 8% di quella determinata nello studio Marshall, per strade in ambito extraurbano - per ogni m ² e per ogni cm di spessore					6'350,00		
						6'350,00	2,45	15'557,50
17 / 17 06.01.05.001	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F ex ... 8% di quella determinata nello studio Marshall, per strade in ambito extraurbano - per ogni m ² e per ogni cm di spessore					4'445,00		
						4'445,00	2,73	12'134,85
18 / 18 06.01.06.001	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cd ... 7% di quella determinata nello studio Marshall, per strade in ambito extraurbano - per ogni m ² e per ogni cm di spessore					1'905,00		
						1'905,00	3,46	6'591,30
19 / 19 06.06.01	Fornitura e collocazione di segnali stradali regolamentari di forma triangolare (di pericolo) con lato di 90 cm o circolare (di prescrizione) del diametro di 60 cm, costituiti ... esso sul terreno in buche delle dimensioni minime di 30x30x60 cm riempite con conglomerato cementizio di classe C 16/20.					4,00		
						4,00	162,60	650,40
20 / 20 06.06.02	Fornitura e collocazione di segnali stradali regolamentari di forma ottagonale da cm 60, costituiti in lamiera di ferro dello spessore non inferiore a 10/10 di mm, rinforzat ... esso nel terreno in buche delle dimensioni minime di 30x30x60 cm riempite con conglomerato cementizio di classe C 16/20.					2,00		
						2,00	177,49	354,98
21 / 21 06.06.22	Esecuzione di strisce longitudinali della larghezza di 12 cm, mediante vernice rifrangente del colore bianco o giallo, o vernice spartitraffico non rifrangente di grande re ... za all'usura, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro a regola d'arte e secondo le prescrizioni regolamentari.							
								619'633,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							619'633,39
	SOMMANO m					200,00		
						200,00	1,26	252,00
22/22 01.01.01.001	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superior ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW					2'415,70		
	SOMMANO m³					2'415,70	5,18	12'513,33
23/23 01.02.01	Sovrapprezzo percentuale allo scavo descritto alle voci 1.1.9.1 e 1.1.9.2 - per ogni metro di maggiore profondità (Percentuale del 35.00%) (par.ug.=787,32*10/100)	78,73				78,73		
	SOMMANO					78,73	1,00	78,73
24/24 01.02.04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spi ... d i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m³ di materiale costipato					1'565,10		
	SOMMANO m³					1'565,10	4,83	7'559,43
25/25 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... emolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano					1'703,24		
	SOMMANO m³ X km					1'703,24	0,78	1'328,53
26/26 01.04.04	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare ... e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. - per ogni m di taglio effettuato					30,00		
	SOMMANO m					30,00	3,79	113,70
	overflow (SpCap 10)							
27/27 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da ca ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.					248,20		
	SOMMANO m³					248,20	27,35	6'788,27
28/28 13.09.11.004	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque nere, in calcestruzzo vibrato realizzato secondo norme UNI EN 1917/2004 e provvisto ... o, il rinfianco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. Elemento di							
	A RIPORTARE							648'267,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							648'267,38
	fondo. - DN 800 mm, innesto linea/salto DN300 mm					23,00		
	SOMMANO cad					23,00	1'538,23	35'379,29
29 / 29 13.09.11.023	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque nere, in calcestruzzo vibrato realizzato secondo norme UNI EN 1917/2004 e provvisto ... scavo, il rinfiacco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. Elemento di sopralzo. - DN 1200 mm, altezza utile 330 mm (par.ug.=23*3)	69,00				69,00		
	SOMMANO cad					69,00	304,44	21'006,36
30 / 30 13.09.12.032	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque bianche o nere, in calcestruzzo vibrato realizzato secondo norme UNI ... mento da compensarsi a parte. Elemento di copertura. - per pozzetto DN 1200 mm elemento troco conico di riduzione					23,00		
	SOMMANO cad					23,00	491,64	11'307,72
	RETE IDRICA SEONDARIA (SpCap 6)							
31 / 31 06.04.01.001	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, ma ... si le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN)					2'800,00		
	SOMMANO kg					2'800,00	4,70	13'160,00
32 / 32 06.04.03	Fornitura e posa in opera di caditoia stradale in conglomerato cementizio delle dimensioni di 80x50x80 cm a doppio scomparto con chiusura idraulica. compreso il massetto di posa ... glomerato cementizio di spessore non inferiore a 10 cm. escluso scavo, telaio e griglia in ghisa da compensarsi a parte.					23,00		
	SOMMANO cad					23,00	218,74	5'031,02
33 / 33 06.04.06.001	Fornitura e posa in opera di griglia continua in ghisa sferoidale: costruita secondo le norme UNI EN 124, asole ad ampio deflusso disposte su due file, marchiata a rilievo ... so le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN)					1'368,00		
	SOMMANO kg					1'368,00	8,80	12'038,40
	overflow (SpCap 10)							
34 / 34 13.03.08.003	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, co ... l letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno di 315 mm - D interno di 272 mm					792,00		
	A RIPORTARE					792,00		746'190,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Hpeso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					792,00		746'190,17
	SOMMANO m					792,00	55,54	43'987,68
35 / 35 13.03.08.001	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, con ... il letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno di 200 mm - D interno di 172 mm					120,00		
	SOMMANO m					120,00	29,92	3'590,40
	STRADE (SpCap 1)							
36 / 36 01.01.01.001	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superior ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW					135,75		
	SOMMANO m³					135,75	5,18	703,19
	overflow (SpCap 10)							
37 / 37 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da ca ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.					19,20		
	SOMMANO m³					19,20	27,35	525,12
38 / 38 13.03.13.001	Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene PE 100 o PP-HM a tre e due strati con cariche minerali non a pressione prodotto secondo la normativa EN 13476-2 tipo A1 con rigidi ... gistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; sono esclusi scavo e rinterro. diametro esterno 160 mm					160,00		
	SOMMANO m					160,00	41,90	6'704,00
	STRADE (SpCap 1)							
39 / 39 01.02.04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5. 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spi ... d i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m³ di materiale costipato					76,80		
	SOMMANO m³					76,80	4,83	370,94
40 / 40 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... emolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano					117,90		
	SOMMANO m³ X km					117,90	0,78	91,96
	A RIPORTARE							802'163,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							812'280,51
	per ogni m³ di materiale costipato					165,18		
	SOMMANO m³					165,18	4,83	797,82
47/47 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... emolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 - 1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano					168,49		
	SOMMANO m³ X km					168,49	0,78	131,42
	FOGNATURA PRINCIPALE (SpCap 3)							
48/48 03.01.01.004	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratur ... ditivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 16/20					2,94		
	SOMMANO m³					2,94	174,57	513,24
49/49 03.02.03	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizz... il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.					86,93		
	SOMMANO m²					86,93	38,59	3'354,63
	STRADE (SpCap 1)							
50/50 03.01.02.005	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (U ... utarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione per lavori stradali C25/30					9,33		
	SOMMANO m³					9,33	181,34	1'691,90
	FOGNATURA PRINCIPALE (SpCap 3)							
51/51 03.02.01.002	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'on ... conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in calcestruzzo armato escluse quelle intelaiate					373,40		
	SOMMANO kg					373,40	2,71	1'011,91
	RETE IDRICA SEONDARIA (SpCap 6)							
52/52 06.04.01.001	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura							
	A RIPORTARE							819'781,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					792,00		746'190,17
	SOMMANO m					792,00	55,54	43'987,68
35 / 35 13.03.08.001	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, co ... l letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno di 200 mm - D interno di 172 mm					120,00		
	SOMMANO m					120,00	29,92	3'590,40
	STRADE (SpCap 1)							
36 / 36 01.01.01.001	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superior ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW					135,75		
	SOMMANO m³					135,75	5,18	703,19
	overflow (SpCap 10)							
37 / 37 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da ca ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.					19,20		
	SOMMANO m³					19,20	27,35	525,12
38 / 38 13.03.13.001	Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene PE 100 o PP-11M a tre e due strati con cariche minerali non a pressione prodotto secondo la normativa EN 13476-2 tipo A1 con rigidi ... gistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; sono esclusi scavo e rinterro. diametro esterno 160 mm					160,00		
	SOMMANO m					160,00	41,90	6'704,00
	STRADE (SpCap 1)							
39 / 39 01.02.04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli art. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spi ... d i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m³ di materiale costipato					76,80		
	SOMMANO m³					76,80	4,83	370,94
39 / 40 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... emolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano					117,90		
	SOMMANO m³ X km					117,90	0,78	91,96
	A RIPORTARE							802'163,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							802'163,46
	overflow (SpCap 10)							
41/41 18.01.03.001	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, esclu ... rollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	135,92	3'398,00
	RETE IDRICA SEONDARIA (SpCap 6)							
42/42 06.04.01.001	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, ma ... si le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN)					624,00		
	SOMMANO kg					624,00	4,70	2'932,80
	STRADE (SpCap 1)							
43/43 01.04.04	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare ... e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. - per ogni m di taglio effettuato					240,00		
	SOMMANO m					240,00	3,79	909,60
44/44 01.01.05.001	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamen ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW					248,43		
	SOMMANO m³					248,43	5,87	1'458,28
	overflow (SpCap 10)							
45/45 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da ca ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.					51,86		
	SOMMANO m³					51,86	27,35	1'418,37
	STRADE (SpCap 1)							
46/46 01.02.04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spi ... d i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. -							
	A RIPORTARE							812'280,51

