



# COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

4° Settore – Polizia Locale

Ufficio Case Popolari

## DETERMINAZIONE DEL SINDACO N. 06 DEL 20-01-2025

OGGETTO: Assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello I.A.C.P. di Agrigento, sito a Ribera in Via Largo Martiri di Via Fani palazzina ..omissis.. piano ..omissis.. lato ..omissis.. in favore di ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis..

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di gennaio, nella casa comunale,

### IL SINDACO

In virtù delle competenze derivategli, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall' art. 41 della L.R. 01/09/1993, per tutte le materie non espressamente attribuita agli organi del Comune;

Premesso che con comunicazione IACP di Agrigento prot. n. 4077 del 17/08/2023 e con sollecito prot. 1756 del 03/04/2024 è stata richiesta dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento la revoca dell'assegnazione dell'alloggio popolare sito in Ribera Via Largo Martiri di Via Fani palazzina ..omissis.. piano ..omissis.., per mancanza dei requisiti previsti dalla vigente normativa tenuto conto che da un controllo propedeutico alla consegna degli alloggi di Via Largo Martiri di Via Fani in Ribera, ha appurato che è venuto a mancare il requisito dell' impossidenza;

Visto il D.P.R. n. 1035/1972 art. 2 comma 1 lettera c dove si evince che può conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica chi non sia titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione – nello stesso comune o, per alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio – su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero – in qualsiasi località – di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a L. 400,000;

Visto la Determina del Sindaco n. 13 del 27 luglio 2023, avente per oggetto: Presa d'atto e pubblicazione dell'elenco degli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Largo Martiri di Via Fani, nell'allegato prospetto definitivo di assegnazione che ha valenza di mera indicazione dell'alloggio ai fini della sua potenziale locazione dell'assegnatario da parte dello IACP, la Sig.ra ..omissis.. è stata posizionata al numero progressivo ..omissis.., palazzina ..omissis.. piano ..omissis..;

Visto la Determinazione del Sindaco n. 16 del 25 agosto 2023 con la quale si modifica la determina n. 13 del 27/07/2023;

Considerato che:

- con direttiva del Sindaco n. 4 del 02/02/2024 si invitava ad inviare ai soggetti interessati di cui la Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis.., un preavviso di adozione di provvedimento di revoca dell'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di Largo Martiri di Via Fani in Ribera;

- con nota prot. n. 6796/1454PM del 15/04/2024 veniva avviato il procedimento di revoca dell'alloggio di ERP sito in Via Largo Martiri di Via Fani;

- in data 13/05/2024 prot.n. 8629/1875 PM veniva comunicato dalla Sig.ra ..omissis.. assistita dall'Avv. ..omissis.. la richiesta di archiviazione del procedimento di avvio della revoca dell'assegnazione con le rispettive osservazioni;

- che con nota n. 10649/2364PM si chiedeva alla Sig.ra ..omissis.. una relazione tecnica asseverata da un tecnico abilitato, al fine di documentare l'inadeguatezza dell'immobile sito nel Comune di ..omissis.. intestato alla stessa e/o la correzione, al catasto dei fabbricati, della categoria e classe del fabbricato in questione;

- che con nota 2625PM del 01 luglio 2024 veniva trasmessa una relazione tecnica asseverata a firma dell'Architetto ..omissis.. avente per oggetto: relazione tecnica per l'inadeguatezza di un immobile sito nel Comune di ..omissis..;

Visto il verbale della Commissione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Largo Martiri di Via Fani del 19/11/2024, che è parte integrante del presente atto, dove si evince che il responsabile del procedimento illustra la documentazione e le osservazioni prodotte dalla ditta e precisamente che: l'immobile Fg. ..omissis.. particella ..omissis.. sub ..omissis.. cat. ..omissis.. classe ..omissis.. consistenza ..omissis.. vani si trova ad una distanza di ..omissis.. Km da Ribera in aperta campagna, in una zona molto internata, completamente disabitata, senza alcun tipo di servizio esistente; si tratta di un caseggiato costruito con pannelli di cartongesso e tetto in pannelli di coibentato, che riveste tutte le caratteristiche di un magazzino asservito ai terreni circostanti e non di certo quelle di un'abitazione .....nel caso di specie, la famiglia della Sig.ra ..omissis.. è formata solo dalla stessa, e non v'è dubbio che il requisito dell' adeguatezza non può essere considerato esistente in riferimento ad una signora di quasi ..omissis.. anni che dovrebbe andare a vivere a ..omissis.. chilometri di distanza dal proprio paese in un caseggiato collocato in aperta campagna totalmente disabitata.

