



**COMUNE DI RIBERA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 27 del 26/08/2024**

**OGGETTO: Emendamento al regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con delibera di C.C. n. 23 del 30.04.2021.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 26 del mese di Agosto, alle ore 19,00 e seguenti in Ribera il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, constatato che non sono presenti in aula Consiglieri Comunali, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, nella sala consiliare di questo Comune. Dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 26/93, alle ore 20.00 si è riunito oggi in seduta ordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X	9	MICELI ROSALIA	X
2	CIANCIMINO GIUSEPPE	X	10	MULE' ALFREDO	X
3	CIBELLA CALOGERO	X	11	MULE' ENZA	X
4	COSTA VINCENZO	X		MULE' FEDERICA	X
5	DI CARO GIOVANNI	X	13	QUARTARARO MARIA	X
6	GANDUSCIO ELISA		X 14	SIRAGUSA PIETRO	X
7	INGLESE NICOLA	X	15	TORTORICI GIOVANNI	X
8	LIBERTO AURORA	X	16	TORTORICI SALVATORE	X

Assume la Presidenza Maria Grazia Angileri, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 11 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri Ganduscio, Mulè A., Mulè E., Mulè F., Tortorici G., si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Leonardo Augello e gli Assessori, Emanuele Clemente, Giovanni Di Caro, Rosalia Miceli, Giuseppe Maria Sgrò.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Cibella, Ganduscio, Mulè F..

## **Proposta di deliberazione consiliare allegata**

Il Presidente dà la parola al Consigliere Dott. Vincenzo Costa, il quale illustra la proposta.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta avente ad oggetto:

*“Emendamento al regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con delibera di C.C. n. 23 del 30.04.2021”.*

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 11

Favorevoli 11

Il Consiglio approva con 11 voti favorevoli

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Constatato l'esito della votazione;

### **D E L I B E R A**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.



# Comune di Ribera

Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ribera, 24.05.2024  
Prot. 9283

Al Dirigente del 3° Settore  
Dott. Raffaele Gallo

Sede

**Oggetto:** Trasmissione emendamento al Regolamento delle aliquote IMU.

Per i provvedimenti di sua competenza, per la formulazione di una proposta da inserire in un prossimo Consiglio Comunale e per il rilascio del relativo parere, si trasmette copia del verbale della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare con il relativo emendamento al regolamento di cui in oggetto.



Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Vincenzo Costa



# Comune di Ribera

## 1° COMMISSIONE CONSILIARE

**VERBALE del 23 maggio 2024**

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di maggio alle ore 09.00, presso l'ufficio di Presidenza, si è riunita la 1<sup>a</sup> Commissione per discutere i seguenti punti all'o.d.g.:

- Modifica Regolamento funzionamento del Consiglio Comunale;
- Modifica Regolamento aliquote IMU;
- Regolamento celebrazione "matrimoni civili e unioni civili";

Sono presenti i Consiglieri componenti: Inglese Nicola, Mulè Alfredo, Siragusa Pietro.

Presente il Presidente del Consiglio Comunale: Dott. Vincenzo Costa

Segretario di Commissione: Istr. Amm.vo Sergio Scaglione.

La Commissione prende in esame il regolamento dell'aliquote IMU e propone un emendamento che viene allegato al presente verbale da trasmettere agli uffici per i relativi pareri.

La Commissione per quanto riguarda il regolamento dei matrimoni civili e delle unioni civili, considerato che il nostro Ente ne è sprovvisto, invierà una nota al Sindaco per la relativa istituzione.

Per quanto concerne il regolamento del funzionamento del Consiglio Comunale, la Commissione, vista la complessività della materia, decide di calendarizzare le sedute di commissione, ogni primo lunedì del mese alle ore 16.00, in modo che possano essere apportate in breve termine le relative modifiche.

Alle 10.45 viene chiusa la seduta.

Il Segretario della Commissione

Il Presidente del Consiglio Comunale

I Componenti della Commissione



COMUNE DI RIBERA  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
**3° SETTORE Economico Finanziario – Servizio di Segreteria**

**OGGETTO:** *Trasmissione nota prot. n. 9283 del 24.05.2024 – Emendamento al Regolamento delle aliquote IMU.*

In relazione all'emendamento di cui in oggetto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile.

Ribera li, 27/05/2024

Il Dirigente del 3° Settore Economico Finanziario  
Dott. Raffaele Gallo

Premesso.