Num.Ord. LARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							819'781,43
	prevista dalla citata norma carico di rottura, ma ... si le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN)					490,00		
	SOMMANO kg					<u>490,00</u>	4,70	2'303,00
	overflow (SpCap 10)							
53 / 53 13.03.01.004	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA10-SDR17, realizzate in conformità alla norma UNI EN 12201-2, e avra ... isinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 90 mm					478,00		
	SOMMANO m					<u>478,00</u>	19,92	9'521,76
54 / 54 13.02.15.004	Fornitura, trasporto e posa in opera di saracinesca in ghisa grigia completa, per pressioni di esercizio PN 10 bar, corpo ovale completa in ogni parte, compresa l'esecuzione ... riale necessario, la catramatura ed ogni altro onere per dare la saracinesca perfettamente funzionante. DN 100 mm					1,00		
	SOMMANO cad					<u>1,00</u>	689,47	689,47
55 / 55 13.02.18	Fornitura, trasporto e posa in opera di centro di distribuzione tipo Gallo in ghisa grigia per n. 12 prese idriche utenze, completo di saracinesca di chiusura comandata d ... necessario di materiale e prestazioni per dare l'apparecchio completo a regola d'arte e perfettamente funzionante.					7,00		
	SOMMANO cad					<u>7,00</u>	753,21	5'272,47
	RETE IDRICA SEONDARIA (SpCap 6)							
56 / 56 06.04.01.001	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, ma ... si le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN)					500,00		
	SOMMANO kg					<u>500,00</u>	4,70	2'350,00
	overflow (SpCap 10)							
57 / 57 13.03.02.006	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, realizzate in conformità alla norma UNI EN 12201-2, e avra ... io e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 63 mm					220,00		
	SOMMANO m					<u>220,00</u>	15,94	3'506,80
	STRADE (SpCap 1)							
	A RIPORTARE							843'424,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.og.	lung.	larg.	l'peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							917'043,03
	ecc.), i supporti di tenuta, ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x2,5mm ²					1'152,00		
	SOMMANO m					1'152,00	6,70	7'718,40
82 / 77 18.04.01.003	Fornitura e collocazione su fune d'acciaio già predisposta o staffato a parete, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica d ... cessarie (capicorda, morsetti, ecc.), i supporti di tenuta, ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x4mm ²					1'352,00		
	SOMMANO m					1'352,00	7,10	9'599,20
83 / 78 18.04.01.004	Fornitura e collocazione su fune d'acciaio già predisposta o staffato a parete, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica d ... cessarie (capicorda, morsetti, ecc.), i supporti di tenuta, ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x6mm ²					242,00		
	SOMMANO m					242,00	7,65	1'851,30
84 / 79 18.06.01.001	Esecuzione di giunzione dritta, grado di protezione IP68, effettuata con il metodo a resina colata o con giunto pericompito in gel, per cavi unipolari o multipolari con isol ... zione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. sezione del cavo fino a 16 mm ²					42,00		
	SOMMANO cad					42,00	42,26	1'774,92
85 / 80 AN.18.50	Quadro comandi pubblica illuminazione PDI					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'500,00	6'500,00
86 / 81 26.03.02.001	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. S ... voro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	61,02	366,12
87 / 82 26.01.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un ... li controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.					400,00		
	SOMMANO m ²					400,00	19,36	7'744,00
88 / 83 26.07.01.001	Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e ... acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		952'596,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							819'781,43
	prevista dalla citata norma carico di rottura, ma ... si le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN)					490,00		
	SOMMANO kg					<u>490,00</u>	4,70	2'303,00
	overflow (SpCap 10)							
53 / 53 13.03.01.004	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA10-SDR17, realizzate in conformità alla norma UNI EN 12201-2, e avra ... isinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 90 mm					478,00		
	SOMMANO m					<u>478,00</u>	19,92	9'521,76
54 / 54 13.02.15.004	Fornitura, trasporto e posa in opera di saracinesca in ghisa grigia completa, per pressioni di esercizio PN 10 bar, corpo ovale completa in ogni parte, compresa l'esecuzione ... riale necessario, la catramatura ed ogni altro onere per dare la saracinesca perfettamente funzionante. DN 100 mm					1,00		
	SOMMANO cad					<u>1,00</u>	689,47	689,47
55 / 55 13.02.18	Fornitura, trasporto e posa in opera di centro di distribuzione tipo Gallo in ghisa grigia per n. 12 prese idriche utenze, completo di saracinesca di chiusura comandata d ... necessario di materiale e prestazioni per dare l'apparecchio completo a regola d'arte e perfettamente funzionante.					7,00		
	SOMMANO cad					<u>7,00</u>	753,21	5'272,47
	RETE IDRICA SEONDARIA (SpCap 6)							
56 / 56 06.04.01.001	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, ma ... si le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN)					500,00		
	SOMMANO kg					<u>500,00</u>	4,70	2'350,00
	overflow (SpCap 10)							
57 / 57 13.03.02.006	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, realizzate in conformità alla norma UNI EN 12201-2, e avra ... io e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 63 mm					220,00		
	SOMMANO m					<u>220,00</u>	15,94	3'506,80
	STRADE (SpCap 1)							
	A RIPORTARE							843'424,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							843'424,93
58 / 90 01.01.05.001	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamen ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW					58,80		
	SOMMANO m³					58,80	5,87	345,16
	overflow (SpCap 10)							
59 / 91 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da ca ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.					17,60		
	SOMMANO m³					17,60	27,35	481,36
	STRADE (SpCap 1)							
60 / 92 01.02.04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spi ... di movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali, - per ogni m³ di materiale costipato					35,20		
	SOMMANO m³					35,20	4,83	170,02
	STRADE (SpCap 1)							
61 / 93 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... emolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 - 1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano					35,20		
	SOMMANO m³ X km					35,20	0,78	27,46
	overflow (SpCap 10)							
62 / 94 18.01.03.001	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, esclu ... rollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, per pozzetti da 40x40x50 cm					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	135,92	3'398,00
	STRADE (SpCap 1)							
63 / 58 01.01.05.001	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamen ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW					127,92		
	SOMMANO m³					127,92	5,87	750,89
	A RIPORTARE							848'597,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									848'597,82
overflow (SpCap 10)									
64 / 59 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da ca ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.					42,64			
	SOMMANO m³					42,64	27,35	1'166,20	
65 / 60 18.07.01.001	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio m² e CE in PVC rigido tipo medio autoestinguente con o senza spirale gialla, con resistenza allo schiacciamento pari ... i, e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. diametro pari a 80 mm					533,00			
	SOMMANO m					533,00	9,43	5'026,19	
STRADE (SpCap 1)									
66 / 61 01.02.04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spi ... d i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m³ di materiale costipato					85,28			
	SOMMANO m³					85,28	4,83	411,90	
67 / 62 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... emolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 - 1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano					85,28			
	SOMMANO m³ X km					85,28	0,78	66,52	
overflow (SpCap 10)									
68 / 63 18.01.03.001	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, esclu ... rollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm					25,00			
	SOMMANO cad					25,00	135,92	3'398,00	
RETE IDRICA SEONDARIA (SpCap 6)									
69 / 64 06.04.01.001	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, ma ... si le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN)					550,00			
	SOMMANO					550,00			
A RIPORTARE							550,00		858'666,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					550,00		858'666,63
	SOMMANO kg					550,00	4,70	2'585,00
	STRADE (SpCap 1)							
70/65 01.01.05.001	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamen ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW					150,24		
	SOMMANO m³					150,24	5,87	881,91
	overflow (SpCap 10)							
71/66 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da ca ... ri a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.					50,00		
	SOMMANO m³					50,00	27,35	1'367,50
	STRADE (SpCap 1)							
72/67 18.07.01.001	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio lm² e CE in PVC rigido tipo medio autoestinguente con o senza spirale gialla, con resistenza allo schiacciamento pari ... i, e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. diametro pari a 80 mm					648,00		
	SOMMANO m					648,00	9,43	6'110,64
	STRADE (SpCap 1)							
73/68 01.02.04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spi ... d i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali, - per ogni m³ di materiale costipato					100,16		
	SOMMANO m³					100,16	4,83	483,77
	overflow (SpCap 10)							
74/69 18.01.01.002	Realizzazione di scavo a sezione obbligata in ambito urbano per posa di cavidotti in tubo, eseguito con escavatore in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, ... i onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, per scavo e ricoprimento con protezione addizionale					22,00		
	SOMMANO m					22,00	55,83	1'228,26
	STRADE (SpCap 1)							
75/70 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del							
	A RIPORTARE							871'323,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							871'323,71
	comprensorio di cui fa parte il Comu ... emolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 - 1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano					144,16		
	SOMMANO m ³ X km					144,16	0,78	112,44
	overflow (SpCap 10)							
76 / 71 18.01.03.001	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, esclu ... rollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm					22,00		
	SOMMANO cad					22,00	135,92	2'990,24
77 / 72 18.01.05	Conglomerato cementizio per formazione di blocco di fondazione per pali, a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20; compreso l'onere delle cass ... foro centrale (anche mediante tubo di cemento rotocompresso o PVC annegato nel getto) e dei fori di passaggio dei cavi.					22,00		
	SOMMANO m ³					22,00	247,72	5'449,84
78 / 73 18.02.01.005	Fornitura e posa in opera in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte di palo tronco conico a stelo curvato, ricavato mediante procedimento di laminazione a caldo. ... a in mSm = spessore minimo del palo in mmD = diametro alla base in mm D = 139,7 mm; Sm = 3,8 mm; h = 9,00 m; b = 2,50 m					22,00		
	SOMMANO cad					22,00	1'191,09	26'203,98
	RETE IDRICA SEONDARIA (SpCap 6)							
79 / 74 06.04.01.001	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, ma ... si le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN)					484,00		
	SOMMANO kg					484,00	4,70	2'274,80
	overflow (SpCap 10)							
80 / 75 18.03.03.002	Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di armatura stradale con sorgente LED con corpo in pressofusione in lega di alluminio, schermo in vetro piano t ... to dovrà essere quello netto all'esterno del proiettore. apparecchio con flusso luminoso minimo da 4001 fino 8.000 lumen					22,00		
	SOMMANO cad					22,00	394,91	8'688,02
81 / 76 18.04.01.002	Fornitura e collocazione su fune d'acciaio già predisposta o staffato a parete, di conduttori elettrici in rame con isolante in HIEPR in qualità G16 e guaina termoplastica d ... ssarie (capicorda, morsetti,							
	A RIPORTARE							917'043,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		952'596,97
	SOMMANO cad					1,00	424,36	424,36
89 / 84 26.07.01.002	Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e ... calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	148,89	3'573,36
90 / 85 26.06.09	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore ... tivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.					50,00		
	SOMMANO cad					50,00	2,16	108,00
91 / 86 26.06.06	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei ... tivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo mensile.					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	1,18	35,40
92 / 87 26.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	11,51	115,10
93 / 88 26.06.02	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavo ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	18,95	379,00
94 / 89 26.06.11	Tuta ad alta visibilità di vari colori, con bande rifrangenti, completa di due tasche, due taschini, tasca posteriore, porta metro e zip coperta, fornita dal datore di lavoro e usa ... dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	40,61	812,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							958'044,39
	TOTALE euro							958'044,39
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>	
M	LAVORI A MISURA euro	958'044,39
M:001	STRADE euro	576'881,84
M:001.001	STRADE euro	475'216,64
M:001.001.001	STRADE euro	475'216,64
M:001.002	Parcheggi euro	101'665,20
M:001.002.001	STRADE euro	101'665,20
M:002	Parcheggi euro	43'003,55
M:002.002	Parcheggi euro	43'003,55
M:002.002.002	Parcheggi euro	43'003,55
M:003	Fognatura Principale euro	173'882,86
M:003.003	Fognatura Principale euro	173'882,86
M:003.003.003	Fognatura Principale euro	173'882,86
M:004	Fognatura secondaria euro	14'726,01
M:004.004	Fognatura secondaria euro	14'726,01
M:004.004.004	Fognatura secondaria euro	14'726,01
M:005	Rete Idrica principale euro	29'073,87
M:005.005	Rete Idrica principale euro	29'073,87
M:005.005.005	Rete Idrica principale euro	29'073,87
M:006	Rete idrica secondaria euro	10'278,80
M:006.004	Fognatura secondaria euro	170,02
M:006.004.009	Rete idrica secondaria euro	170,02
M:006.006	Rete Idrica secondaria euro	10'108,78
M:006.006.009	Rete idrica secondaria euro	10'108,78
M:007	Rete elettrica euro	14'286,61
M:007.007	Rete elettrica euro	13'404,70
M:007.007.006	Rete elettrica euro	13'404,70
M:007.008	Pubblica illuminazione euro	881,91
M:007.008.007	Pubblica illuminazione euro	881,91
M:008	Pubblica illuminazione euro	82'353,31
M:008.008	Pubblica illuminazione euro	82'353,31
M:008.008.007	Pubblica illuminazione euro	82'353,31
M:009	Oneri provvisionali di sicurezza euro	13'557,54
M:009.009	Oneri provvisionali di sicurezza euro	13'557,54
M:009.009.008	Oneri provvisionali di sicurezza euro	13'557,54
	A RIPORTARE	

