



COMUNE DI RIBERA
 Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 83 del 29/12/2022

OGGETTO: Aggiornamento contributo di costruzione per l'anno 2023.

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di Dicembre, alle ore 20,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		9	LIBERTO AURORA	X
2	CATERNICCHIA PAOLO	X		10	MICELI ROSALIA	X
3	CIANCIMINO GIUSEPPE	X		11	MULE'ALFREDO	X
4	CIBELLA CALOGERO	X		12	MULE' ENZA	X
5	COSTA VINCENZO	X		13	MULE' FEDERICA	X
6	DI CARO GIOVANNI	X		14	QUARTARARO MARIA	X
7	GANDUSCIO ELISA	X		15	SIRAGUSA PIETRO	X
8	INGLESE NICOLA	X		16	TORTORICI GIOVANNI	X

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 16 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo e gli Assessori Leonardo Augello e Giovanni Di Caro.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Ciancimino, Miceli, Tortorici.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente dà la parola al Consigliere Inglese che nella qualità di Presidente della 3^a Commissione Consiliare comunica che la 3^a Commissione ha espresso parere favorevole sulla proposta.

Il Presidente dà la parola al Segretario Generale, Dott. Leonardo Misuraca, il quale illustra la proposta.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta avente ad oggetto:

“Aggiornamento contributo di costruzione per l'anno 2023.”

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 16

Favorevoli 16

Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato l'esito della votazione;

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 16

Favorevoli 16

Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli.



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA
Sportello Unico Edilizia

Proponente: Il Vice Sindaco

Inserita nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Oggetto: **Aggiornamento Contributo di Costruzione per l'anno 2023**

Premesso:

- Che, con l'entrata in vigore della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è stato disposto che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio "*partecipa agli oneri ad essa relativi*", attraverso un contributo, posto a carico del concessionario, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, a cui si aggiunge una quota commisurata al costo di costruzione;
- Che, l'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", recepito con modifiche dall'art.7 della L.R. 10/08/2016 n.16 come modificato dall'art. 8 della L.R. 06/08/2021, n.23, dispone quanto segue:

"Contributo per il rilascio del permesso di costruire"

- il comma 1 dispone "*Salvo quanto disposto dall'art. 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.*"
 - il comma 4 dispone che "*La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.*"
 - il comma 5 dispone che "*L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente definisce per classi di comune*" (quest'ultime approvate dalla Regione Siciliana con D.A. del 31 maggio 1977 e con D.A. n.67 del 10 marzo 1980).
 - il comma 8 dispone che "*Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni.*"
 - il comma 12 dispone che "*Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4, della legge 5 agosto 1978, n. 457 Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).....*"
- Che, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, con Circolare n.6 del 30/12/2015, ha chiarito che la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo.

Considerato che, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sono stati aggiornati per il quinquennio 2019-2023 in base ai costi unitari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dedotti dal Prezzario Regionale (anno 2018) e riportati nel seguente prospetto:

OPERE DI URBANIZZAZIONE	costi unitari
Opere di urbanizzazione secondaria	
Attrezzature Scolastiche. <i>Costo riferito a mc di costruzione.</i>	€ 425,25
Attrezzature di interesse comune. <i>Costo riferito a mc di costruzione.</i>	€ 378,00
Verde attrezzato. <i>Costo riferito al mq.</i>	€ 57,05
Opere di urbanizzazione primaria	
Rete stradale. <i>Costo riferito a mq</i>	€ 60,00
Parcheggi. <i>Costo riferito a mq</i>	€ 47,24
Fognatura condotta principale. <i>Costo riferito a ml</i>	€ 203,99
Fognatura condotta secondaria. <i>Costo riferito a ml</i>	€ 63,52
Rete idrica. <i>Costo riferito ad utenza.</i>	€ 1.127,20
Rete elettrica. <i>Costo riferito a 1Kw/ab.</i>	€ 44,58
Pubblica illuminazione. <i>Costo riferito a punto luce</i>	€ 3.362,56
Rete idrica principale. <i>Costo riferito a ml</i>	€ 40,83
Rete idrica secondaria. <i>Costo riferito a ml</i>	€ 39,36

