



**COMUNE DI RIBERA**  
**2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica**

**AVVISO AL PUBBLICO**

**PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

della Variante urbanistica al P.R.G. per la ritipizzazione dei lotti di terreno.

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE**  
**(ai sensi dell'art.12 del d.lgs. n.152/2006)**

L'Amministrazione comunale di Ribera rende noto che, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., si dà avvio alla pubblicazione e consultazione della seguente variante ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica: Variante urbanistica al P.R.G. per la ritipizzazione dei lotti di terreno sito nel comune di Ribera.

**Proponente:** Ditta Natoli Elena e Natoli Fabrizio.

La proposta di Variante, il rapporto preliminare e la relazione tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- **Autorità procedente:** Comune di Ribera – II Settore Infrastrutture e Urbanistica – Servizio Urbanistica
- **Autorità competente:** Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo

La documentazione depositata sul sito web del Comune di Ribera e, per l'Autorità competente, sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it/enti>

**Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della relazione tecnica.

Ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. **entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, indirizzandole all'Autorità Procedente Comune di Ribera, Corso Umberto I n. 30, 92016 Ribera PEC [protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it) e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, o in formato elettronico, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia).

L'istanza di VAS è stata presentata in data 28/02/2025.

*Breve descrizione: La variante coinvolge diverse aree all'interno del tessuto cittadino non prevede nessuna nuova destinazione residenziale ma solo un riordino dei servizi esistenti che non incrementano il carico urbanistico e sono già previsti come standard di piano. La variante si propone di cambiare la natura dei vincoli sulle aree ormai bianche, da espropriativi a conformativi, dando la possibilità ai privati di sostituirsi al pubblico per l'attuazione di piani e la realizzazione di servizi di zona.*

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Ing. Giovanni Colletti