Ancora, va rilevato che il fabbricato in questione (Fg. ..omissis.. particella ..omissis.. sub ..omissis.. cat. ..omissis.. classe ..omissis.. consistenza ..omissis.. vani) ha una rendita catastale pari ad Euro 157,78 , e, quindi, nettamente inferiore al limite di legge pari a Euro 309,87, sia al lordo che al netto delle spese.

La commissione condivide le argomentazioni del Responsabile del Procedimento, archivia l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione, prot. 6796/1454PM del 15.04.2024, e conferma l'assegnazione alla Sig.ra ..omissis.. di un alloggio ubicato nella palazzina ..omissis.., piano ..omissis..;

Dato atto che si rende, pertanto, necessario procedere all'assegnazione dell'alloggio di ERP di cui in oggetto nei confronti della Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis..;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito ed in base alle argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Di assegnare alla Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis.. l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dello IACP di Agrigento sito in Via Largo Martiri di Via Fani palazzina ..omissis.. piano ..omissis.. lato ..omissis..

Visto l'art.17 della L.R. 02/01/1979 n. 1 che trasferisce ai comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, salva la competenza dello stato per l'assegnazione di alloggi da destinare ai dipendenti civili e militari dello stato per esigenze di servizio;

Verificati i requisiti previsti dall'art. 2 , comma 1, lettera c) del D.P.R. 1035/1972 e ss.mm. e ii;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL.

#### DETERMINA

di assegnare alla Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis.., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello I.A.C.P. di Agrigento sito in Ribera Via Largo Martiri di Via Fani palazzina ..omissis.. piano ..omissis.. lato ..omissis..;

Di trasmettere il presente atto allo IACP di Agrigento per quanto di competenza;

Di disporre la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis..;

- Di pubblicare all'albo pretorio del comune di Ribera sul sito Internet.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso:

- giurisdizionale al TAR competente ai sensi dell'art. 7 e art. 133 del D. Lgs. 02/07/2010 n. 104 entro il termine di giorni sessanta dalla notifica dello stesso;
- straordinario al Presidente della Regione Siciliana per motivi di legittimità ai sensi degli artt.8 e ss. del DPR 24/11/1971 n. 1199.

**Il Responsabile del Procedimento**

f.to Dott. Calogero Simonaro

**Il Comandante P.L.E.Q.**

f.to Comm. Ciro Ruvolo

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al dispositivo di cui all'art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall' art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

#### IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE AD INTERIM

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera,

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE AD INTERIM**

f.to Ing. Salvatore Ganduscio

La presente determinazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**IL SINDACO**

f.to **Avv. Matteo Ruvolo**

La presente determinazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
f.to Avv. Matteo Ruvolo

Per copia conforme per uso amministrativo Dalla Residenza Municipale li Il Segretario Generale _____	Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ col n° _____ del Registro pubblicazioni.  Il Messo Comunale _____
---	--

---

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, Che la presente determinazione del Sindaco è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, per 15 giorni consecutivi e contro la stessa NON furono presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

---

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Settore 1°: **AFFARI GENERALI**
- Settore 2°: **INFRASTRUTTURE, URBANISTICA E PUBBLICA ISTRUZIONE**
- Settore 3°: **ECONOMICO - FINANZIARIO**
- Settore 4°: **POLIZIA LOCALE**

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

---

---

Dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione ai sensi dell'art. 12, comma 10, della L.R. 7/1992 e s.m.i.