Che, sulla base del superiore prospetto sono state redatte le tabelle (*prima, seconda, terza, quarta, quinta, sesta, settima, ottava e nona*) per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, che allegate alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Che, il costo di costruzione per l'anno 2023, aggiornato secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, è pari a € 252,56 mq secondo il prospetto che segue:

ANNO	INDICE ISTAT	COEFF. AGG. Mese di giugno	COEFF. RACC.	COSTO AGGIORNATO €/mq
2013	106,10	106,10/120,40	1,133***	207,64
2014	105,70	105,70/106,10		206,85
2015	106,00	106,00/105,70		207,44
2016	106,70	106,70/106,00		208,81
2017	107,20	107,20/106,70		209,79
2018	101,70	101,70/107,20	1,064****	211,76
2019	102,60	102,60/101,70		213,63
2020	102,90	102,90/102,60		214,25
2021	107,40	107,40/102,90		223,62
2022	121,30	121,30/107,40		252,56

- * Base 2000 = 100 - coefficiente moltiplicativo di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077
- ** Base 2005 = 100 - coefficiente moltiplicativo di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186
- *** Base 2010 = 100 - coefficiente moltiplicativo di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133
- **** Base 2015 = 100 - coefficiente moltiplicativo di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizi" come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 10/08/2016, n.16 e dalla L.R. 06/08/2021, n.23;

- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 21.07.2014 e n. 79 del 25.09.2014 aventi ad oggetto: *“Misure di riqualificazione e valorizzazione commerciale del Comune di Ribera - Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e della località Seccagrande”*;
- il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n.42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/2005, alla Decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull’annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082/2002 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28.07.2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;
- la Direttiva Sindacale n.131 del 03/12/2019 relativa alla modifica della tabella *seconda “Attività Commerciali e Direzionali”* allegata alla proposta di delibera di Consiglio comunale per l’aggiornamento del contributo di costruzione per l’anno 2020, in merito alla definizione della *“Superficie lorda”* per il calcolo degli oneri di urbanizzazione per gli stabilimenti balneari e/o chioschi.

Per quanto sopra esposto,

SI PROPONE

1. Aggiornare ad **€ 252,56/mq** il costo di costruzione per l’anno 2023.
2. Confermare per il quinquennio 2019-2023 il prospetto dei costi unitari di urbanizzazione e le tabelle (*prima, seconda, terza, quarta, quinta, sesta, settima, ottava e nona*), che in allegato alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
3. Confermare le riduzioni degli oneri di urbanizzazione e di monetizzazione parcheggi, inerenti la variazione della destinazione d’uso dei locali per attività commerciali, di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 21.07.2014 e n. 79 del 25.09.2014 aventi ad oggetto: *“Misure di riqualificazione e valorizzazione commerciale del Comune di Ribera - Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e della località Seccagrande”*.
4. Dare atto che, al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all’art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., il contributo sul costo di costruzione è pari al 5% sul computo del costo di costruzione, il quale costo non può superare il 50% del valore determinato per le nuove costruzioni.
5. Stabilire che, al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza, sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto nella misura del 20 % rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. (*art. 17, comma 5 del D.P.R. n. 380/01, come sostituito dall’art. 9, comma 1 della L.R. n. 23/2021*).
6. Stabilire che, per il cambio della destinazione d’uso, il contributo di costruzione è pari alla differenza tra quello riguardante la destinazione futura e quello relativo alla destinazione attuale. Qualora la destinazione d’uso delle opere o impianti non destinati alla residenza nonché di quelle nelle zone agricole, venga modificata nei dieci anni successivi all’ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell’intervenuta variazione.
7. Stabilire che, per gli insediamenti commerciali e direzionali in edifici residenziali (con superfici maggiori del 25% della superficie totale), il contributo sul costo di costruzione è pari al 5% del costo documentato.
8. Stabilire che, per gli insediamenti commerciali e direzionali, il contributo sul costo di costruzione è pari al 5% del costo documentato.
9. Dare atto che, per le opere di completamento, il contributo sul costo di costruzione è pari al 5% del costo documentato, il quale contributo non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni, escluse le opere previste dall’art.22, comma 6, lett. e) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., che testualmente recita *“le opere per la realizzazione della parte dell’intervento non ultimato nel termine stabilito nel Permesso di Costruire, ove i lavori eseguiti consentano la definizione planivolumetrica del manufatto edilizio e le opere di completamento siano conformi al progetto attuato”*;
10. Stabilire che non costituisce mutamento rilevante della destinazione d’uso, di cui all’art. 23-ter. del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., ogni forma di utilizzo dell’immobile o della singola unità immobiliare diversa da quella originaria, con o senza opere edilizie, che comporti il passaggio da abitazione alle

