



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Unità di Progetto delibera di G.C. n. 6 del 15/01/2019

AVVISO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA SITI NEL COMUNE DI RIBERA.

Sezione 1 - Informazioni generali

Sezione 2 - Modalità di partecipazione

Sezione 3 - Valutazione delle proposte

Sezione 4 - Aggiudicazione della concessione

Sezione 5 - Convenzione

Sezione 6 - Ulteriori informazioni

Sezione 1 - Informazioni generali

ENTE CONCEDENTE: Comune di Ribera – Corso Umberto I, 30 - 92016 Ribera (AG) – codice fiscale n. 00215200841

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: la concessione consiste nella gestione degli impianti sportivi sotto elencati, ubicati nel Comune di Ribera:

Lotto 1 - Campo Sportivo “N. Novara”, sito in via Campo Sportivo e corso R. Margherita; discipline praticabili: calcio, calcio a 5, calcio a 7, attività per diversamente abili;

Lotto 2 - Campo Polivalente coperto in contrada Piana; discipline praticabili: pallavolo, basket, calcio a 5, tennis, badminton, ginnastica artistica, arti marziali, attività per diversamente abili;

Lotto 3 - Palestra Scolastica dell’Istituto Comprensivo V. Navarro plesso via Berlinguer; discipline praticabili: basket, pallavolo, arti marziali, danza sportiva, attività per diversamente abili;

Lotto 4 - Palestra Scolastica dell’Istituto Comprensivo F. Crispi plesso via Mosca; discipline praticabili: basket, pallavolo, arti marziali, danza sportiva, attività per diversamente abili

SOGGETTI AMMESSI: sono ammessi a presentare istanza di concessione esclusivamente:

- società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD);
- federazioni, associazioni, società sportive riconosciute dal CONI o affiliate a enti di promozione sportiva;
- enti di promozione sportiva (EPS);
- associazioni di discipline sportive associate (DSA);
- federazioni sportive nazionali anche in forma associata (FSN).

REQUISITI MORALI: i rappresentanti legali e le persone che ricoprono cariche associative nell'ambito dei soggetti di cui al precedente paragrafo non debbono trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lvo n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

REQUISITI TECNICI: *Almeno una delle discipline praticabili nell'impianto o negli impianti che si intendono utilizzare devono essere previste nell'oggetto sociale (Statuto) dell'associazione/società/ente, così come disciplinato dal nuovo registro CONI 2.0 approvato con delibera n. 1569 del 10/05/2017.*

DURATA DELLE CONCESSIONI: la concessione avrà di norma la durata max di anni 9 (nove), fermo restando il divieto del rinnovo automatico.

CANONE DA CORRISPONDERE: il concessionario è tenuto al versamento del canone annuo forfettario a favore del Comune di Ribera, per l'affidamento della concessione delle palestre scolastiche, così come indicato di seguito:

Lotto 1 - Campo Sportivo "N. Novara": non è previsto il pagamento di canone o contributo da parte del concessionario al concedente, mentre resteranno a carico del concessionario tutte le spese di gestione dell'impianto previste nel regolamento e l'obbligo di volturazione di tutte le utenze (elettricità, acqua, gas, etc);

Lotto 2 - Campo Polivalente coperto in contrada Piana: non è previsto il pagamento di canone o contributo da parte del concessionario al concedente, mentre resteranno a carico del concessionario tutte le spese di gestione dell'impianto previste nel regolamento e l'obbligo di volturazione di tutte le utenze (elettricità, acqua, gas, etc);

Lotto 3 - Palestra Scolastica dell'Istituto Comprensivo V. Navarro plesso via Berlinguer: € 1.840,00 all'anno, soggetto a rivalutazione annuale secondo l'indice FOI;

Lotto 4 - Palestra Scolastica dell'Istituto Comprensivo F. Crispi plesso via Mosca: € 1.540,00 all'anno, soggetto a rivalutazione annuale secondo l'indice FOI;

NORMA DI RIFERIMENTO:

La norma di riferimento del presente avviso è il regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Delibera del consiglio Comunale di Ribera n. 40 del 5.06.2018, nel prosieguo indicato con il termine "Regolamento";

Sezione 2 - Modalità di partecipazione

RICEZIONE DELLE DOMANDE:

