



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

4° Settore – Polizia Municipale

Ufficio Case Popolari

DETERMINAZIONE DEL SINDACO N. 08 DEL 25/11/2024

OGGETTO: Revoca dell'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello I.A.C.P. di Agrigento sito a Ribera in Via Ciaccio Montalto n. 6 nei confronti del Sig. XxxxXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXX il xx/xx/xxxx e contestuale nuova assegnazione del medesimo alloggio in favore del Sig. XXXXXX XXXXXXXXX nato a XXXXXX il xx/xx/xxxx.

L'anno duemilaventiquattro addì 25 del mese di novembre, nella Casa Comunale,

IL SINDACO

In virtù delle competenze derivategli, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01/09/1993, per tutte le materie non espressamente attribuita agli organi del Comune;

Visto il D.P.R. n. 1035/1972;

Visto la nota prot. n. 1961 del 11/04/2024 con la quale lo I.A.C.P. di Agrigento, richiamando la precedente nota prot. n. 320 del 19/01/2022, sollecitava la verifica abitativa di n. 8 alloggi popolari siti in Via Ciaccio Montalto n. 6;

Visto la nota, prot. n.1452/PM del 15/04/2024 con la quale, in riscontro alla citata nota dello IACP, il Responsabile del servizio di polizia edilizia e ambiente del Comune di Ribera, Commissario Dott. Emanuele Caruana rappresentava che le competenze della richiesta verifica sono di competenza dell'Ufficio Case Popolari di cui si metteva a disposizione;

Visto la nota prot. n.1870/PM del 14/05/2024 inviata allo I.A.C.P. di Agrigento, con la quale il Comm. Emanuele Caruana, il funzionario Dott. Calogero Simonaro, Responsabile del Servizio Case Popolari del Comune di Ribera e l'Ispettore capo Pascale Calandrino relazionavano in ordine alle operazioni di verifica abitativa degli alloggi popolari siti in Ribera Via Ciaccio Montalto n. 6 eseguite in data 13/05/2024;

Visto la nota del 16/05/2024 indirizzata al Comune di Ribera – Servizio di Polizia Edilizia Territorio e Ambiente acquisita al prot. n. 1903/PM del 17/05/2024, con la quale il sig. XXXXXX XXXXXXXX, assegnatario dell'alloggio popolare di via Ciaccio Montalto n. 6, piano terra, a precisazione e rettifica delle dichiarazioni rese in occasione delle operazioni di verifica abitativa del 13/05/2024, dichiarava di abitare unitamente alla propria famiglia nell'appartamento a piano terra a lui assegnato e di essere solamente in possesso delle chiavi dell'alloggio popolare sito al piano terzo lato destro, per averle ricevute in consegna dall'assegnatario sig. XXXX XXXXXXXXXX a titolo di custodia dell'appartamento medesimo;

Visto la nota prot. n.1937/P.M. del 20/05/2024 indirizzata allo I.A.C.P. di Agrigento e.p.c. all'Ufficio Case Popolari di Ribera, con la quale si trasmetteva al suddetto I.A.C.P. la nota a firma del sig. XXXXXX XXXXXXXX, sopra meglio indicata, e si chiedeva di avere comunicati i nominativi dei soggetti sprovvisti del titolo a tenere gli alloggi popolari oggetto di verifica;

Visto la nota prot. n. 3087 del 11/06/2024 indirizzata al sig. Xxxxxx Xxxxxxxx, al sig. Xxxx Xxxxxxxx, alla Polizia Municipale ed all'Ufficio Case Popolari e p.c. all'Ufficio Tecnico, dello I.A.C.P. di Agrigento, questo Istituto, in riscontro alla nota del sig. Xxxxxx Xxxxxxxx ed alla comunicazione del sig. Xxxx Xxxxxxxx, assegnatario dell'alloggio popolare della Via Ciaccio Montalto n. 6, piano terzo lato destro, di non essere interessato alla firma del contratto relativo al predetto alloggio, atteso che da vari anni non è più ivi residente, inviata dall'Avv. Tramuta ed assunta al protocollo I.A.C.P. n. 2987 del 03/06/2024, si comunicava la necessità della presa in possesso dell'alloggio posto al piano terzo della via Ciaccio Montalto n. 6, a suo tempo assegnato al Sig. Xxxx Xxxxxxxx ;

