



Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
Gabinetto del Sindaco

-----\*-----

## DETERMINAZIONE DEL SINDACO

<p>N. 16 del registro delle Determinazioni Sindacali. Data 25 AGO. 2023</p>	<p><b>Oggetto:</b> <i>Approvazione di un primo elenco degli assegnatari definitivi degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Largo Martiri di Via Fani per i quali è stato definito dallo IACP l'iter di accertamento dei requisiti di legge.</i></p>
---	--

L'anno duemilaventititre, il giorno *venticinque* del mese di agosto, in Ribera, nella Sede Comunale.

IL SINDACO

In virtù delle competenze derivategli, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L. R. 01/09/1993, per tutte le materie non espressamente attribuita agli organi del Comune;

Premesso :

Che con determinazione sindacale n. 13 del 27/07/2023 si è proceduto alla presa d'atto dei lavori svolti dalla commissione comunale nelle sedute del 10 luglio 2023, 14 luglio 2023, 21 luglio 2023 e 25 luglio 2023 e ad approvare il relativo prospetto riepilogativo delle assegnazioni ordinato per Palazzina e Piano dei 60 alloggi di edilizia residenziale pubblica di Largo Martiri di Via Fani elaborato dalla Commissione e che riporta a margine con un "nota bene" la precisazione che il prospetto "ha valenza di mera indicazione dell'alloggio ai fini della sua potenziale locazione dell'assegnatario da parte dello IACP" sussistendo in capo ai soggetti, individuati all'atto dello sgombero con ordinanze sindacali, i requisiti di legge;

Che con Pec del 27/07/2023 questo Ente trasmetteva allo IACP, per i successivi adempimenti di competenza, il suddetto provvedimento con allegato il relativo prospetto;

Che con Pec del 03 agosto 2023 l'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento nel prendere atto di quanto sopra ricevuto confermava con riferimento al "nota bene" riportato nel prospetto allegato alla determinazione sindacale n. 13 del 27/07/2023 l'elenco dei 14 soggetti (assegnatari in vita e richiedenti voltura) riportato in nota, ai quali verrà consegnato in custodia l'immobile nelle more che gli alloggi possano essere resi fruibili. Con detta nota, sulla scorta di quanto stabilito nella Conferenza dei Servizi del 22 luglio 2022 l'Istituto evidenziava, ai fini della consegna degli alloggi, la necessità della preventiva regolarizzazione della posizione debitoria per canoni non pagati relativamente ai soggetti assegnatari in vita e richiedenti voltura ivi indicati in nota con richiesta a questo Ente, anche per le vie brevi, di comunicare i crediti vantati dagli stessi soggetti per mancata percezione del contributo sostitutivo per l'alloggio, ai fini della compensazione ed inoltre invitava questo Ente a porre in essere una serie di adempimenti finalizzati alla definizione del procedimento di voltura e per la regolarizzazione del rapporto locativo degli occupanti senza titolo in relazione a quanto stabilito dal legislatore regionale con L.R. n. 9 del 27/7/2023;

Che gli adempimenti richiesti con detta nota sono stati esitati da questo Ente;

Che con successiva Pec dell' 08 agosto 2023 l'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento evidenziava che il prospetto allegato alla determinazione sindacale n. 13 del 27/07/2023 risultava incompleto di alcuni dati essenziali per poter procedere alla consegna in custodia degli alloggi (in particolare per gli assegnatari non è indicato l'interno (DX o SX) dell'alloggio che dovrà essere consegnato mentre per gli ex proprietari non è individuato chiaramente il soggetto che dovrà condurre l'alloggio e a cui dovranno essere consegnate le chiavi. Con detta nota l'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento segnalava inoltre, a seguito di accertamenti effettuati per il mantenimento dei requisiti per l'assegnazione, la mancanza del requisito di impossidenza di cui all'art. 2 lett. C del D.P.R. 1035/1972 per due assegnatari (...omissis...) per i motivi ivi specificati e invitava pertanto questo Ente, in vista dell'imminente consegna in custodia degli alloggi, all'emanazione del provvedimento definitivo di assegnazione di n. 37 soggetti in atto aventi titolo di cui 25 ex proprietari e n. 12 assegnatari il cui elenco è riportato in nota, riservandosi per i soggetti in atto non in possesso dei requisiti a comunicare di volta in volta, a questo Ente i nominativi di coloro che avranno provveduto a regolarizzare la propria posizione affinché possa essere emesso anche in loro favore il provvedimento definitivo di assegnazione;

Che con Pec del 18/08/2023 questo Ente trasmetteva, (nota protocollo 13913 di pari data) il prospetto dei potenziali assegnatari dei 60 alloggi integrato con i dati richiesti (allegato A);

Che con nota protocollo 4102 pervenuta con Pec del 21/08/2023 l'Istituto Autonomo Case Popolari nel prendere atto del prospetto di assegnazione allegato alla suddetta nota del 18/08/2023 prot. 13913 evidenziava che lo stesso non rappresenta documento valido ai fini dell'assegnazione definitiva e invitava questo Ente all'emanazione del provvedimento definitivo di assegnazione a favore di n. 37 soggetti in atto aventi titolo, così come già richiesto dallo IACP con nota prot. n. 4004 dell'8 agosto 2023, al fine di perfezionare e definire la suddetta assegnazione evidenziando, ancora una volta che, che per i soggetti per i quali non è stato ancora concluso il procedimento di accertamento del possesso dei requisiti, l'Istituto provvederà a comunicare di volta in volta a questo Ente i nominativi di coloro che avranno provveduto a regolarizzare la propria posizione affinché possa essere emesso anche in loro favore il provvedimento definitivo di assegnazione.