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di affidamento, dovranno far pervenire la documentazione più avanti meglio descritta, entro le ore 12,00 del giorno 27 marzo 2019 ad uno dei seguenti indirizzi:

- via posta ordinaria: Comune di Ribera, corso Umberto I, 30 – 92016 Ribera (AG);

- via posta certificata: protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva a documentazione precedente. In tale caso, la richiesta di invito del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla procedura. Resta inteso che il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo

utile. La suddetta documentazione può essere inviata mediante servizio postale (a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento), mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, oppure consegnato a mano da un incaricato dell'impresa. Soltanto in tale ultimo caso potrà essere rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

La documentazione dovrà essere contenuta in un plico sigillato indicante:

- il mittente completo di recapiti;
- la denominazione e il numero del lotto per il quale si intende partecipare alla selezione.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa (Busta A – documentazione amministrativa) e la documentazione tecnica (Busta B – documentazione tecnica).

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:

Per la partecipazione alla procedura di affidamento della concessione dovrà essere prodotta la documentazione di seguito indicata.

La Busta A – documentazione amministrativa – dovrà contenere:

A1. Domanda di partecipazione e dichiarazione, a firma del legale rappresentante, secondo il “modello A1”, indicante/attestante:

- a) l'impianto oggetto dell'avviso che s'intende ricevere in concessione;
- b) la natura dell'associazione o società sportiva istante (dilettantistica o meno, con/o senza scopo di lucro).
- c) di aver preso visione dell'impianto oggetto dell'istanza con l'ausilio di un tecnico qualificato e di avere contezza dello stato di manutenzione in cui si trova;
- d) di accettare, in caso di affidamento, l'impianto di che trattasi nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trova;
- e) di aver preso visione e di accettare senza riserve tutte le condizioni, gli obblighi e le responsabilità contenuti nell'avviso pubblico e nel regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Delibera del Consiglio comunale di Ribera n. 40 del 5.06.2018, e, in particolare:
 - di esonerare espressamente il Comune di Ribera da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo, derivare in dipendenza dell'uso dell'impianto e delle attrezzature;
 - di accettare l'impianto nello stato di fatto in cui si trova manlevando il Comune da ogni responsabilità connessa alla mancata realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento necessari;
 - di non potere avere nulla a pretendere dal Comune per la mancata realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento necessari.
- f) di non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lvo n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- g) l'elenco nominativo delle persone che ricoprono cariche associative;
- h) l'elenco delle esperienze acquisite nella gestione e conduzione di impianti sportivi.

A2. Copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;

A3. (se ricorre) Certificato attestante l'affiliazione a Federazioni Sportive Nazionali Discipline Sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;

La Busta B – documentazione tecnica – dovrà contenere:

B1. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del legale rappresentante secondo il modello B1 attestante:

- a) il radicamento nel comune di Ribera espresso come periodo di attività della società o associazione con riferimento al termine di scadenza della domanda indicato nell'avviso pubblico;
- b) il numero degli iscritti riferiti alla stagione sportiva dell'anno precedente alla pubblicazione dell'avviso;
- c) il numero delle partecipazioni a campionati di federazione riconosciuti CONI;
- d) il numero dei campionati organizzati riconosciuti dal Coni;
- e) la qualificazione professionale e specialistica del personale tecnico;
- f) (se ricorre) la categoria del campionato federale F.I.G.C. nella quale l'associazione o società partecipa;
- g) (se ricorre) che l'associazione/società ha svolto la propria attività calcistica di partecipazione ai campionati della L.N.D. come prima squadra riconducibile al Comune di Ribera;
- h) (se ricorre) i campionati calcistici svolti e la relativa tipologia;

B2. "Piano gestionale di utilizzo dell'impianto" da cui si deve evincere che le attività sportive praticate sono coerenti con il tipo di impianto, le tipologie dell'utenza, le destinazioni, i calendari e gli orari d'uso dell'impianto sportivo;

B3. "Piano di conduzione tecnica" che deve descrivere le seguenti attività, a carico del Concessionario indispensabili a garantire il buon funzionamento dell'impianto sportivo e a salvaguardarne l'integrità e la funzionalità:

- a) gli incarichi di custodia e guardiana dell'impianto sportivo ed i relativi orari;
- b) la programmazione e descrizione delle attività di manutenzione ordinaria e di approvvigionamento;
- c) la programmazione e descrizione delle attività di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento alle norme vigenti di sicurezza;
- d) la programmazione e descrizione delle eventuali migliorie che si intendono apportare;
- e) la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo, finalizzate ad assicurare la perfetta regolarità e completa efficienza e pulizia degli impianti tecnologici, delle strutture e delle attrezzature oggetto della concessione.

