



COMUNE DI RIBERA
 Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 14/07/2023

OGGETTO: Sdemanializzazione di relitto di area comunale posto all'incrocio tra la via Mulino a Vento e la via Augello non censito in N.C.T. e cessione al possessore.

L'anno duemilaventitre il giorno 14 del mese di Luglio, alle ore 20,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta straordinaria-urgente ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	X		9	X	
2	X		10		X
3	X		11	X	
4	X		12		X
5	X		13	X	
6	X		14		X
7	X		15	X	
8	X		16	X	

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo.

Constatata la presenza di numero 13 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri Mulè A., Mulè F., Siragusa, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Leonardo Augello e gli Assessori, Giovanni Di Caro, Rosalia Miceli, Giuseppe Maria Sgrò, Emanuele Clemente.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Cibella, Miceli.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente da la parola al Vice Segretario Generale, Dott. Raffaele Gallo, il quale illustra la proposta.

Il Consigliere Inglese nella qualità di Presidente della 3^a Commissione Consiliare comunica che la 3^a Commissione non si è potuta riunire, visti i tempi brevi della convocazione del Consiglio Comunale, e domanda il parere alla decisione del Consiglio Comunale.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta così come ad oggetto:

“Sdemanializzazione di relitto di area comunale posto all’incrocio tra la via Mulino a Vento e la via Augello non censito in N.C.T. e cessione al possessore”.

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 13

Favorevoli 13

Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato l’esito della votazione;

D E L I B E R A

di approvare l’allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 13

Favorevoli 13

Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli.



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Settore: N. 2

Inserita nella deliberazione consiliare

Servizio: Demanio e Patrimonio

n. del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO	Sdemanializzazione di relitto di area comunale posto all'incrocio tra la Via Mulino a Vento e la Via Augello non censito in N.C.T. e cessione al possessore.
----------------	---

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

PREMESSO

Che la Sig.ra Romano Paola nata a Ribera (AG), il 01/12/1982 e ivi residente in Via Gioglio n. 45 con istanza prot. n.8408 del 18.05.2023 (Allegato 1) ha chiesto la sdemanializzazione del tratto di terreno comunale in oggetto descritto su cui insiste un fabbricato non legittimato, per il quale in qualità di possessore, ha presentato con prot. n.11475 del 06/07/2023 richiesta di Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001 e s.m.i. (Allegato 2).

Che è stato acquisito d'ufficio Certificato di Destinazione Urbanistica del relitto di area comunale di che trattasi (Allegato 3).

Che sentito il responsabile del S.U.E., il titolo di proprietà dell'area di cui si chiede la sdemanializzazione è condizione necessaria ancorché non sufficiente per il rilascio del P.d.C. in sanatoria di cui all'istanza all'Allegato 2.

PRESO ATTO

Che la situazione patrimoniale del tratto di terreno di cui si chiede la sdemanializzazione è la seguente:

Ubicazione: vertice NORD-EST dell'isolato delimitato a NORD dalla Via Augello a EST e a SUD dalla Via Molino a Vento a OVEST dalla Via Scuole. Adiacente a unità immobiliare in atto destinata ad abitazione identificata al N.C.E.U. alla particella n. 286 del foglio di mappa n.8 di proprietà della richiedente la sdemanializzazione per la cessione (vedi Allegato 3).

Superficie occupata: mq11,00 (vedi allegato 1)

Destinazione urbanistica: ZONA OMOGENEA "B1" (vedi Allegato 2).

CONSIDERATO

Che la cessione del suolo di che trattasi, ove sdemanializzato, dovrà essere a titolo oneroso.

Che per poter procedere alla cessione di detta area è necessario provvedere preventivamente al passaggio di detto bene dal Demanio Pubblico Comunale al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione) da parte dell'autorità amministrativa competente (Consiglio Comunale).

Che per poter cedere detto bene sdemanializzato occorre che Questo comune provveda al relativo frazionamento per la costituzione del lotto, frazionamento che dovrà avvenire a cura e spese della richiedente la cessione.

RITENUTO

Di poter stimare il valore di cessione dell'area relitta prendendo come riferimento quale prezzo base a metro quadro per il calcolo del corrispettivo di cessione, quello statuito dalla Corte di Appello di Palermo con sentenza n. 867/2004 per gli espropri in aree PEEP in contrada Pozzillo, pari a £ 75.000 (€ 38,73) al metro quadro, **da rivalutare a partire dal mese di gennaio dell'anno 1991.**

VISTI

Il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n. 42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/2005, alla decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28/07.2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;

Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n. 165/2001;

Il D.Lgs. n. 118/2011;

Il vigente Statuto Comunale;

Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

L'O.R.EE.LL.;

Gli atti d'Ufficio;

PQS

Propone al Consiglio Comunale:

Di **dichiarare** il passaggio dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune della porzione di mq 11,00 di area comunale posta all'incrocio tra la Via Mulino a Vento e la Via Augello non censita in N.C.T., su cui insiste un edificio non legittimato e adiacente all'edificio di proprietà della ditta che ne chiede la cessione censito in N.C.E.U. con particella n.286 foglio 8.

Di **approvarne l'alienazione** al prezzo base a metro quadro a suo tempo statuito dalla Corte di Appello di Palermo con sentenza n. 867/2004 per gli espropri in aree PEEP in contrada Pozzillo, pari a £ 75.000 (€ 38,73), **da rivalutare a partire dal mese di gennaio dell'anno 1991.** Per un ricavo complessivo di dismissione ad oggi di € 917,24;

Dare atto che

Tutte le spese conseguenti il presente atto, comprese quelle di frazionamento, saranno a carico della cessionaria e **che** ove per qualsivoglia motivo la cessione di che trattasi non dovesse perfezionarsi, la sdemanializzazione di cui al presente atto **deve considerarsi come mai avvenuta.**

Dare mandato al dirigente del 2° Settore - infrastrutture e Urbanistica per la firma del rogito;

Pubblicare il presente provvedimento all'albo Pretorio dell'Ente.

Ribera, li 7/10/2023

Il Responsabile del Procedimento
(dott. Nicola Riggi)

Il Dirigente del 2° Settore
(ing. Salvatore Ganduscio)

P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art.53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. della Legge Regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE

Ribera, li 7/07/2023

Il Dirigente del Settore n.2
(ing. Salvatore Ganduscio)

- In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li 7/7/2023

Il Dirigente dei Servizi Finanziari
(dott. Raffaele Gallo)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo Costa

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Aurora Liberto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Raffaele Gallo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/07/2023

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Raffaele Gallo

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.