Num Ord TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	mcid %
RIPORTO			
RIEPILOGO GRUPPI SuperCategorie			
<nessuno>			
001 STRADE; 002 Parcheggi, 003 Fognatura Principale, 004 Fognatura secondaria, 005 Rete Idrica principale, 006 Rete idrica secondaria, 007 Rete elettrica; 008 Pubblica illuminazione; 009 Oneri provvisionali di sicurezza			
euro		958'044,39	100,000
TOTALE euro		958'044,39	100,000
Ribera.	<p data-bbox="558 667 973 716">Il Tecnico Geom. Alfonso Tortorelli Arch. Giovanni Tinaglia</p> 		
A RIPORTARE			

Strade	Parcheggi	Fognatura princ.	Fognatura sec.	Rete idrica princ.	Rete idrica sec.	Rete elettrica	Pubblica illum.	Oneri sicurezza	Totale
17.031,84 €	1.644,65 €	7.559,43 €	703,19 €	909,60 €	345,16 €	750,89 €	881,91 €	366,12 €	
5.129,59 €	495,30 €	1.328,53 €	525,12 €	1.458,28 €	481,36 €	1.166,20 €	1.367,50 €	7.744,00 €	
54.746,55 €	5.322,57 €	113,70 €	6.704,00 €	131,42 €	3.398,00 €	5.026,19 €	6.110,64 €	424,36 €	
58.036,97 €	15.557,50 €	6.788,27 €	370,94 €	513,24 €	170,02 €	411,90 €	483,77 €	3.573,36 €	
130.340,00 €	12.134,85 €	35.379,29 €	91,96 €	3.354,63 €	27,46 €	66,52 €	1.228,26 €	108,00 €	
101.665,20 €	6.591,30 €	21.006,36 €	3.398,00 €	1.691,90 €	3.506,80 €	3.398,00 €	112,44 €	35,40 €	
55.221,60 €	650,40 €	11.307,72 €	2.932,80 €	1.011,91 €	2.350,00 €	2.585,00 €	5.449,84 €	115,10 €	
68.434,35 €	354,98 €	13.160,00 €		2.303,00 €			2.990,24 €	379,00 €	
83.433,60 €	252,00 €	5.031,02 €		9.521,76 €			2.274,80 €	812,20 €	
1.626,00 €		12.513,33 €		689,47 €			26.203,98 €		
1.064,94 €		43.987,68 €		5.272,47 €			8.688,02 €		
151,20 €		3.590,40 €		797,82 €			7.718,40 €		
		78,73 €		1.418,37 €			9.599,20 €		
		12.038,40 €					1.851,30 €		
							1.774,92 €		
							6.500,00 €		
576.881,84 €	43.003,55 €	173.882,86 €	14.726,01 €	29.073,87 €	10.278,80 €	13.404,70 €	83.235,22 €	13.557,54 €	958.044,39 €

IMPORTO LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI DI SICUREZZA - IVA - IMPREVISTI						
Tipologia	Lavori da computo	IVA 10%	Imprevisti 5%	Oneri provv. Sicurezza	Importo totale	
Strade	576.881,84 €	57.688,18 €	28.844,09 €	8.280,79 €	671.694,91 €	
Parcheggi	43.003,55 €	4.300,36 €	2.150,18 €	617,29 €	50.071,37 €	
Fognatura principale	173.882,86 €	17.388,29 €	8.694,14 €	2.495,98 €	202.461,27 €	13.557,54 €
Fognatura secondaria	14.726,01 €	1.472,60 €	736,30 €	211,38 €	17.146,29 €	
Rete idrica principale	29.073,87 €	2.907,39 €	1.453,69 €	417,34 €	33.852,29 €	
Rete idrica secondaria	10.278,80 €	1.027,88 €	513,94 €	147,55 €	11.968,17 €	
Rete elettrica	13.404,70 €	1.340,47 €	670,24 €	192,42 €	15.607,82 €	
Pubblica illuminazione	83.235,22 €	8.323,52 €	4.161,76 €	1.194,79 €	96.915,29 €	
Totale	944.486,85 €	94.448,69 €	47.224,34 €	13.557,54 €	1.099.717,42 €	