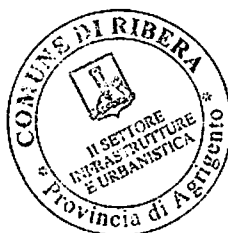
attività non residenziali di seguito elencate, purché compatibili con la destinazione di zona omogenea:

- Magazzini non utilizzati ai fini produttivi/commerciali;
- Uffici e Studi privati;
- Bed and breakfast.

11. Stabilire che gli insediamenti commerciali e direzionali comprendono: commercio all'ingrosso, esercizio di vicinato, media e grande struttura di vendita, centro commerciale, impianti distributori di carburanti, circoli privati ed associazioni (che svolgono attività i cui caratteri sono tali da farli assimilare agli spettacoli, ai trattenimenti pubblici, alla ricezione e che esercitano attività dirette alla produzione di beni e servizi), impianti, attrezzature e opere pubbliche o di interesse generale realizzate da privati, attrezzature sanitarie private, laboratori scientifici, centri culturali e per il tempo libero privati (cinema, teatri, biblioteche, sale convegni, etc.), chioschi, stabilimenti balneari, centri e impianti sportivi privati (palestre, piscine, etc.), edifici per l'educazione e l'istruzione privati (asili nido, scuole materne, scuole di qualsiasi ordine e grado, ludoteche, baby parking, etc.) e insediamenti direzionali (uffici delle imprese diretti alla produzione di beni e servizi, banche, poste, assicurazioni, etc.).
12. Confermare che i prezzi unitari, da utilizzare per il contributo sul costo di costruzione documentato, sono quelli desunti dal Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici in vigore al momento del rilascio del provvedimento edilizio.

Il Responsabile S.U.E.

Geom. Alfonso Tortorici



Il Vice Sindaco

Avv. Giuseppe Tramuta



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: Aggiornamento Contributo di Costruzione per l'anno 2023

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera, 18/12/2022



IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

Ing. Salvatore Gandolfo

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: Aggiornamento Contributo di Costruzione per l'anno 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Ribera, 18/12/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Raffaele Gallo

COMUNE DI RIBERA
 Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

L'art. 16, comma 8 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", recepito con modifiche dall'art.7 della L.R. 10/08/2016 n.16 come modificato dall'art. 8 della L.R. 06/08/2021, n.23, dispone che "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni." Questo Ufficio Tecnico, pertanto, ha formulato i nuovi prezzi unitari sulla base delle variazioni di costo intervenute ad oggi e riferibili a tutto il corso del corrente anno. I costi unitari delle opere di urbanizzazione di cui alla legge 865/71, sulla base dei quali vengono determinate le quote di incidenza, di che trattasi, sono stati ricavati mediante la simulazione con un progetto per opere di urbanizzazione primaria, tenendo presente le prescrizioni del R.E.C. vigente, la pratica locale nella realizzazione delle opere ed i principi della buona progettazione. Per le opere di urbanizzazione secondaria sono stati definiti gli incrementi in percentuale dovuti all'aggiornamento del prezzario rilevandoli dalla comparazione delle stime di opere complete della medesima categoria. In particolare la elaborazione ha permesso di definire i costi unitari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria riportati nella successiva tabella:

DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI DI URBANIZZAZIONE

Attrezzature Scolastiche. Costo riferito a mc di costruzione.
Attrezzature di interesse comune. Costo riferito a mc di costruzione.
Verde attrezzato. Costo riferito al mq.
Rete stradale. Costo riferito al mq
Parcheggi. Costo riferito al mq
Fognatura condotta principale. Costo riferito al ml.
Fognatura condotta secondaria. Costo riferito al ml.
Rete idrica. Costo riferito ad utenza.
Rete elettrica. Costo riferito a Kw.
Pubblica illuminazione. Costo riferito a punto luce.