B4. "Piano economico - finanziario" relativo alle entrate e alle uscite preventivate, correlato da un piano tariffario;

B5. (se ricorre) "Piano di investimenti proposti per migliorie ed adeguamenti" da redigersi qualora necessario per il conseguimento del pareggio tra entrate e spese.

Sezione 3 - Valutazione delle proposte

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, le proposte saranno valutate sulla base dei criteri di seguito riportati:

a) Radicamento sul territorio del Comune di Ribera (fino ad un massimo di punti 15):

- fino a 2 anni di attività: punti 6;
- da 2 fino a 5 anni: punti 10;
- oltre 5 anni: punti 15.

b) Numero degli iscritti riferiti alla stagione sportiva dell'anno 2017/2018 e fino alla data del 31/08/2018 (fino ad un massimo di 20 punti)

- da 1 a 50 iscritti: punti 5;
 - da 51 a 100 iscritti: punti 10;
 - da 101 a 200 iscritti: punti 15
 - oltre i 200 iscritti : punti 20.
- c) Partecipazione a campionati di federazione riconosciuti CONI (fino ad un massimo di 15 punti)
- da 1 a 3 punti 5;
 - da 4 a 6 punti 10;
 - da 7 a 10 punti 15.
- d) Organizzazione campionati riconosciuti dal Coni (fino ad un massimo di 15 punti)
- campionati provinciali : punti 5
 - campionati regionali : punti 10
 - campionati nazionali : punti 15
- e) Qualificazione professionale e specialistica personale tecnico (punti 15):
(società che abbiano nel proprio staff tecnico istruttore/i responsabile/i di settore regolarmente tesserati in possesso del diploma di laurea in scienze motorie o Isef o titolo equipollenti oppure titoli riconosciute dal Coni rilasciati da federazioni sportive nazionali (FSN) discipline sportive associate (DSA) enti di promozione sportiva (EPS) o scuola nazionale o regionale dello sport del Coni);
- f) Valutazione del “Piano gestionale di utilizzo dell’impianto” che stabilisce che le attività sportive praticate sono coerenti con il tipo di impianto, le tipologie dell'utenza, le destinazioni, i calendari e gli orari d’uso dell'impianto sportivo: fino ad un massimo di punti 15 così attribuiti:
- proposte di attività inesistenti: punti 0;
 - proposte di attività poco dettagliate: punti 5;
 - proposte di attività sufficientemente dettagliate: punti 10;
 - proposte di attività innovative: punti 15;
- g) Valutazione del “Piano di conduzione tecnica”: fino ad un massimo di punti 15 così attribuiti:
- proposte ed interventi inesistenti: punti 0;
 - proposte ed interventi poco dettagliati: punti 5;
 - proposte ed interventi sufficientemente dettagliati: punti 10;
 - proposte di attività innovative: punti 15;
- h) Valutazione del “Piano economico - finanziario”: fino ad un massimo di punti 15 così attribuiti:
- proposta inesistente: punti 0;
 - proposta poco dettagliata: punti 5;
 - proposta sufficientemente dettagliata: punti 15;
- i) Valutazione del "Piano di investimenti proposti per migliorie ed adeguamenti": fino ad un massimo di punti 15 così attribuiti:
- proposte ed interventi inesistenti: punti 0;
 - proposte ed interventi poco dettagliati: punti 3;
 - proposte ed interventi sufficientemente dettagliati: punti 10;
 - proposte ed interventi innovativi: punti 15.

La valutazione negativa della qualità dei progetti presentati non rispondenti anche ad uno solo dei criteri prescritti dal Regolamento per la redazione del “Piano gestionale di utilizzo dell’impianto”, del “Piano di conduzione tecnica” e del “Piano economico - finanziario” determina la non valutabilità della proposta e l'esclusione dalla selezione.