Tipologia	Unità	Costo totale	Quantità	Importo/unità
Strade	mq.	671.694,91 €	7420	90,52 €
Parcheggi	mq.	50.071,37 €	635	78,85 €
Fognatura principale	ml.	202.461,27 €	792	255,63 €
Fognatura secondaria	ml.	17.146,29 €	160	107,16 €
Rete idrica principale e secondaria	utenze	45.820,45 €	25	1.832,82 €
Rete elettrica	1 kw/ab.	15.607,82 €	254	61,45 €
Pubblica illuminazione	punti luce	96.915,29 €	22	4.405,24 €
Rete idrica principale	ml.	33.852,29 €	478	70,82 €
Rete idrica secondaria	ml.	11.968,17 €	220	54,40 €



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

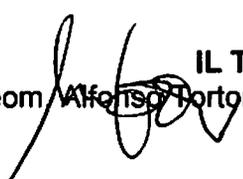
pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Progetto opere di urbanizzazione primaria Piano di Lottizzazione standard
Aggiornamento prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
D.A. n. 17/Gab del 29/06/2022

COMMITTENTE: Comune di Ribera

Data,


IL TECNICO
Geom. Alfonso Tortorici Arch. Giovanni Tinaglia 

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 01.01.01.001	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 cm, inclusi la rimozione di sovrastrutture stradali e di muri a secco comunque calcolati come volume di scavo, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, eseguito secondo le sagome prescritte anche a gradoni, compresi gli interventi anche a mano per la regolarizzazione del fondo, delle superfici dei tagli e la profilatura delle pareti, nonché il paleggiamento, il carico su mezzo di trasporto, il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m, il ritorno a vuoto, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa), il confezionamento dei cubetti, questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da argille, limi, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m ³ , sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW euro (cinque/18)	m ³	5,18
Nr. 3 01.01.05.001	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggotamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m ³ , sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW euro (cinque/87)	m ³	5,87
Nr. 4 01.02.01	Sovrapprezzo percentuale allo scavo descritto alle voci 1.1.9.1 e 1.1.9.2 - per ogni metro di maggiore profondità (Percentuale del 35,00%) euro (uno/00)		1,00
Nr. 5 01.02.04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m ³ di materiale costipato euro (quattro/83)	m ³	4,83
Nr. 6 01.02.05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - Per ogni m ³ di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro, per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 - 1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano euro (zero/78)	m ³ X km	0,78
Nr. 7 01.04.04	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. - per ogni m di taglio effettuato euro (tre/79)	m	3,79
Nr. 8 03.01.01.004	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 16/20 euro (centosettantaquattro/57)	m ³	174,57
Nr. 9 03.01.02.005	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione per lavori stradali C25/30 euro (centottantauno/34)	m ³	181,34
Nr. 10 03.02.01.002	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature per giunzioni, lo sfrido e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in calcestruzzo armato escluse quelle intelaiate euro (due/71)	kg	2,71
Nr. 11	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
03.02.03	armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati. euro (trentaotto/59)	m ²	38,59
Nr. 12 06.01.01.001	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano euro (ventisette/94)	m ¹	27,94
Nr. 13 06.01.04.001	Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 3 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 3 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di base previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 3,5 - 4,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: Stabilità non inferiore a 1000 kg, Rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 4 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a lenta rottura (con dosaggio di bitume non inferiore a 0,55 kg/m ²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall, per strade in ambito extraurbano - per ogni m ² e per ogni cm di spessore euro (due/45)	m ² /cm	2,45
Nr. 14 06.01.05.001	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionata a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 5 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 5 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di collegamento previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 4 - 5,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (con dosaggio di bitume residuo pari a 0,35-0,40 kg/m ²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall, per strade in ambito extraurbano - per ogni m ² e per ogni cm di spessore euro (due/73)	m ² /cm	2,73
Nr. 15 06.01.06.001	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 6 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 6 traffico tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m ²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall, per strade in ambito extraurbano - per ogni m ² e per ogni cm di spessore euro (tre/46)	m ² /cm	3,46
Nr. 16 06.02.02.002	Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni 40x40 cm su idoneo massetto in conglomerato cementizio da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia dosata a 300 kg di cemento per m ³ di sabbia, compresi la boiacatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dimensione 25x25 cm euro (trentanove/95)	m ²	39,95
Nr. 17	Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
06.02.12.001	diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340/2004; in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte. per elementi di formato 20x30 cm con faccia superiore rigata euro (cinquantasette/60)	m	57,60
Nr. 18 06.04.01.001	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN) euro (quattro/70)	kg	4,70
Nr. 19 06.04.03	Fornitura e posa in opera di caditoia stradale in conglomerato cementizio delle dimensioni di 80x50x80 cm a doppio scomparto con chiusura idraulica, compreso il massetto di posa in conglomerato cementizio di spessore non inferiore a 10 cm, escluso scavo, telaio e griglia in ghisa da compensarsi a parte. euro (duecentodiciotto/74)	cad	218,74
Nr. 20 06.04.06.001	Fornitura e posa in opera di griglia continua in ghisa sferoidale: costruita secondo le norme UNI EN 124, asole ad ampio deflusso disposte su due file, marchiata a rilievo con norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C250/D400), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; sistema di fissaggio degli elementi consecutivi su longheroni a sezione 1 o profili L 30x30x3 mm compresi nel prezzo, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN) euro (otto/80)	kg	8,80
Nr. 21 06.06.01	Fornitura e collocazione di segnali stradali regolamentari di forma triangolare (di pericolo) con lato di 90 cm o circolare (di prescrizione) del diametro di 60 cm, costituiti in lamiera di ferro dello spessore non inferiore a 10/10 di mm, rinforzati con bordatura perimetrale, verniciati con due mani di antiruggine sintetica cotta in forno a 120° e rivestiti, dalla parte frontale, interamente con pellicola rifrangente scotchlite liscia, a normale efficienza (classe 1 di cui al D.L. 30/4/92 n. 285 modificato ed integrato dal D.L. 10/9/93 n. 360 ed in ottemperanza con il regolamento di esecuzione e di attuazione DPR 16/12/92 n. 495) a pezzo unico, nei colori e con sagome e scritte regolamentari; il tutto dato in opera su apposito palo di sostegno, di cui è compresa la fornitura e collocazione, della lunghezza di 3,00 m in ferro tubolare del diametro di 60 mm verniciato in smalto sintetico opaco a tinta neutra ed infisso sul terreno in buche delle dimensioni minime di 30x30x60 cm riempite con conglomerato cementizio di classe C 16/20. euro (centosessantadue/60)	cad	162,60
Nr. 22 06.06.02	Fornitura e collocazione di segnali stradali regolamentari di forma ottagonale da cm 60, costituiti in lamiera di ferro dello spessore non inferiore a 10/10 di mm, rinforzati con bordatura perimetrale, verniciati con due mani di antiruggine sintetica cotta in forno a 120° e rivestiti dalla parte frontale, interamente con pellicola ad alta intensità luminosa (classe 2 di cui al D.L. 30/4/92 n. 285 modificato ed integrato dal D.L. 10/9/93 n. 360 ed in ottemperanza con il regolamento di esecuzione e di attuazione DPR 16/12/92 n. 495) a pezzo unico, nei colori e con sagome e scritte regolamentari; il tutto dato in opera su apposito palo di sostegno di cui è compresa la fornitura e collocazione, della lunghezza di 3,00 m in ferro tubolare del diametro di 60 mm, ed infisso nel terreno in buche delle dimensioni minime di 30x30x60 cm riempite con conglomerato cementizio di classe C 16/20. euro (centosettantasette/49)	cad	177,49
Nr. 23 06.06.22	Esecuzione di strisce longitudinali della larghezza di 12 cm, mediante vernice rifrangente del colore bianco o giallo, o vernice spartitraffico non rifrangente di grande resistenza all'usura, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro a regola d'arte e secondo le prescrizioni regolamentari. euro (uno/26)	m	1,26
Nr. 24 13.02.15.004	Fornitura, trasporto e posa in opera di saracinesca in ghisa grigia completa, per pressioni di esercizio PN 10 bar, corpo ovale completa in ogni parte, compresa l'esecuzione dei giunti a flangia, la fornitura del materiale necessario, la catramatura ed ogni altro onere per dare la saracinesca perfettamente funzionante. DN 100 mm euro (seicentoottantanove/47)	cad	689,47
Nr. 25 13.02.18	Fornitura, trasporto e posa in opera di centro di distribuzione tipo Gallo in ghisa grigia per n. 12 prese idriche utenze, completo di saracinesca di chiusura comandata da volantino superiore, compreso rubinetti da 1/2" e tappo di chiusura all'attacco di ogni presa, compreso il pezzo a T in ghisa sferoidale a tre flange complete di guarnizioni e bulloni, avente lo stesso diametro della rete cui è allacciato, compresa la tubazione di collegamento alla suddetta rete, la riduzione e quanto altro necessario di materiale e prestazioni per dare l'apparecchio completo a regola d'arte e perfettamente funzionante. euro (settecentocinquantequattro/21)	cad	753,21
Nr. 26 13.03.01.004	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA10-SDR17, realizzate in conformità alla norma UNI EN 12201-2, e avranno: - Le Strisce Identificative di colore Blu oppure di colore totalmente di colore Blu per trasporto ACQUA POTABILE e saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 - Ministero della salute ss.mm.ii. Inoltre dovranno essere in possesso delle certificazioni di conformità alle norme UNI EN 12201-2 ed UNI EN 1622, rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065. - Le Strisce Identificative di colore Marrone oppure di colore totalmente Marrone per trasporto di ACQUE REFLUE e riporteranno la marcatura prevista dalle norme 12201 ed ISO 4427 rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065, Dovrà essere presente sulla tubazione la marcatura prevista dalle citate norme oltre la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio; Le tubazioni verranno prodotte in stabilimento con sistema di gestione con certificazione ISO 9001 (preferenziale anche ISO 14001 e ISO 45001. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 90 mm euro (diciannove/92)	m	19,92
Nr. 27	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, realizzate in		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
13.03.02.006	conformità alla norma UNI EN 12201-2, e avranno: - Le Strisce Identificative di colore Blu oppure di colore totale di colore Blu per trasporto ACQUA POTABILE e saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 - Ministero della salute ss.mm.ii. Inoltre dovranno essere in possesso delle certificazioni di conformità alle norme UNI EN 12201-2 ed UNI EN 1622, rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065. - Le Strisce Identificative di colore Marrone oppure di colore totalmente Marrone per trasporto di ACQUE REFLUE e riporteranno la marcatura prevista dalle norme 12201 ed ISO 4427 rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065, Dovrà essere presente sulla tubazione la marcatura prevista dalle citate norme oltre la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio; Le tubazioni verranno prodotte in stabilimento con sistema di gestione con certificazione ISO 9001 (preferenziale anche ISO 14001 e ISO 45001. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 63 mm euro (quindici/94)	m	15,94