	Agg. 2014		Agg. 2018
	€ 412,34	3,13%	€ 425,25
	€ 366,53	3,13%	€ 378,00
	€ 55,32	3,13%	€ 57,05
	€ 58,18	3,13%	€ 60,00
	€ 45,80	3,14%	€ 47,24
	€ 197,80	3,13%	€ 203,99
	€ 61,59	3,13%	€ 63,52
	€ 1.092,67	3,16%	€ 1.127,20
	€ 43,23	3,13%	€ 44,58
	€ 3.260,19	3,14%	€ 3.362,56
			€ 5.769,39

Il costo totale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria viene riferito per ogni abitante da insediare o per 100 mc da costruire.

Costo area/spazi pubblici € 36,00
 Per l'aggiornamento costo aree/spazi pubblici, si fa riferimento alla valutazione di € 36,00 al metro quadrato di superficie, di cui alla deliberazione del C.C. n.09 del 22.03.2018 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del piano immobiliare comunale anno 2018".

Rete idrica principale al ml € 40,83
 Rete idrica secondaria al ml € 39,36



TABELLA PRIMA

Classe FVI - Comuni litoranei costieri con popolazione al 1975 da 15.000 a 20.000 abitanti

ZONE RESIDENZIALI (A - B - C)

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Attrezzature Scolastiche. <i>Costo riferito a mc di costruzione</i>	6,36 x	€ 425,25 =	€ 2.704,59
Attrezzature di interesse comune. <i>Costo riferito a mc di costruzione</i>	2,00 x	€ 378,00 =	€ 756,00
Verde attrezzato e di quartiere e imp. sport. <i>Costo riferito al mq</i>	4,00 x	€ 57,05 =	€ 228,20
Rete stradale. <i>Costo riferito al mq</i>	9,00 x	€ 60,00 =	€ 540,00
Parcheggi. <i>Costo riferito al mq</i>	2,50 x	€ 47,24 =	€ 118,10
Fognatura condotta principale. <i>Costo riferito al ml</i>	0,24 x	€ 203,99 =	€ 48,96
Fognatura condotta secondaria. <i>Costo riferito al ml</i>	0,36 x	€ 63,52 =	€ 22,87
Rete idrica. <i>Costo riferito ad utenza</i>	0,25 x	€ 1.127,20 =	€ 281,80
Rete elettrica. <i>Costo riferito a Kw</i>	1,00 x	€ 44,58 =	€ 44,58
Pubblica illuminazione. <i>Costo riferito a punto luce</i>	0,08 x	€ 3.362,56 =	€ 262,28
			€ 5.007,37

Poiché ai sensi del D.L. 02,04,1968 n.1444 ad ogni abitante si attribuiscono mediamente 100 mc vuoto per pieno di costruzione, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione riferita a mc si ottiene dividendo per cento l'importo globale degli oneri precedentemente determinati € 5.007,37/100=50,07

Costo oneri di urbanizzazione al mc € 50,07

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione per le zone omogenee con popolazione tra i 10,001 e 30,000 è pari al 22,50%, ai sensi della lett.b) dell'art.13 della L.R. 70/81.

$$50,07 \times 22,50\% = \text{€ } 11,27 \text{ /mc}$$

Nei Piani di lottizzazione convenzionata il costo degli oneri di urbanizzazione per i nuovi insediamenti residenziali è ridotto al costo delle opere di urbanizzazione secondaria, pari al 74% del totale.

$$11,27 \times 74,00\% = \text{€ } 8,34 \text{ /mc}$$

Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i parametri della tabella sono ridotti al 50%.

$$11,27 \times 50,00\% = \text{€ } 5,63 \text{ /mc}$$

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione per insediamenti artigianali è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore al 15%, ai sensi della lett.i) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

$$50,07 \times 15,00\% = \text{€ } 7,51 \text{ /mc}$$

PRESCRIZIONI

Il contributo di costruzione non è dovuto nei casi contemplati dall'art.17, comma 3, lett. b), c), d) ed e).

Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, il contributo afferente al permesso di costruire è ridotto alla sola quota degli oneri di urbanizzazione qualora il titolare del permesso si impegni, a mezzo di una convenzione con il comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo prevista dall'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come introdotto dall'articolo 1., l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari a

Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, gli oneri di urbanizzazione sono ridotti al 40 per cento rispetto a quelli determinati dai comuni sulla base delle tabelle parametriche approvate con decreto dell'Assessore regionale per lo sviluppo economico del 31 maggio 1977, fatti salvi i casi di esenzione previsti dall'ultimo periodo del comma 6

$$11,27 \times 40,00\% = \text{€ } 4,51 \text{ /mc}$$

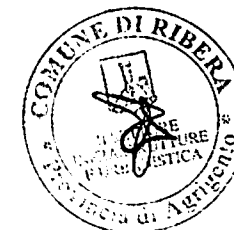


TABELLA SECONDA
Classe I
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

1) VERDE PUBBLICO

Il 40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti al mq
€ 57,05 x 40% = € 22,82

2) PARCHEGGI

Il 40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti al mq
€ 47,24 x 40% = € 18,90

3) RETE STRADALE

Il 30% della superficie complessiva dell'insediamento proposto al mq
€ 60,00 x 30% = € 18,00

4) RETI TECNOLOGICHE

riferite alla superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti al mq

Fognatura principale	€ 20,34
Rete idrica principale	€ 2,46
Rete elettrica	€ 1,43
Pubblica illuminazione	<u>€ 9,31</u>
ove esistenti	Totale € 33,54

5) RETI TECNOLOGICHE

(fognatura, rete idrica, rete elettrica e pubblica illuminazione)

da realizzare

come da progetto

PRESCRIZIONI

Ai sensi del penultimo comma dell'art.13 della L.R. n.70/81, la superficie tabella parametrica si applica integralmente.

Per gli Impianti di Distribuzione Carburanti, la "Superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti", da utilizzare per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, è quella definita con la Determinazione Dirigenziale n. 43/Urb./2015 del 31.03.2015.



TABELLA TERZA

Classe L.

INSEDIAMENTI NELLE ZONE "E" - (agricole)

1) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

In base alle effettive esigenze dei singoli interventi.

2) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

A) Attrezzature scolastiche

mc/ab 2,00 x € 425,25 = € 850,50

B) Attrezzature di interesse comune

mc/ab 1,50 x € 378,00 = € 567,00

Totale € 1.417,50

L'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria per mc di costruzione è pari a € 14,18

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per mc di costruzione, per insediamenti residenziali è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore alla seguente percentuale: 22,50% ai sensi della lett.b) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

€ 14,18 x 22,50% = € 3,19

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per mc di costruzione, per insediamenti finalizzati alla trasformazione e lavorazione dei prodotti agricoli è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore alla seguente percentuale: 15% ai sensi della lett.i) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

€ 14,18 x 15% = € 2,13

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per mc di costruzione, per insediamenti a carattere commerciale e direzionale è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura pari al 100%, ai sensi del penultimo comma dell'art.13 della L.R. n.70/81.

€ 14,18 x 100% = € 14,18

PRESCRIZIONI

Sono fatte salve le disposizioni contenute all'art.17 comma 3 lett. a) del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.



TABELLA QUARTA

Classe N/IV - Comuni litoranei costieri con polazione superiore a 10.000 abitanti

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI - BR (Seccagrande) - B5 - Ct1

A1) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	mc/ab	4,76	x	€ 378,00 =	€ 1.799,28
A2) VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE	mq/ab	21	x	€ 57,05 =	€ 1.198,05
B) VIABILITA' E SERVIZI					
1) Rete stradale e parcheggi	mq/ab	20,00	x	€ 60,00 =	€ 1.200,00
2) Parcheggi	mq/ab	3,00	x	€ 47,24 =	€ 141,72
3) Rete fognaria principale	ml/ab	0,67	x	€ 203,99 =	€ 136,67
4) Rete fognaria secondaria	ml/ab	1,00	x	€ 63,52 =	€ 63,52
5) Rete idrica	cont/utenza	0,25	x	€ 1.127,20 =	€ 281,80
6) Rete elettrica	Kw/ab	1,00	x	€ 44,58 =	€ 44,58
7) Pubblica Illuminazione	palo/ab	0,092	x	€ 3.362,56 =	€ 309,36
TOTALE					€ 5.174,98

Costo per mc di costruzione: € 51,75

Al predetto costo si applica la percentuale minima di cui all'art. 13 della lettera g) della L.R. 70/81:

€ 51,75 35% = € 18,11

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.