Sezione 4 – Aggiudicazione della concessione

La concessione sarà affidata al richiedente che avrà presentato l'offerta tecnica con il punteggio più alto sulla base dei criteri stabiliti alla sezione 3, tenendo conto che, per quanto attiene il lotto 2, a parità di punteggio sarà preferito il soggetto richiedente avente sede legale nel comune di Ribera.

La concessione sarà affidata al richiedente che avrà presentato l'offerta tecnica con il punteggio più alto sulla base dei criteri stabiliti alla sezione 3, tenendo conto che, limitatamente ai lotti 3 e 4 (palestre), in caso di parità di punteggio saranno preferite le società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche (ASD) aventi sede legale nel Comune di Ribera.

Ai sensi dell'art. 9, ultimo comma del "Regolamento", la concessione dell'impianto sportivo "N. Novara" sarà affidato con diritto di precedenza all'associazione o società che partecipa al campionato federale F.I.G.C. di categoria superiore, purchè abbia svolto la propria attività calcistica di partecipazione ai campionati della L.N.D. come prima squadra riconducibile al Comune di Ribera **(deve essere intesa la squadra che rappresenta il Comune di Ribera e che sia iscritta nella L.N.D. e che svolga l'attività presso il Comune di Ribera)**. Ai fini dell'assegnazione verranno riconosciuti 3 punti per ogni anno di svolgimento dell'attività anzidetta e 5 punti per ogni categoria sommando quelle inferiori e l'attuale. Pertanto, troveranno applicazione i criteri di cui all'art. 13 del "Regolamento" (sezione 3) solo nel caso di inesistenza di prima squadra interessata alla gestione.

Ad un medesimo soggetto potrà essere affidato in concessione un solo impianto sportivo e/o palestra. Pertanto, nel caso un medesimo soggetto partecipante alla procedura risulti primo in graduatoria per più di un impianto e/o palestra, sarà chiamato a indicare la struttura che intende avere in affidamento e si procederà allo scorrimento delle graduatorie.

Sezione 5 – Convenzione

L'affidamento della gestione avviene mediante stipula di apposita convenzione, preventivamente approvata dalla giunta comunale, che indichi:

- oggetto della convenzione;
- descrizione dell'impianto;
- durata della gestione;
- eventuali riserve d'uso gratuito in relazione a particolari finalità definite caso per caso;
- attività di gestione;
- manutenzioni ordinarie;
- manutenzioni straordinarie;
- migliorie;
- responsabilità e obblighi assicurativi;
- verbali di consegna e riconsegna;
- decadenza e recesso;
- cauzione;
- canone annuo di concessione;
- impegno all'osservanza rigorosa delle norme dettate dal presente regolamento;
- divieto di subconcessione;
- risoluzione delle controversie;
- spese contrattuali.

La convenzione inoltre disciplina:

- l'acquisto di attrezzature e mobili da parte del gestore e la successiva proprietà;

- la presa in carico delle strutture e degli impianti, sotto il profilo della conduzione e della responsabilità;
- la titolarità e il rinnovo del certificato prevenzione incendi (CPI).

Le convenzioni con i soggetti affidatari dovranno contenere la clausola che prevede il divieto di distribuzione di utili agli associati, anche in modo indiretto, di utili, avanzi di gestione, fondi, riserve o capitale durante la vita dell'associazione. Gli eventuali utili di bilancio derivanti dalla gestione dell'impianto dovranno essere investiti per miglioramenti strumentali e gestionali dell'impianto stesso e documentati nei tempi e modi prescritti dalle convenzioni.

Sezione 6 - Ulteriori informazioni

TRATTAMENTO DATI: per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA PROCEDURA: il Comune si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento delle concessioni oggetto del presente avviso, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

INFORMAZIONI AI CANDIDATI: tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione concedente e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o all'indirizzo mail indicati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Ribera (www.comune.ribera.ag.it) dal giorno 28 febbraio 2019.

Responsabile del Procedimento: Luigi Marino – Responsabile del Sistema Informatico Comunale del Comune di Ribera.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste alla sig.ra Tagliavere Anna:

- telefono 0925/561277 E-mail sportellounico@comunediribera.ag.it