Nr. 28 13.03.08.001	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, con classe di rigidità anulare SN 4 kN/m ² , con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. I tubi dovranno recare le marcature previste dal pr. EN 13476, dovrà essere assicurata la tenuta idraulica del sistema di giunzione collaudata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione (EN 1277), compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno di 200 mm - D interno di 172 mm euro (ventinove/92)	m	29,92
Nr. 29 13.03.08.003	idem c.s. ...esterno di 315 mm - D interno di 272 mm euro (cinquantacinque/54)	m	55,54
Nr. 30 13.03.13.001	Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene PE 100 o PP-HM a tre e due strati con cariche minerali non a pressione prodotto secondo la normativa EN 13476-2 tipo A1 con rigidità anulare SN16, fornito n barre da 6 o 12 m. Sono compresi: le giunzione con manicotto con guarnizioni a labbro o con giunzione mediante saldatura di testa o con manicotti ad elettro fusione, eventuali pezzi speciali necessari alla realizzazione del sistema completo, i tagli e gli sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; sono esclusi scavo e rinterro. diametro esterno 160 mm euro (quarantatuno/90)	m	41,90
Nr. 31 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento. euro (ventisette/35)	m ³	27,35
Nr. 32 13.09.07.001	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione in Polietilene conformi alla norma Uni-EN 13598 - 2, prodotto per stampaggio ad iniezione o per stampaggio rotazionale e composti da elementi a struttura modulare e assemblabili tra loro per mezzo di guarnizioni a labbro a perfetta tenuta idraulica conformi a ISO TR 7620 in grado di garantire una resistenza alla pressione interna (0,5 bar) conforme a EN 1277. Il pozzetto avrà diametro interno 1000 mm, sarà costituito da elemento di base con fondo piano. Il canale interno potrà essere dritto, con curve a 15°, 30°, 45°, 60°, 90° e con tre entrate di cui una dritta e due a 45°. I diametri dei tubi collegabili variano dal diametro 160 mm a 630 mm per tubazioni in PVC compatto, PVC strutturato, Polietilene corrugato, Polipropilene, per le altre tipologie di tubazioni saranno previsti appositi raccordi di collegamento. L'elemento di base sarà predisposto con attacchi femmina con guarnizione preinserita a perfetta tenuta idraulica, conforme ISO TR 7620. L'elemento di prolunga con moduli varianti da 125 a 1000 mm permetterà il raggiungimento della altezza richiesta. L'elemento conico di riduzione permetterà di ridurre il diametro del pozzetto da mm 1000 alla misura corrispondente alle dimensioni del chiusino stradale circolare. Il pozzetto sarà fornito di scala di ispezione interna con gradini antiscivolo secondo la norma 13598-2. Dovrà essere realizzata una piastra di ripartizione dei carichi stradali secondo la norma EN 124 per la posa del chiusino in ghisa, compresa nel prezzo. Sono altresì compresi i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle opere idrauliche il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, esclusi lo scavo, la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte. per tubazioni DN 160 mm altezza totale H = 2000 mm euro (quattromilaseccantacinque/69)	cad	4'065,69
Nr. 33 13.09.11.004	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque nere, in calcestruzzo vibrato realizzato secondo norme UNI EN 1917/2004 e provvisto di marcatura CE, con luce utile di 800, 1200, 1500 mm, con classe di resistenza 50 kN, rivestito nel fondo con vasca in PRFV, o PE, PP, o in poliuretano rinforzato, provvisto di canale di scorrimento atto a garantire la continuità idraulica e l'assenza di fenomeni di accumulo, compreso di manicotti di innesto per tubi in PE, PRFV, CLS, GRES, PVC, predisposti alle angolazioni necessarie e dotati di guarnizione di tenuta a norma UNI EN 681, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,5 bar, con sopralzi di diversa altezza, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,3 bar, con inserti pioli antiscivolo a norma UNI EN 13101, elemento di copertura idoneo al transito di mezzi pesanti con classe di resistenza verticale 150 kN, eventuale elemento raggiungi quota, fornito e posto in opera, previa verifica di progetto secondo la classe di resistenza determinata in funzione della profondità. Sono comprese le prove previste dalla normativa vigente e tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte con la sola esclusione degli oneri dello scavo, il rinfianco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. Elemento di fondo. - DN 800 mm, innesto linea/salto DN300 mm euro (millecinquecentotrentaotto/23)	cad	1'538,23
Nr. 34 13.09.11.023	idem c.s. ...Elemento di sopralzo. - DN 1200 mm, altezza utile 330 mm euro (trecentoquattro/44)	cad	304,44
Nr. 35 13.09.12.032	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque bianche o nere, in calcestruzzo vibrato realizzato secondo norme UNI EN 1917/2004 e provvisto di marcatura CE, con luce utile di 800, 1200, 1500 mm, con resina epossidica spessore 300-500 microns, provvisto di canale di scorrimento atto a garantire la continuità idraulica e l'assenza di fenomeni di accumulo, compreso di manicotti di innesto per tubi in PE, PRFV, CLS, GRES, PVC, predisposti alle		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONI DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	angolazioni necessarie e dotati di guarnizione di tenuta a norma UNI EN 681, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,5 bar, con sopralzi di diversa altezza, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,3 bar, con inseriti pioli antiscivolo a norma UNI EN 13101, elemento di copertura idoneo al transito di mezzi pesanti con classe di resistenza verticale 150 kN, eventuale elemento raggiungi quota, fornito e posto in opera, previa verifica di progetto secondo la classe di resistenza determinata in funzione della profondità. Sono comprese le prove previste dalla normativa vigente e tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte con la sola esclusione degli oneri dello scavo, il rifianco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. Elemento di copertura. - per pozzetto DN 1200 mm elemento troco conico di riduzione euro (quattrocentonovantauno/64)	cad	491,64
Nr. 36 18.01.01.002	Realizzazione di scavo a sezione obbligata in ambito urbano per posa di cavidotti in tubo, eseguito con escavatore in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, con profondità fino a 0,60 m e larghezza fino a 0,50 m, escluso l'eventuale rimozione della sede stradale, compresa la rimozione di eventuali marciapiedi, le eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a 0,5 m ³ , la conservazione di sottoservizi eventualmente incontrati. Sono inoltre comprese la fornitura e la posa di un letto di sabbia dello spessore di 10 cm e il nastro di segnalazione, nonché l'onere del reinterro con materiale idoneo provenientedallo scavo e il costipamento meccanico realizzato a strati di spessore massimo 30 cm. Compreso inoltre l'eventuale bauletto in calcestruzzo per la protezione addizionale, da realizzarsi per gli attraversamenti, con copertura del cavidotto per almeno 10 cm. E' compresa infine la segnalazione e l'eventuale protezione degli scavi, e il carico dei materiali di scavo eccedenti o ritenuti non idonei al reinterro per futuro trasporto a discarica, nonché ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. per scavo e ricoprimento con protezione addizionale euro (cinquantacinque/83)	m	55,83
Nr. 37 18.01.03.001	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voce 18.1.2, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm euro (centotrentacinque/92)	cad	135,92
Nr. 38 18.01.05	Conglomerato cementizio per formazione di blocco di fondazione per pali, a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20; compreso l'onere delle casseforme per la sagomatura del blocco, la formazione del foro centrale (anche mediante tubo di cemento rotocompresso o PVC annegato nel getto) e dei fori di passaggio dei cavi. euro (duecentoquarantasette/72)	m ³	247,72
Nr. 39 18.02.01.005	Fornitura e posa in opera in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte di palo tronco conico a stelo curvato, ricavato mediante procedimento di laminazione a caldo, da tubo in acciaio S275JR UNI EN 10025 saldati, E.R.W. UNI 7091/92; il processo di laminazione a caldo deve essere del tipo automatico a controllo elettronico ad una temperatura di circa 700 °C, con saldatura longitudinale interna di IIa classe (DM 17/01/2018) a completa penetrazione, senza saldature esterne, compreso protezione del palo contro la corrosione mediante zincatura a caldo rispondente alle prove di cui alla norma CEI 7.6; in opera compresi foratura asola per passaggio cavi, asola per morsetteria, morsettieria in classe II o I a scelta della D.L., applicazione di sigillatura, guaina termorestringente per la protezione antiporroisiva del palo nella zona di incastro nella fondazione per un'altezza non inferiore a 45 cm di cui 20 cm fuori terra, dado di messa a terra ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. b = sbraccio in m; misurato in proiezione orizzontale. h = altezza fonte luminosa in mSm = spessore minimo del palo in mmD = diametro alla base in mm D = 139,7 mm; Sm = 3,8 mm; h = 9,00 m; b = 2,50 m euro (millecentonovantauno/09)	cad	1'191,09
Nr. 40 18.03.03.002	Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di armatura stradale con sorgente LED con corpo in pressofusione in lega di alluminio, schermo in vetro piano temperato di spessore minimo 4 mm e lenti in PMMA ad alta trasparenza. Il sistema ottico dovrà essere di tipo modulare con sorgente LED con temperatura di colore 3000K o 4000K e indice di resa cromatica > 70, con ottica di tipologia stradale, o ciclopedonale e di categoria di intensità luminosa minima G3. Il sistema di dissipazione del gruppo ottico dovrà essere certificato con aspettativa di vita >100.000 (Ta25°C L90B10). L'efficienza dell'apparecchio nel suo complesso (flusso netto in uscita/potenza assorbita dall'armatura) non dovrà essere inferiore a 140 lm/W per gli apparecchi a 4000K e 130lm/W per quelli a 3000K. L'armatura dovrà avere grado di protezione IP66 e IK08 ed essere idonea per il montaggio su testa palo o su mensola e permettere la possibilità di inclinazione con step +-5°. L'apparecchio dovrà avere classe di isolamento II con fattore di potenza minimo 0,9 a pieno carico, con piastra di cablaggio rimovibile in campo e alimentatore elettronico; dovrà inoltre essere dotato di protezione sovratensioni integrata con SPD di tipo 2/tipo 3. Il driver di controllo potrà essere di tipo fisso non dimmerabile, con dimmerazione automatica (mezzanotte virtuale) o con sistema 0-10V o DALI. L'apparecchio dovrà essere garantito dal produttore per almeno 5 anni. Sono inclusi gli oneri per l'allaccio, compreso i conduttori elettrici fino alla morsettieria del palo o alla cassetta di derivazione, del montaggio a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa e il flusso luminoso considerato dovrà essere quello netto all'esterno del proiettore. apparecchio con flusso luminoso minimo da 4001 fino 8.000 lumen euro (trecentonovantaquattro/91)	cad	394,91
Nr. 41 18.04.01.002	Fornitura e collocazione su fune d'acciaio già predisposta o staffato a parete, di conduttori elettrici in rame con isolante in HIEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, tipo FG16(o)R16 0,6/1kV, norma di riferimento CEI EN 20-23, in opera, a qualsiasi altezza, comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), i supporti di tenuta, ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x2,5mm ² euro (sei/70)	m	6,70
Nr. 42 18.04.01.003	idem c.s. ...FG16(o)R16 sez. 1x4mm ² euro (sette/10)	m	7,10
Nr. 43 18.04.01.004	idem c.s. ...FG16(o)R16 sez. 1x6mm ² euro (sette/65)	m	7,65

