

della garanzia ai sensi di legge in caso d'evizione o di qualsiasi altra molestia, venduto ed alienato al suddetto Fig. Giovanni Paquosa, che in compra accetta, uno spazzo di terra con alberi di diversa specie, sito nel territorio di Robiera, contrada Scirinda. Dell'estensione di arsi dodici e centiare ventidue, pari a moneti li due, carozzo uno, quarto uno e quartigli due, dell'abolita misura di canno ventidue e palmi due, confinante con terre degli eredi di Girolamo Carubia, con terre di Marietta Samaritano con terre dello stesso acquirente e con la rupa, quello stesso spazzo di terra di cui non si conoscono gli estremi catastali, che lo distinguono, malgrado aver fatto diligente ricerca nel catasto terreni di Robiera soggetto alla fecondaria e all'annuo canone enfiteutico dovuto al Duca di Savoia, quali per l'acquirente si accetta e si obbliga pagare in quanto alla fecondaria dal quinto semestre del corrente anno e in quanto al canone dalla scadenza dell'anno venturo, franco d'arbitri di detti pesi, e di qualsiasi altro peso, servitu' ed ipoteche. Del predetto spazzo di terra il Fig. Paquosa

47
avrà la proprietà, il materiale possesso e godimento su oggi in poi e perpetuamente di unita e tutte le attinenze, spese, surze ed accessori; perche' la fig. Scabia spagliandosi d'ogni diritto, ragione ed azione, che a' e vanta sul medesimo spazzo di terra, ne investe e surroga l'acquirente Fig. Paquosa, in favor del quale a' gia' eseguito la reale trascrizione, come di legge.

La presente compra-vendita e stipula convenuta ed accettata per il prezzo di lire cento, che il Fig. Giovanni Paquosa paga in presenza di un Notaro e testimoni e in moneta di corso legale nel Regno alla figa Carmela Scabia, che dopo averne enumerate e trovate esatte, le tira e se ne rilascia ampia e valida quietanza. Le parti rinunziano a qualsiasi impugnazione d'ufficio.

Stabiliscono le parti contraenti, che se in avvenire qualcuno dimostrasse d'aver pagato la fecondaria per detto spazzo di terra, la figa Scabia resta obbligata a pagarne gli arretri sino ad oggi,