

COMUNICATO STAMPA



Comune di Ribera

BANDO PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALI: C'E' TEMPO FINO AL 2 APRILE

16 marzo 2012

Si comunica che c'è tempo fino al 2 aprile p.v. per partecipare alla gara per la vendita di terreni di proprietà comunale edificabili e non. Si tratta di 10 lotti, aree edificabili in: via Varese, via Canova, via Piave, corso Margherita, piazza Matteotti, via S. Teresa; verde di pertinenza in: via Ginevra, via Ginevra/Belgrado, via Canova, via Belgrado.

Di seguito si riportano le caratteristiche dei 10 lotti:

LOTTO 1 - Area edificabile in Via Varese

Ubicazione: tra le Vie Siena-Varese-Noto;

Elementi catastali: Fogli di mappa nn.9 e 22, particelle s.n., qualità Strade Pubbliche;

Superficie: m² 136,30; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.

Elementi urbanistici: zona omogenea "B1";

Importo a corpo a base d'asta: € 27.260,00 (Ventisettemiladuecentosessanta/00).

LOTTO 2 - Area edificabile in Via Canova

Ubicazione: tra le Vie Canova-Quasimodo;

Elementi catastali: Foglio di mappa n.21, particella n.1333 in parte;

Superficie: m² 507,70; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva

misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.

Elementi urbanistici: If = mc/mq 2,17; ingombro edificio: da mq.169,86 h 6,50 a mq.229,63 h 4,80;

Importo a corpo a base d'asta: € 72.347,25
(Settantaduemilatrecentoquarantasette/25).

LOTTO 3 - Area edificabile in Via Piave

Ubicazione: tra le Vie Piave-Volturno;

Elementi catastali: Foglio di mappa n.9, particelle nn.217-2021 in parte;

Superficie: m² 367; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.

Elementi urbanistici: zona omogenea “B1”;
Importo a corpo a base d’asta: € 73.400,00 (Settantatremilaquattrocento/00).

LOTTO 4 - Area edificabile in Corso Margherita

Ubicazione: Corso Margherita/Via Agrigento;
Elementi catastali: Foglio di mappa n.22, particelle nn.1446-1447;
Superficie: m² 109; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.
Elementi urbanistici: zona omogenea “B1”;
Importo a corpo a base d’asta: € 21.800,00 (Ventunomilaottocento/00).

LOTTO 5 - Area edificabile nei pressi di Piazza Matteotti

Ubicazione: Piazza pubblica priva di denominazione;
Elementi catastali: Foglio di mappa n.22, particella n.1779 in parte;
Superficie: m² 275; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.
Elementi urbanistici: zona omogenea “B1”;
Importo a corpo a base d’asta: € 55.000,00 (Cinquantacinquemila/00).

LOTTO 6 - Area edificabile in Via S. Teresa

Ubicazione: Via S. Teresa;
Elementi catastali: Foglio di mappa n.9, particella n.1234-1235-1238 (ex 1130) in parte;
Superficie: m² 135; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.
Elementi urbanistici: zona omogenea “B1”;
Importo a corpo a base d’asta: € 27.000,00 (Ventisettemila/00).

LOTTO 7 - Verde di pertinenza in Via Ginevra

Ubicazione: Via Ginevra;
Elementi catastali: Foglio di mappa n.21, particella n.3611 in parte;
Superficie: m² 350; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.
Elementi urbanistici: area non edificabile destinata a verde privato di pertinenza;
Importo a corpo a base d’asta: € 12.600,00 (Dodici milaseicento/00).

LOTTO 8 – Verde di pertinenza in Via Ginevra/Belgrado

Ubicazione: tra le Vie Ginevra-Belgrado;
Elementi catastali: Foglio di mappa n.21, particella n.3611 in parte;
Superficie: m² 344; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.
Elementi urbanistici: area non edificabile destinata a verde privato di pertinenza;
Importo a corpo a base d’asta: € 12.384,00 (Dodici milatrecentootantaquattro/00).

LOTTO 9 – Verde di pertinenza in Via Canova

Ubicazione: tra le Vie Canova;
Elementi catastali: Foglio di mappa n.21, particella sn compresa tra le pp.2050-2045-3348-2033;
Superficie: m² 100; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.
Elementi urbanistici: area non edificabile destinata a verde privato di pertinenza;
Importo a corpo a base d’asta: € 3.600,00 (Tremilaseicento/00).

LOTTO 10 – Verde di pertinenza in Via Belgrado

Ubicazione: Via Belgrado;

Elementi catastali: Foglio di mappa n.21, particella n.1326 in parte;

Superficie: m² 256; area stimata, che verrà esattamente quantificata in sede di successiva misurazione e/o redazione del tipo di frazionamento.

Elementi urbanistici: area non edificabile destinata a verde privato di pertinenza;

Importo a corpo a base d'asta: € 9.216,00 (Novemiladuecentosedici/00).

Il suddetto bando è consultabile e scaricabile sul sito del Comune di Ribera (www.comune.ribera.ag.it) cliccando sul link "Albo Pretorio".

Ufficio di Gabinetto del Sindaco

Comune di Ribera

0925 561214 / 266

gabinettosindaco@comune.ribera.ag.it

sindaco@comune.ribera.ag.it