L'articolo 6 della legge n. 112/2016 prevede agevolazioni fiscali e tributarie per i trust, i vincoli di destinazione ai sensi dell'art. 2645 ter del codice civile ed i fondi speciali composti di beni sottoposti a vincoli di destinazione e disciplinati da contratti di affidamento fiduciario.

I beneficiari di tali meccanismi giuridici agevolati sono le persone con disabilità grave, ossia con certificazione dello stato di "handicap" con connotazione di gravità, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 104/1992.

Il trust in favore di una persona con disabilità grave è l'istituto giuridico in virtù del quale un soggetto (in genere il genitore) trasferisce la proprietà di un certo patrimonio ad altro soggetto cosiddetto "trustee" affinché lo gestisca, secondo la volontà del disponente, per uno scopo stabilito (per esempio la cura ed il mantenimento della persona con disabilità).

La figura del trustee può essere ricoperta da una persona fisica ovvero da una persona giuridica (per esempio una Associazione che si occupi della tutela di persone con disabilità).

In ogni caso, proprio a garanzia del beneficiario del trust, il patrimonio trasferito al trustee è sottoposto a due vincoli:

- di destinazione, in quanto utilizzabile solo ed esclusivamente per il raggiungimento dello scopo prefissato dal disponente;
- di separazione, in quanto giuridicamente separato dal patrimonio del trustee, quindi né nella disponibilità di questo per il raggiungimento di propri fini, né aggredibile dai creditori di quest'ultimo.

Ai sensi dell'art. 2645 ter del codice civile: "Gli atti in forma pubblica con cui beni immobili o beni mobili iscritti in pubblici registri sono destinati, per un periodo non superiore a novanta anni o per la durata della vita della persona fisica beneficiaria, alla realizzazione di interessi meritevoli di tutela riferibili a persone con disabilità, ..... possono essere trascritti al fine di rendere opponibile ai terzi il vincolo di destinazione; per la realizzazione di tali interessi può agire, oltre al conferente, qualsiasi interessato anche durante la vita del conferente stesso. I beni conferiti e i loro frutti possono essere impiegati solo per la realizzazione del fine di destinazione e possono costituire oggetto di esecuzione, salvo quanto previsto dall'articolo 2915, primo comma, solo per debiti contratti per tale scopo.

Il vincolo di un patrimonio in favore dell'assistenza e cura di una persona con disabilità grave può essere costituito anche con un contratto di affidamento fiduciario che è il frutto di una recente elaborazione dottrinale e rappresenta una nuova tipologia contrattuale che si affianca agli istituti del trust e dell'atto di destinazione previsto dall'art. 2645-ter c.c., in grado di realizzare una figura di patrimonio separato di fonte negoziale.

Tramite il contratto di affidamento fiduciario, un soggetto (c.d. affidante) si accorda con altro soggetto (c.d. affidatario) per assegnare al medesimo determinate posizioni soggettive (beni mobili o immobili) affinché esse vengano gestite a vantaggio del/dei beneficiari, in attuazione di un programma "destinatorio" disposto dal primo, che il secondo è obbligato ad osservare e attuare.

La legge n. 112/2016 prevede per tutti e tre i meccanismi giuridici volti alla protezione e destinazione di un patrimonio (costituito da immobili) la possibilità di applicazione, da parte dei Comuni, di aliquote ridotte o franchigie o esenzioni ai fini dell'imposta municipale propria per gli immobili e per i diritti reali sugli stessi, conferiti in trust o all'interno di un negozio fiduciario;

Per usufruire delle agevolazioni di cui all'art. 6 L. n. 112/2016 il trust, il vincolo di destinazione previsto dall'art. 2645-ter c.c o il contratto di affidamento fiduciario deve essere istituito esclusivamente in favore di persone con disabilità grave ex art. 3 c.3 Legge n. 104/92 e fatto con un atto pubblico che indichi:

- i soggetti coinvolti ed i rispettivi ruoli; la funzionalità ed i bisogni specifici della persona con disabilità beneficiaria nonché le attività assistenziali necessarie a garantire la cura e la soddisfazione dei bisogni della stessa, comprese le attività finalizzate a ridurre il rischio della istituzionalizzazione
- gli obblighi del trustee, del gestore o del fiduciario con riguardo al progetto di vita e agli obiettivi di benessere che lo stesso deve promuovere in favore delle persone con disabilità grave e con riguardo alla rendicontazione del tutto, nonché chi debba controllare l'adempimento da parte del trustee, del gestore o del fiduciario di tali obbligazioni;
- la destinazione dei beni di qualsiasi natura conferiti in trust, in vincolo di destinazione o con contratto fiduciario per l'esclusiva realizzazione delle finalità indicate - il termine finale del trust, del vincolo di destinazione o del contratto fiduciario nella morte della persona con disabilità e la destinazione del patrimonio di residuo.