TABELLA QUINTA

Classe N/IV - Comuni litoranei costieri con popolazione superiore a 10.000 abitanti

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI Ct2

A1) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	mc/ab	4,76	x	€ 378,00	=	€ 1.799,28
A2) VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE	mq/ab	21	x	€ 57,05	=	€ 1.198,05
B) VIABILITA' E SERVIZI						
1) Rete stradale e parcheggi	mq/ab	20,00	x	€ 60,00	=	€ 1.200,00
2) Parcheggi	mq/ab	3,00	x	€ 47,24	=	€ 141,72
3) Rete fognaria principale	ml/ab	0,67	x	€ 203,99	=	€ 136,67
4) Rete fognaria secondaria	ml/ab	1,00	x	€ 63,52	=	€ 63,52
5) Rete idrica	cont/utenza	0,25	x	€ 1.127,20	=	€ 281,80
6) Rete elettrica	Kw/ab	1,00	x	€ 44,58	=	€ 44,58
7) Pubblica Illuminazione	palo/ab	0,092	x	€ 3.362,56	=	€ 309,36
				TOTALE	=	€ 5.174,98

Costo per mc di costruzione: **€ 51,75**

Al predetto costo si applica la percentuale minima di cui all'art. 13 della lettera g) della L.R. 70/81:

€ 51,75 35% = € 18,11

Nei Piani di lottizzazione convenzionata il costo degli oneri di urbanizzazione per i nuovi insediamenti residenziali è ridotto al costo delle opere di urbanizzazione secondaria, pari al 58% del totale.

€ 18,11 x 58,00% = 10,50 /mc

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.



TABELLA SESTA

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - LOTTI DI MQ 1.000

N.B. Le tabelle parametriche di seguito applicate sia per le zone artigianali che per quelle industriali, sono state rapportate, per facilità di conteggi, a lotti rispettivamente di mq 1.000. Per superfici minori o maggiori, i rapporti fra spazi pubblici e privati rimangono inalterati in percentuale.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (tab. 1)

1) Costo area per spazi pubblici.	mq	100	x	€ 36,00	€ 3.600,00
2) Costo parcheggio.	mq	40	x	€ 47,24	€ 1.889,60
3) Costo verde pubblico.	mq	40	x	€ 57,05	€ 2.282,00
4) Costo attrezzature attività collettive.	mc	50	x	€ 378,00	<u>€ 18.900,00</u>
				TOTALE	€ 26.671,60

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1) Costo area per viabilità.	mq	250	x	€ 36,00	€ 9.000,00
2) Costo rete stradale (largh. media mt 10).	mq	250	x	€ 60,00	€ 15.000,00
3) Costo rete fognante (primaria).	ml	25	x	€ 203,99	€ 5.099,75
4) Costo rete fognante (secondaria).	ml	20	x	€ 63,52	€ 1.270,40
5) Costo rete idrica (primaria).	ml	25	x	€ 40,83	€ 1.020,75
6) Costo rete idrica (secondaria).	ml	20	x	€ 39,36	€ 787,20
5) Costo pubblica illuminazione punto luce.	n°	1	x	€ 3.362,56	<u>€ 3.362,56</u>
				TOTALE	€ 35.540,66

Importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria = € 62.212,26

Incidenza per mq 1.000 = € 62,21

Coefficiente di riduzione tab. 3 Comuni costieri con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti 0,85
 € 62,21 x 0,85 € 52,88 € 52,88

