



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA n. 19 del 10.05.2023

Oggetto: ordinanza di sgombero di civile abitazione a seguito dell'incendio verificatosi in data 08.05.2023 presso l'unità abitativa sita nel C.so R. Margherita nn. 116-118-120-122

IL SINDACO

Premesso,

che in data 8 e 9 maggio 2023 sono intervenuti i Vigili del Fuoco presso l'immobile sito in C.so R. Margherita nn. 116-118-120-122, per un incendio sviluppatosi nei locali posti al piano terra adibito a deposito e che, a causa delle alte temperature e del materiale presente sul posto, è stato compromessa staticamente la struttura portante dell'edificio, causando lesioni e danneggiamenti diffusi all'immobile nella sua interezza che è composto da tre unità immobiliari, identificate catastalmente al foglio di mappa 14 particelle 2726 sub 6, 2720 sub 2 e 3, rispettivamente di proprietà dei Sig.ri Balletta Pietro e Roberto, Di Giorgi Carmela e Birritteri Pellegrino;

che pertanto le autorità presenti sul luogo (VV.FF., Carabinieri, UTC e Polizia Municipale), preso atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di un tecnico abilitato, al fine di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza, hanno valutato che l'immobile è da ritenersi inagibile e propongono di ordinarne lo sgombero, peraltro già disposto nell'immediatezza dell'evento dai VV.FF. tramite diffida scritta;

che, gli occupanti degli immobili posti al piano primo e secondo hanno lasciato le proprie abitazioni;

Considerato che occorre monitorare lo stato di pericolo e nello stesso tempo individuare le soluzioni tecniche necessarie a mettere in sicurezza il fabbricato;

Considerato che l'immobile è stato sottoposto a sequestro probatorio da parte dell'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 354 c.p.p. dalla Tenenza dei C.C. di Ribera;

Ritenuto necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio ed adottare i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli abitanti dell'edificio, provvedendo con estrema urgenza allo sgombero dell'immobile da parte degli occupanti, a qualsiasi titolo;

Dato atto che il presente provvedimento è di competenza del Sindaco ai sensi del combinato disposto dagli artt. 50 e 54 del TUEL al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, e per esigenze di carattere tecnico si rende necessario adottare i necessari provvedimenti ;

Visto il T. U. n. 267/2000;

ORDINA

1. il divieto di accesso e di permanenza nel fabbricato ubicato nel C.so R. Margherita nn. 116-118-120-122, individuato catastalmente al foglio di mappa 14 particelle 2726 sub 6, 2720 sub 2 e 3, rispettivamente di proprietà dei Sig.ri:
 - Balletta Pietro nato il 31/07/1936 a Misilmeri (PA), residente a Ribera c.so R. Margherita 107;
 - Balletta Roberto nato il 17/03/1965 a Ribera ivi residente nel c.so R. Margherita 107;
 - Di Giorgi Carmela nata il 11/11/1928 a Ribera ivi residente nel c.so R. Margherita 122;
 - Birritteri Pellegrino nato il 04/02/1933 a Ribera ivi residente nel c.so R. Margherita 122;(escluse le ditte incaricate di eseguire lavori per la messa in sicurezza del fabbricato ed i tecnici incaricati dai privati per le verifiche da attivare).
2. ai sopra citati proprietari in solido, l'attivazione delle necessarie verifiche tecniche e la esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile.

DISPONE

che il suddetto divieto opererà sino a che i proprietari dell'immobile non avranno effettuato i lavori di ripristino e messa in sicurezza del fabbricato;

che siano chiusi, in modo provvisorio, tutti gli accessi al fabbricato, sino a data da stabilirsi;

che in caso di necessità di recuperare proprie cose all'interno della propria abitazione, gli aventi diritto debbano fare richiesta alla locale Tenenza dei Carabinieri per essere accompagnati;

che la Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale curino, in collaborazione con le Forze dell'Ordine, l'esecuzione del presente provvedimento;

che la presente ordinanza sia inviata al sig. Prefetto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

che la presente ordinanza sia resa nota alla cittadinanza attraverso la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Ribera.

AVVERTE

che il mancato rispetto alla presente ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Avverso la presente Ordinanza chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso entro il termine di 60 giorni dalla notificazione, al Tribunale Amministrativo Regionale oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni dalla data della notifica.

La presente ordinanza venga trasmessa a mezzo pec oppure notificata a:

1. proprietari degli immobili, sigg:

Balletta Pietro nato il 31/07/1936 a Misilmeri (PA), residente a Ribera c.so R. Margherita 107;

Balletta Roberto nato il 17/03/1965 a Ribera ivi residente nel c.so R. Margherita 107;

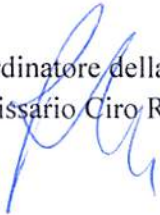
Di Giorgi Carmela nata il 11/11/1928 a Ribera ivi residente nel c.so R. Margherita 122;

Birritteri Pellegrino nato il 04/02/1933 a Ribera ivi residente nel c.so R. Margherita 122;

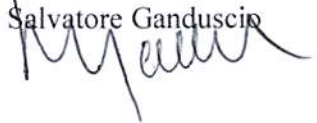
2. Questura di Agrigento;
3. Comando Provinciale di Vigili del Fuoco;
4. Tenenza dei Carabinieri di Ribera;
5. Al Dirigente del 2° Settore Infrastrutture ed Urbanistica;
6. Al Coordinatore della Polizia Municipale;
7. Al Responsabile dei Servizi Sociali.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare osservare le disposizioni di cui alla presente ordinanza.

Il Coordinatore della P. M.
Commissario ~~Ciro~~ Ruvolo



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
si esprime parere favorevole
Il Dirigente del IV Settore ad Interim
Ing. Salvatore Ganduscio



Il Sindaco
Avv. Matteo Ruvolo