Tanto premesso e richiamata la nota prefettizia protocollo 64119 del 24/08/2023 con la quale Sua Eccellenza il Prefetto di Agrigento, a seguito della riunione tenutasi in data 23 agosto 2023, invitava il sottoscritto a voler adottare una nuova determina riassuntiva delle precedenti nella quale siano riportati per ogni alloggio gli assegnatari indicati in maniera univoca nonché l'esatta indicazione di ciascun alloggio e altresì l'IACP dal canto suo a voler procedere, una volta acquisito l'atto sindacale, alla consegna in custodia degli alloggi agli assegnatari e nel caso di impedimento agli eventuali delegati;

Ritenuto opportuno, per quanto di competenza, dare immediato riscontro a quanto indicato dalla Prefettura di Agrigento attese le possibili refluenze di ordine pubblico e conformarsi all'iter procedimentale definito dallo IACP rispettando la sequenza;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

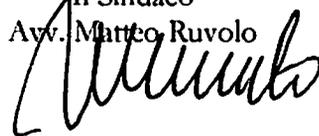
Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

## **DETERMINA**

A modifica della propria determinazione n. 13 del 27/07/2023:

1. Di approvare l'allegato prospetto indicativo delle potenziali assegnazioni dei 60 alloggi di edilizia residenziale pubblica di Largo Martiri di Via Fani elaborato dalla Commissione comunale in narrativa, integrato con i dati richiesti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento con Pec dell' 08 agosto 2023 ed ordinato per Palazzina e Piano con l'indicazione esatta dell'interno (dx o sx) dell'alloggio da assegnare definitivamente ai soggetti aventi titolo previo accertamento dei requisiti di legge in capo agli stessi da parte dello IACP (allegato A).
2. Di approvare l'elenco di assegnazione definitiva a favore dei n. 37 soggetti in atto aventi titolo per i quali è stata accertata dallo IACP la sussistenza dei requisiti di legge, così come risulta dalla nota trasmessa via Pec dallo IACP prot. n. 4004 dell'8 agosto 2023 ed ivi indicati riportati nell'allegato B al presente atto.
3. Di dare atto che il sottoscritto provvederà tempestivamente ad adottare i provvedimenti definitivi di assegnazione anche per i soggetti indicati nell'allegato "A" per i quali è ancora in corso l'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge da parte dello IACP e che verranno, di volta in volta, comunicati dall'Istituto al termine dell'iter procedimentale di propria competenza di accertamento dei requisiti medesimi.
4. Di trasmettere il presente atto e relativo prospetto:
  - all'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento ai fini della consegna in custodia degli alloggi agli aventi titolo riportati nel prospetto (allegato B) o loro delegati ed alla relativa stipula dei contratti;
  - all'Assessorato Regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
  - alla Prefettura di Agrigento
5. Provvedere alla pubblicazione della presente all'albo pretorio online del sito istituzionale del Comune di Ribera escludendo gli allegati per motivi di privacy.

Il Sindaco  
Avv. Matteo Ruvolo





Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Determinazione Sindacale ad oggetto: *Approvazione di un primo elenco degli assegnatari definitivi degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Largo Martiri di Via Fani per i quali è stato definito dallo LACP l'iter di accertamento dei requisiti di legge.*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

*IL DIRIGENTE del IV° SETTORE AD INTERIM*

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera , 25 agosto 2023

*IL DIRIGENTE del IV° SETTORE AD INTERIM*  
*(Ing. Salvatore Ganduccio)*

La presente determinazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
Avv. Matteo Rivello

Per copia conforme per uso amministrativo Dalla Residenza Municipale li Il Segretario Generale _____	Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ col n° _____ del Registro pubblicazioni.  Il Messo Comunale _____
---	--

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, Che la presente determinazione del Sindaco è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, per 15 giorni consecutivi e contro la stessa NON furono presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:.

- Settore 1°: **AFFARI GENERALI**
- Settore 2°: **INFRASTRUTTURE, URBANISTICA E PUBBLICA ISTRUZIONE**
- Settore 3°: **ECONOMICO - FINANZIARIO**
- Settore 4°: **POLIZIA LOCALE**

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

Dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione ai sensi dell'art. 12, comma 10, della L.R. 7/1992 e s.m.i.