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONI DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 44 18.06.01.001	Esecuzione di giunzione dritta, grado di protezione IP68, effettuata con il metodo a resina colata o con giunto preriempito in gel, per cavi unipolari o multipolari con isolamento fino a 1 kV di sezione da 1x4 mm ² a 1x120 mm ² , compresi stampo preformato, resina epossidica o gel polimerico reticolato, morsetto di giunzione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. sezione del cavo fino a 16 mm ² euro (quarantadue/26)	cad	42,26
Nr. 45 18.07.01.001	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio 1m ² e CE in PVC rigido tipo medio autoestinguente con o senza spirale gialla, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, compresi eventuali pezzi speciali, (racordi, curve, ecc.), giunzioni, e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. diametro pari a 80 mm euro (nove/43)	m	9,43
Nr. 46 26.01.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. euro (diciannove/36)	m ²	19,36
Nr. 47 26.03.02.001	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantire la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori, varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00 euro (sessantauno/02)	cad	61,02
Nr. 48 26.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. euro (undici/51)	cad	11,51
Nr. 49 26.06.02	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc. forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. euro (dieciotto/95)	cad	18,95
Nr. 50 26.06.06	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo mensile. euro (uno/18)	cad	1,18
Nr. 51 26.06.09	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio. euro (due/16)	cad	2,16
Nr. 52 26.06.11	Tuta ad alta visibilità di vari colori, con bande rifrangenti, completa di due tasche, due taschini, tasca posteriore, porta metro e zip coperta, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. euro (quaranta/61)	cad	40,61
Nr. 53 26.07.01.001	Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego euro (quattrocentoventiquattro/36)	cad	424,36
Nr. 54 26.07.01.002	idem c.s. ...addetti. per ogni mese successivo al primo euro (centoquarantaotto/89)	cad	148,89
Nr. 55 AN.18.50	Quadro comandi pubblica illuminazione PDI euro (seimilacinquecento/00)	a corpo	6'500,00

UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY

ANN ARBOR, MICHIGAN
48106-1000

1998

1998

1998



COMUNE DI RIBERA
Provincia di Agrigento
5° Settore - Attività Produttive e Urbanistica

Piano di lottizzazione "PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO" in conformità del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme di Attuazione del P.R.G.

Simulazione di Piano ricadente in contrada Piana, a confine con l'attuale zona C1 in adiacenza del P.di L. denominato "Verde Maria Rita & C."

Superficie Piano mq 25.420 Indice territoriale mc/mq 1 Volume mc 25.420
Abitanti insediabili n° 254

Aree Standard 18 mq/ab	mq/ab	N° abitanti Insediabili	Superfici standard	Superficie di Piano
As (Attrezzature scolastiche)	4,50	254	1.143,00	1.144,00
Ic (Aree di Interesse Comune)	2,00	254	508,00	509,00
P (Parcheggi)	2,50	254	635,00	635,00
Va (Verde Attrezzato)	9,00	254	2.286,00	2.290,00
			mq 4.572,00	mq 4.578,00

