



COMUNE DI RIBERA

Libero consorzio Comunale di Agrigento

Unita' Organizzativa Procedimenti Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 289 DEL 28/05/2024

Oggetto: Trascrizione nei pubblici registri immobiliari in favore del Comune di Ribera di immobile abusivo e relativa area di sedime e di pertinenza ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 380/01

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che**, con Ordinanza Sindacale n.27/ED del 25/05/1985, notificata a Buttafuoco Rosario, nato a OMISSISS, è stata ordinata la sospensione dei lavori e diffida a demolire i lavori abusivi, consistenti in: *“Costruzione di un fabbricato di mq.800 circa a piano terra composto di n. 49 pilastri in c.a. senza solaio di copertura in loc. Seccagrande lato Corvo”*;
- **che**, con verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 29/02/1988, è stata accertata l'inottemperanza all'ordine di demolizione;
- **che**, con Ordinanza Sindacale n.21/993/ED del 11/03/1993, notificata a Triassi Paola, nata a OMISSISS, è stata ordinata la demolizione dell'opera abusiva, consistente in: *“struttura in c.a. di mq. 480 circa al primo piano, in ampliamento al primo piano di mq. 415 e sul piano terreno di mq. 895 circa già esistenti e per un ingombro complessivo, compresa chiostrina, di mq. 1044 circa, ubicata in via C. Colombo in assenza di concessione”*;
- **che**, con verbale dei Vigili Urbani di Ribera, prot. n. 3687 del 22/07/1993, è stata accertata l'inottemperanza all'ordine di demolizione n.21/93 ED del 11/03/1993;
- **che, con** ordinanza sindacale n.43/997/abus del 03/12/1997, notificata a Triassi Paola nata OMISSISS, è stata ordinata la demolizione delle opere edili abusive consistenti in: *“tompognamento del 1° piano e realizzazione di due vani copertura scala a 2° piano di un fabbricato precedentemente verbalizzato, il p.t. con verbale redatto dai C.C. di Ribera n. 16/58 del 18/05/1985 a carico di Buttafuoco Rosario ed il 1° piano con verb. della Legione Guardia di Finanza di Sciacca il 18/02/1993 a carico di Triassi Paola ...”*;
- **che**, con nota prot. n. 3200/689 PM del 20/02/1999, la Polizia Municipale di Ribera, ha comunicato l'inottemperanza all'ordine di demolizione e ripristino n. 43/997/abus del 03/12/1997;

Accertato che, come risulta dai rispettivi verbali di accertata inadempienza, i contravventori non hanno ottemperato ai suindicati ordini di demolizione nel termine assegnatogli;

Considerato che le istanze di sanatoria afferenti gli abusi di cui sopra sono state diniegate con i seguenti provvedimenti di Diniego n. 1/2022, n. 2/2022, n. 3/2022 e n. 4/2022 del 30/05/2022, emessi dall'Ufficio Sanatoria di questo Comune, per le rispettive n. 4 istanze di sanatoria come di seguito specificato:

- Istanza di sanatoria L. 724/94, prot. n. 5664 del 01/03/1995, da Triassi Paola;
- Istanza di sanatoria L. 724/94, prot. n. 5663 del 01/03/1995, da Palermo Lina;
- Istanza di sanatoria L. 724/94, prot. n.5665 del 01/03/1995, da Palermo Giuseppe;
- Istanza di sanatoria L. 724/94, prot. n. 5666 del 01/03/1995, da Palermo Rosario.

Preso atto che le n. 3 Ordinanze Sindacali sopra indicate e regolarmente notificate agli interessati, fanno riferimento ad opere abusive realizzate in diversi periodi, ma riguardanti la realizzazione ed il completamento del medesimo fabbricato, come meglio descritte nelle relazioni tecniche a suo

tempo redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto di dovere applicare la norma di cui all'art. 31, 3° e 4° comma del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., che prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente costruiti unitamente alle aree di sedime e di quelle necessarie, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive fino a un massimo di 10 volte l'area di sedime, che nel caso specifico corrisponde all'intera particella n. OMISSISS del foglio di mappa OMISSISS, estesa catastalmente mq. 742;

Considerato che entrambi i committenti e proprietari, destinatari delle ordinanze sopra richiamate, risultano deceduti, e che pertanto dalle visure catastali attuali risultano intestatari del bene, per avvenuta successione ereditaria del 10/11/2014, i sig.ri:

- Buttafuoco Rosaria, nata OMISSISS, C.F. OMISSISS, diritto di proprietà per 1000/3000;
- Palermo Domenico, nato OMISSISS, C.F. OMISSISS, diritto di proprietà per 1000/6000;
- Palermo Giuseppe, nato OMISSISS, C.F. OMISSISS, diritto di proprietà per 1000/6000;
- Palermo Lina, nata OMISSISS, C.F. OMISSISS, diritto di proprietà per 1000/6000;
- Palermo Rosario, nato OMISSISS, C.F. OMISSISS, diritto di proprietà per 1000/6000.

Visto il provvedimento, prot. n. 8997 del 26/05/2023, di Notifica dell'accertamento di inottemperanza all'ordine di demolizione e avvio di provvedimento per l'immissione in possesso del bene acquisito, debitamente notificato agli attuali intestatari, che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione e che costituisce titolo per l'immissione in possesso e l'acquisizione delle opere abusive di cui in premessa, unitamente alle aree di sedime e di pertinenza costituite dall'intera particella OMISSISS del Foglio di mappa OMISSISS, al patrimonio del Comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 380/01;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, commi 3 e 4, e successive modifiche e integrazioni;

D E T E R M I N A

in esecuzione del provvedimento, prot. n. 8997 del 26/05/2023, di Notifica dell'accertamento di inottemperanza all'ordine di demolizione, regolarmente notificata alle parti, **la trascrizione nei pubblici registri immobiliari** in favore del Comune di Ribera dei seguenti beni:

- **Fabbricato con struttura portante in c.a., a due elevazioni fuori terra, della superficie in pianta di circa mq. 1044 compresa la chiostrina, meglio descritto nelle ordinanze di demolizione sopra richiamate;**
- **intera particella n. OMISSISS del Fg. OMISSISS, del Catasto Terreni, estesa mq.742, pari ad una superficie non superiore a dieci volte l'area di sedime dell'immobile abusivo.**

F.to Il Responsabile del procedimento
(Geom. Gaetano Marretta)

F.to Il Dirigente dell'UOIPVRAE
(Ing. Salvatore Ganduscio)