

## Articolo II

Il canone come sopra convenuto, e indivisibile, qualora in avvenire, saranno più gli usufruttuari, tutti resteranno solidalmente e indivisibilmente obbligati per il pagamento del canone.

## Articolo III

Se l'usufruttuario proceda ad alienazione, a qualunque titolo, del suo dominio utile, non è liberato dall'obbligazione personale di pagare il canone ai concedenti, fintantochè il nuovo possessore non si sia fatto riconoscere legalmente dai concedenti e questi l'avranno accettato per nuovo usufruttuario.

## Articolo IV

In qualunque caso di trasferimento del diritto usufruttuario, sia per atto tra vivi o per successione legittima o testamentaria, tutti gli acquirenti, eredi o legatari saranno solidalmente obbligati verso i donum diretti per il pagamento del canone, che a tale effetto sarà indivisibile come all'articolo secondo del presente contratto e per l'adempimento di tutti gli altri obblighi, che fanno loro carico in genere per legge, o per il presente contratto in specie.

## Articolo V

226  
Qualora l'usufruttuario non paghi per due anni consecutivi, nel tempo e modo avanti convenuti, l'annuo canone di lire centoventisette e centesimi cinquanta ai concedenti, incorra ipso iure in mora per gli effetti della devoluzione, senza bisogno d'alcuna intelligenza e ciò per espressa convenzione. Dovendo il non pagamento della seconda annualità, cinque giorni dopo la scadenza del termine, i concedenti potranno chiedere, in giudizio la devoluzione del suddetto tenimento di caso e recanto e il pagamento della annualità di canone maturata, e tutto ciò senza pregiudizio del diritto dei donum diretti. Si procederà esecutivamente contro l'usufruttuario anche per il mancato pagamento di una sola annualità di canone.

## Articolo VI

Se l'usufruttuario non adempie esattamente tutte le obbligazioni, che gli fanno carico per legge e per il presente atto, i concedenti potranno immediatamente chiedere la risoluzione del contratto e la devoluzione dei suddetti immobili usufruttuari, senza bisogno di