Lotti n° 22 + 3 (As - Ic - Va) = n° 25

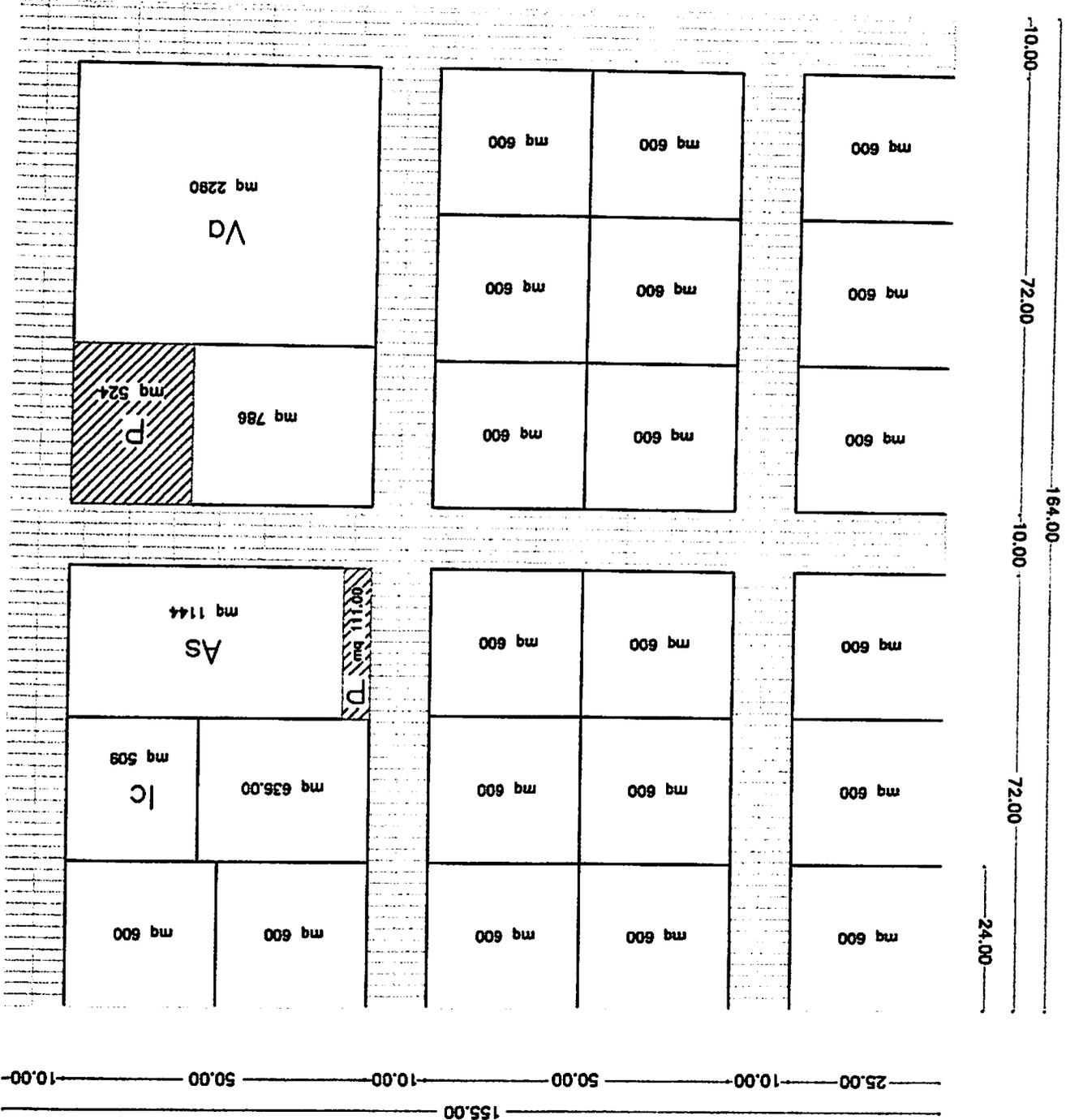
n° 20 x mq 600,00 = mq 12.000,00
n° 1 x mq 636,00 = mq 636,00
n° 1 x mq 786,00 = mq 786,00
mq 13.422,00

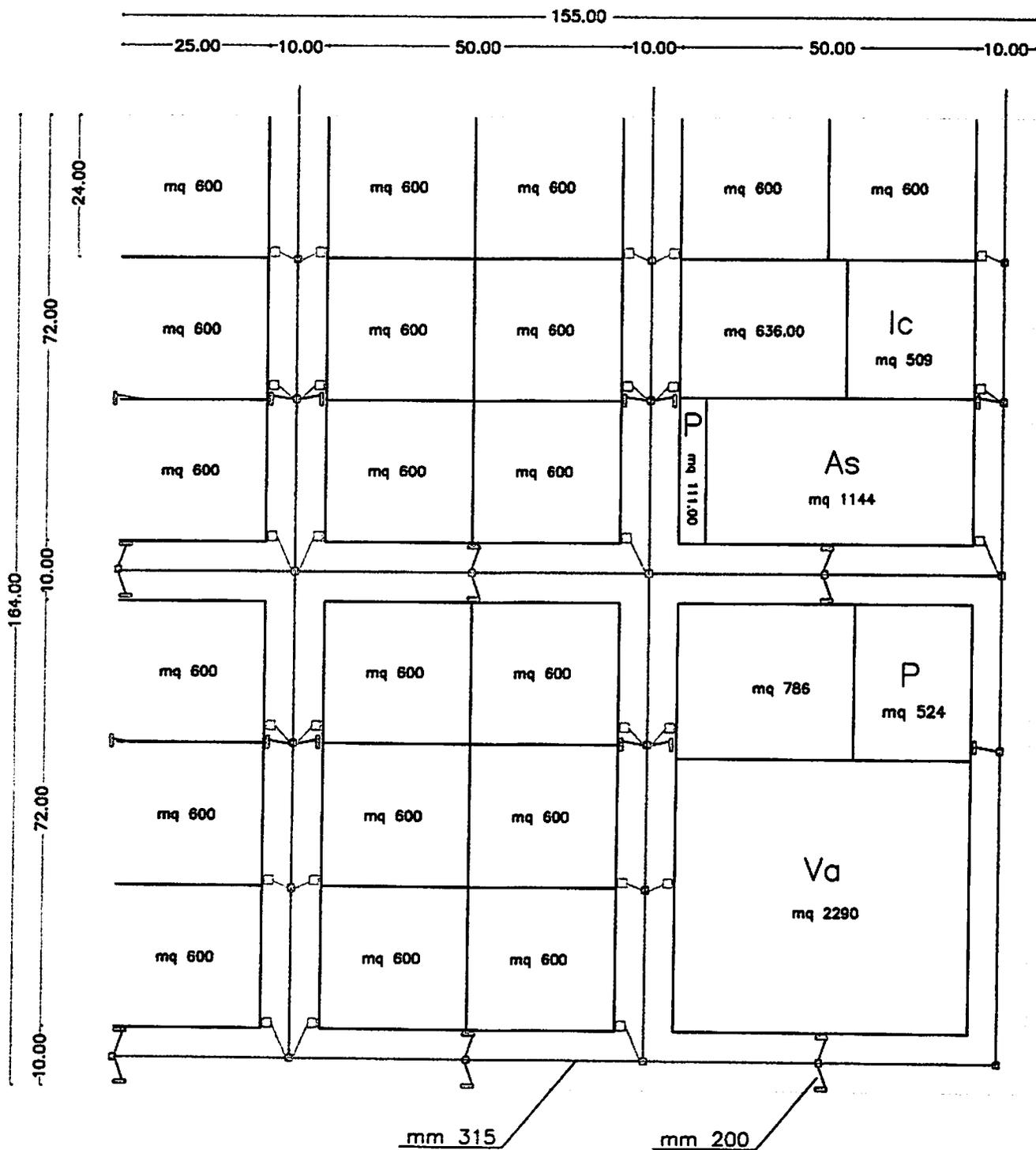
n° 20 x mc 1.134,00 = mc 22.680,00
n° 1 x mc 1.202,00 = mc 1.202,00
n° 1 x mc 1.485,00 = mc 1.485,00
mc 25.367,00

Strade mq 7.420,00
Aree Standard mq 4.758,00
Lotti mq 13.422,00
Superficie totale mq 25.420,00
Volume ammissibile mc 25.420,00
Volume realizzabile mc 25.367,00