Visto la nota prot. n. 11944 del 03/07/2024 con la quale il Sig. Xxxxxx Xxxxxxxx, assegnatario dell'alloggio popolare di Ribera via Ciaccio Montalto n. 6 piano terra, avente una superficie di mq 50 circa, rappresentava che l'attuale composizione del proprio nucleo familiare (composto dallo stesso, dalla moglie Xxxxxxxx Xxxxxxxx e dai tre figli Xxxxxxxx, Xxxxxxxx e Xxxxxxxx) rendeva l'alloggio popolare a lui assegnato, quanto il proprio nucleo familiare era composto unicamente dallo stesso e dalla moglie, inadeguato ed insufficiente a soddisfare le mutate esigenze familiari, chiedeva volersi autorizzare il trasferimento dall'alloggio popolare posto al piano terra a quello posto al piano terzo, lato destro della stessa palazzina, con conseguente assegnazione di tale ultimo alloggio in proprio favore;

Considerato che alla data odierna non esiste una graduatoria per l' assegnazione di alloggi di ERP;

Preso atto che nella stessa palazzina di via Ciaccio Montalto n. 6 si è reso disponibile un alloggio con 6,5 vani di proprietà dello I.A.C.P. di Agrigento, dove il sig Xxxxxx Xxxxxxxx è assegnatario al piano terra;

Preso atto che l'alloggio popolare sito al piano terzo lato destro della palazzina di via Ciaccio Montalto n. 6 a suo tempo assegnata al sig. Xxxx Xxxxxxxx è composto da n. 6,5 vani;

Considerato che il sig. Xxxx Xxxxxxxx ha manifestato il proprio disinteresse alla stipula del contratto di locazione, relativo all'alloggio popolare di che trattasi, posto che da diversi anni non vi risiede più;

Preso atto che le dimensioni del predetto alloggio sono adeguate all'attuale nucleo familiare del sig. Xxxxxx Xxxxxxxx;

Visto l'art.17 della L.R. 02/01/1979 n. 1 che trasferisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, salva la competenza dello stato per l'assegnazione di alloggi da destinare ai dipendenti civili e militari dello Stato, per esigenze di servizio;

Verificati i requisiti previsti dall'art. 13 del D.P.R. 1035/72;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

Per le motivazioni espresse e in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

DETERMINA

di revocare l'assegnazione dell'alloggio popolare di proprietà dello I.A.C.P. di Agrigento, sito a Ribera in via Ciaccio Montalto n. 6 piano terzo lato destro, al sig. Xxxx Xxxxxxxx nato Xxxxxx il xx/xx/xxxx;

di revocare l'assegnazione dell'alloggio popolare di proprietà dello I.A.C.P. di Agrigento, sito in via Ciaccio Montalto n. 6 piano terra lato sinistro al sig. Xxxxxx Xxxxxxxx nato a Xxxxxx il xx/xx/xxxx, in quanto detto alloggio non è più adeguato alle mutate esigenze del nucleo familiare dell'assegnatario;

di assegnare, con presa immediata del possesso, al sig Xxxxxx Xxxxxxxx nato a Ribera il xx/xx/xxxx, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, l'alloggio popolare di proprietà dello I.A.C.P. di Agrigento, composto da n. 6,5 vani, sito in Ribera Via Ciaccio Montalto n. 6, piano terzo lato destro;

di trasmettere il presente atto:

- Allo I.A.C.P. di Agrigento, per quanto di competenza;
- Al sig. XxxxXXXXXXXX, nato a XXXXXX il xx/xx/xxxx e residente a Ribera in Via Xxxx n. xx;
- Al sig. XXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXX il xx/xx/xxxx e residente a Ribera in Via XXXXXX XXXXXXXX n. x.

F.to Il Responsabile del Procedimento

Dott. Calogero Simonaro

F.to Il Comandante P.M.

Commissario Ciro Ruvolo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al dispositivo di cui all'art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall' art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE AD INTERIM del IV° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera,

F.to Il Dirigente ad interim del IV° Settore
Ing. Salvatore Ganduscio

La presente determinazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL SINDACO

Avv. Matteo Ruvolo