L.R. 70/81 art.13 lett.i) Riduzione al 15% € 52,88 x 15% € 7,93



TABELLA SETTIMA

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - LOTTI DI MQ 10.000

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (tab. 4)							
1) Costo area per spazi pubblici		mq	1000	x	€ 36,00	=	€ 36.000,00
2) Costo per parcheggi		mq	500	x	€ 47,24	=	€ 23.620,00
3) Costo verde pubblico		mq	250	x	€ 57,05	=	€ 14.262,50
4) Costo attrezzature per attività collettive		mc	700	x	€ 378,00	=	€ 264.600,00
					TOTALE		€ 338.482,50
B) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (tab.5)							
1) Costo area per viabilità		mq	3000	x	€ 36,00	=	€ 108.000,00
2) Costo rete stradale		mq	3000	x	€ 60,00	=	€ 180.000,00
3) Costo rete fognaria. (princip.)		ml	200	x	€ 203,99	=	€ 40.798,00
4) Costo rete fognaria. (second.)		ml	100	x	€ 63,52	=	€ 6.352,00
5) Costo rete idrica (princip.)		ml	200	x	€ 40,83	=	€ 8.166,00
5) Costo rete idrica (second.)		ml	100	x	€ 39,36	=	€ 3.936,00
6) Costo pubblica illuminazione punto luce		n°	10	x	€ 3.362,56	=	€ 33.625,60
					TOTALE		€ 380.877,60

Importo complessivo oneri di urbanizzazione

€ 719.360,10

Incidenza per mq:

€ 719.360,10 **€ 71,94**
10000

Coefficiente di riduzione tab. 6 (comuni costieri da 10001 a 30000 abitanti)

€ 71,94 x 0,85 = € **61,15**

Detto importo va ancora ridotto nella misura del 15% ai sensi dell'art. 13 lett. I della L.R. 70/81

€ 61,15 x 15% = € **9,17**

Detto importo ottenuto in **€ 9,17** costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq di superficie da rendere edificabile. Sono, inoltre, a carico degli operatori economici tutte le spese previste per li insediamenti artigianali per come specificato in precedenza.



TABELLA OTTAVA

INSEDIAMENTI TURISTICI

Attrezzature Scolastiche. Costo di riferimento a mc di costruzione	€ 425,25
Attrezzature di interesse comune. Costo di riferimento a mc di costruzione	€ 378,00
Verde Attrezzato. Costo riferito al mq	€ 57,05
Rete stradale. Costo riferito al mq	€ 60,00
Parcheggi. Costo riferito al mq	€ 47,24
Fognatura condotta principale. Costo riferito al ml	€ 203,99
Fognatura condotta secondaria. Costo riferito al ml	€ 63,52
Rete idrica. Costo riferito ad utenza	€ 1.127,20
Rete elettrica. Costo riferito a Kw	€ 44,58
Pubblica illuminazione. Costo riferito a punto luce	€ 3.362,56
	€ 5.769,39
Importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 5.769,39
Costo per mc di costruzione:	€ 57,69

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione per insediamenti turistici è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore alla seguente percentuale: 25% ai sensi della lett.h) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

$$€ 57,69 \quad \times \quad 25\% \quad € 14,42 / mc$$

Sono, inoltre, a carico del concessionario il contributo rapportato al costo dei vari tipi di insediamenti proposti ed elencati nelle tabelle "A-B-C" allegate al D.A. del 10.03.1980 pubblicato nella G.U.R.S. n.17 del 26.04.1980 che vanno recepite integralmente.

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.



TABELLA NONA

Classe N/IV - comuni litoranei costieri con polazione superiore a 10.000 abitanti

ZONE MISTE - AGRICOLE E STAGIONALI "C2"

1) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

In base alle effettive esigenze dei singoli interventi.

2) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

A) Attrezzature secondarie

mc/ab	2,00	x	€ 425,25	=	€ 850,50
-------	------	---	----------	---	----------

B) Attrezzature di interesse comune

mc/ab	1,50	x	€ 378,00	=	€ <u>567,00</u>
-------	------	---	----------	---	-----------------

Totale				=	€ 1.417,50
---------------	--	--	--	---	-------------------

L'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria per mc di costruzione è pari a **€ 14,18**

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per mc di costruzione, per insediamenti residenziali è determinata in conformità alle tabelle parametriche in misura non inferiore alla seguente percentuale: 35% ai sensi della lett.g) dell'art.13 della L.R. n.70/81.

€ 14,18	x	35,00%	=	€ 4,96
---------	---	--------	---	--------

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, nonché per gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla presente tabella.



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo Costa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Aurora Liberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/12/2022

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.