PLANIMETRIA

STRADE e PARCHEGGI





FOGNATURA PRINCIPALE —

FOGNATURA SECONDARIA —

PLANIMETRIA

SCALA 1:500

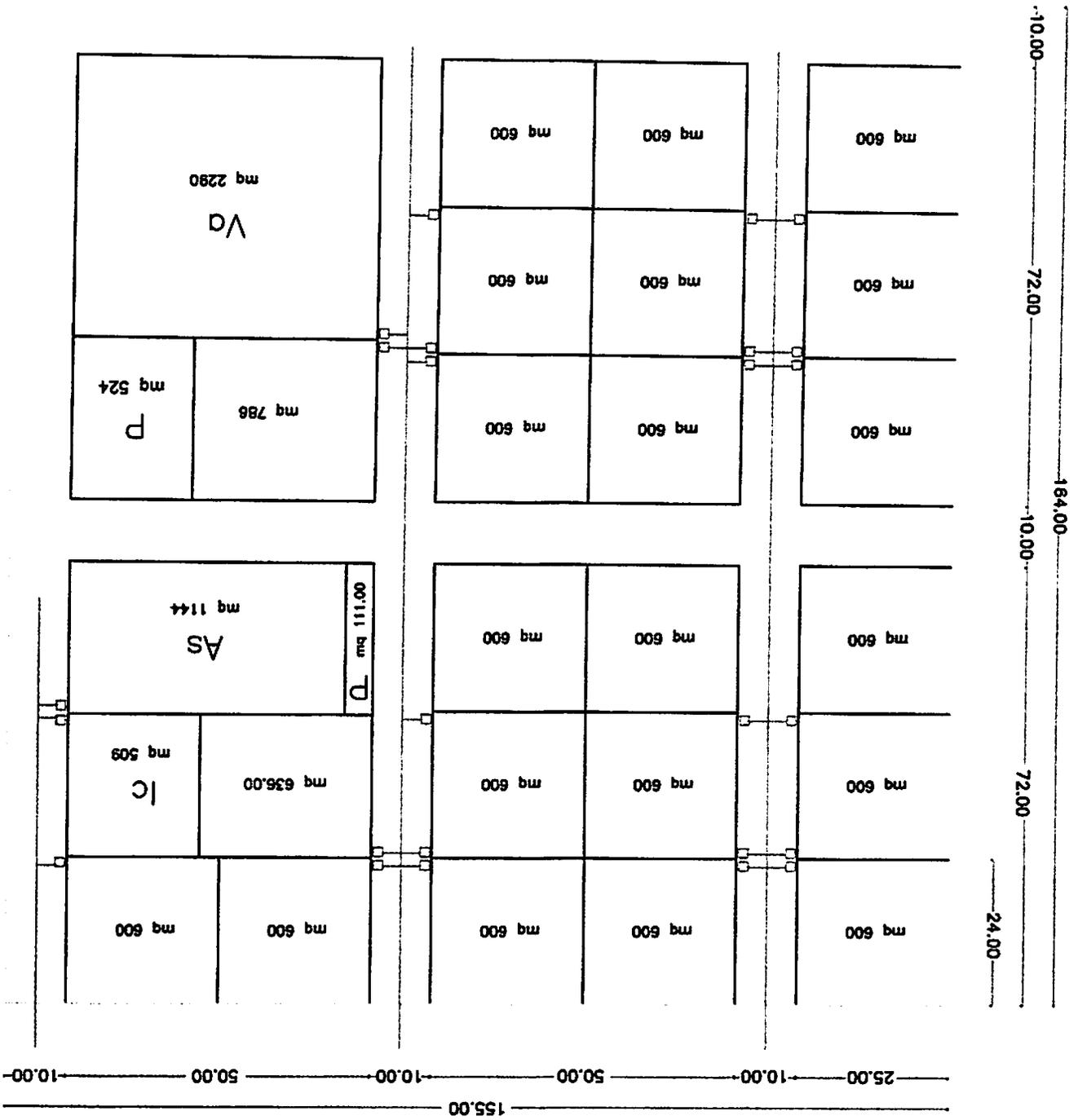
PLANIMETRIA

RETE IDRICA



PLANIMETRIA

RETE ELETTRICA



SCUOLA BERLINGUER

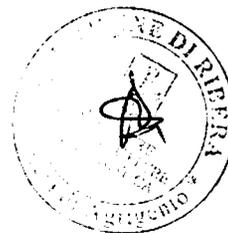
Anno di realizzazione 1997

Superficie lotto	Volume fabbricato scuola	Importo lavori progetto principale Prezzario anno 1997	Incremento medio prezzario giugno 2022	Importo lavori aggiornato al 31/12/2023
Mq 6300	mc. 9.870	Lire 3.666.801308 € 1 893 735,05	200%	€ 5 681 205,15

L'incremento percentuale è stato calcolato sulla base della seguente tabella

Tipologia lavori	Prezzario anno di realizzazione	Costo unitario dei materiali principali		Incremento
		Prezzario gennaio 2022	Prezzario Giugno 2022	
Scavo	€ 3,25	€ 4,26	€ 5,18	59%
Casseformi	€ 10,63	€ 27,69	€ 38,59	263 %
Rete elettrosaldata	€ 1,08	€ 3,01	€ 3,45	219%
Solaio	€ 25,30	€ 73,64	€ 85,66	238 %
Acciaio	€ 0,71	€ 2,55	€ 2,90	308 %
Calcestruzzo in fondazione	€ 71,78	€ 180,78	€ 200,30	179%
Calcestruzzo in elevazione	€ 80,56	€ 169,82	€ 188,85	134%
Incremento medio				200 %

Costo al mc. = € 5.681.205,15/mc. 9.870 = €/mc. **575,60**



CENTRO DIREZIONALE DI VIA QUASIMODO

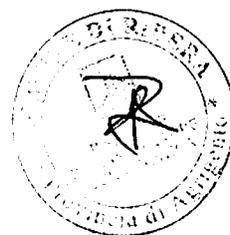
Anno di realizzazione 2006

Superficie del lotto	Volume fabbricato	Importo lavori progetto principale Prezzario anno 2006	Incremento medio prezzario giugno 2022	Importo lavori aggiornato al 31/12/2023
mq. 5.500	mc. 5.500	€ 1.475.010,68	90,85%	€ 2.815.057,88

L'incremento percentuale è stato calcolato sulla base della seguente tabella

Tipologia lavori	Costo unitario dei materiali principali			Incremento
	Prezzario anno di realizzazione	Prezzario gennaio 2022	Prezzario Giugno 2022	
Scavo	€ 4,20	€ 4,26	€ 5,18	22%
Casseformi	€ 23,60	€ 35,12	€ 46,20	95%
Rete elettrosaldata	€ 1,63	€ 3,01	€ 3,45	111%
Tout Venant	€ 15,20	€ 33,15	€ 37,74	148 %
Acciaio	€ 1,47	€ 2,55	€ 2,90	97 %
Calcestruzzo in fondazione	€ 109,70	€ 180,78	€ 200,30	82%
Calcestruzzo in elevazione	€ 103,80	€ 169,82	€ 188,85	81%
		Incremento medio		90,85%

Costo al mc. = € 2.815.057,88/mc. 5500 = €/mc. 511,82



CAMPO POLIVALENTE COPERTO DI C.DA PIANA

Anno di realizzazione 2016

Superficie lotto	Volume fabbricato	Importo lavori progetto principale Prezzario anno 2013	Incremento medio prezzario giugno 2022	Importo lavori aggiornato al 31/12/2023
Mq 4900	mc. 9.800	€ 467. 732,07	61,57 %	€ 755.714,70

L'incremento percentuale è stato calcolato sulla base della seguente tabella

Tipologia lavori	Costo unitario dei materiali principali			Incremento
	Prezzario anno di realizzazione	Prezzario gennaio 2022	Prezzario Giugno 2022	
Scavo	€ 4,02	€ 4,26	€ 5,18	28%
Casseformi semplici	€ 19,70	€ 27,69	€ 38,59	95 %
Rete elettrosaldata	€ 2,04	€ 3,01	€ 3,45	69%
Misto granulometrico	€ 25,30	€ 37,75	€ 42,79	69 %
Acciaio	€ 1,90	€ 2,55	€ 2,90	52 %
Carpenteria metallica	€ 3,42	€ 4,07	€ 4,65	36 %
Calcestruzzo in fondazione	€ 147,20	€ 180,78	€ 200,30	82%
		Incremento medio		61,57%

Costo al mq. = € 755.714,70 mq. 4.900= €/mq. 154,22



VERBALE DEI LAVORI SVOLTI DALLA COMMISSIONE

NELLA SEDUTA DEL GIORNO 15/04/2024 ALLE ORE 16:10

PRESSO ufficio tecnico Comune di Ribera.

PRESENTI I CONSIGLIERI:

Inglese Nicola;

Tortorici Salvatore;

Quartararo Maria.

I TECNICI:

ing. Ganduscio Salvatore;

geom. Tortorici Alfonso

PUNTO DELL'O.D.G.:

- 1) Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024/2028 e adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024.
- 2) Varie ed eventuali.

Il presidente cons. Inglese Nicola prende la parola e nomina segretario il cons. Tortorici, dopo avere esposto un breve riassunto precedente seduta del 08 aprile da la parola all'ing. Ganduscio Salvatore.

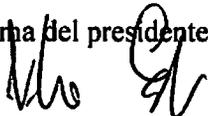
Ing. Ganduscio relazione sulla possibilità di intervenire sulla proposta di delibera presentata spiegando che già gli uffici hanno utilizzato dei parametri minimi per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il presidente da la parola al geom. Tortorici, che come da mandato avuto dalla commissione, spiega quali margini la legge attribuisce al consiglio comunale per poter intervenire nel calcolo.

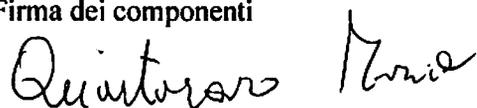
Dopo la discussione i componenti della commissione, all'unanimità, propongono di aumentare nel punto 5 della proposta dal 20% al 80% il contributo di costruzione rispetto quello previsto dalla tabella parametriche regionali. Per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione ed efficientamento energetico , messa in sicurezza, sismica e contenimento del consumo del suolo, di ristrutturazione nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione.

LA SEDUTA TERMINA ALLE ORE 17:18

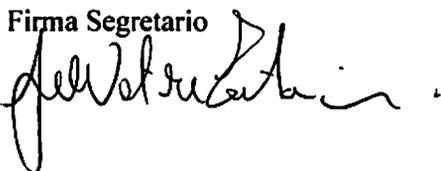
Firma del presidente



Firma dei componenti



Firma Segretario



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo Costa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Pietro Siragusa

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.