Tanto premesso e ritenuto.

E' intendimento dei sottoscrittori recepire la legge 112/2016 recante "Disposizione in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare", nella parte in cui rimette ai Comuni la facoltà di "prevedere aliquote ridotte, franchigie o esenzioni ai fini dell'imposta municipale propria a favore dei soggetti passivi di cui all'art. 9 comma 1 del Dlgs 23/2011" (art. 6 comma 8) essendo l'obiettivo della norma, definita "*Legge dopo di noi*", proteggere le persone gravemente disabili che non abbiano sostegno familiare stabilendo il vincolo di destinazione degli immobili a soggetti che perseguano come finalità esclusiva l'inclusione sociale, la cura e l'assistenza delle persone con disabilità grave, in favore delle quali sono istituiti.

Pertanto, mediante l'integrazione al Regolamento IUC, viene proposta l'esenzione totale dall'Imu per gli immobili ed i diritti reali sugli stessi conferiti in trust o contratto fiduciario o destinati a fondi speciali istituiti a favore di persone con disabilità grave, come prevede la legge nazionale. Tanto, ritenendosi doveroso per i sottoscrittori dare un segnale importante alle famiglie che ricorrono a fondazioni, trust o contratti fiduciari per tutelare i ragazzi disabili anche quando non ci saranno più proseguendo una politica a favore delle fasce deboli, in particolare delle persone con disabilità.

P.Q.S

#### PROPONGONO

di inserire il seguente comma 2 all'art. 2 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/2021 :

2. " Sono esenti dall'IMU i beni immobili conferiti in trust ovvero gravati da vincoli di destinazione di cui all'art. 2645-ter c.c. ovvero destinati a fondi speciali o disciplinati con contratto di affidamento fiduciario anche a favore di enti del Terzo settore di cui al comma 3 dell'art. 1 L. n. 112/2016, istituiti in favore delle persone con disabilità grave come definita dall'art. 3 comma 3 L. n. 104/1992, accertata con le modalità di cui all'art. 4 della medesima legge. L' esenzioni di cui al presente comma è ammessa a condizione che il trust, il contratto di affidamento fiduciario ovvero i fondi speciali o il vincolo di destinazione di cui all'articolo 2645-ter del codice civile perseguano come finalità esclusiva l'inclusione sociale, la cura e l'assistenza delle persone con disabilità grave, in favore delle quali sono istituiti. La suddetta finalità deve essere espressamente indicata nell'atto

istitutivo del trust, nel regolamento dei fondi speciali o nell'atto istitutivo del vincolo di destinazione. Ai fini dell'applicabilità dell'esenzione si applicano le disposizioni della L. n. 112/2016, in particolare agli artt. 1 e 6 e s.s. m.m i.i. Al fine dell'applicazione dell'esenzione, il fiduciario o gestore, così come individuato nell'atto istitutivo del trust o del fondo speciale o contratto di affidamento fiduciario, è tenuto a presentare apposita comunicazione al Servizio Tributi del Comune entro e non oltre il 31 dicembre del periodo d'imposta a decorrere dal quale si intende beneficiare dell'esenzione in oggetto. Per le annualità successive devono essere dichiarate solo le variazioni entro il termine del 31 dicembre dell'anno in cui si sono verificate. Le dichiarazioni sono presentate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000".



## COMUNE DI RIBERA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Parere su

**OGGETTO:** *emendamento al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con delibera di C.C. n 23 del 30.04.2021.*

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

#### VISTA:

la proposta di emendamento di cui all'oggetto presentata dai Consiglieri Comunali Inglese Nicola, Mulè Alfredo e Siragusa Pietro e trasmessa allo scrivente Collegio via mail il 27.05.2024;

**PRESO ATTO** che l'emendamento proposto riguarda l'inserimento del seguente comma 2 all'art. 2 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/2021 :

*" Sono esenti dall'IMU i beni immobili conferiti in trust ovvero gravati da vincoli di destinazione di cui all'art. 2645-ter c.c. ovvero destinati a fondi speciali o disciplinati con contratto di affidamento fiduciario anche a favore di enti del Terzo settore di cui al comma 3 dell'art. 1 L. n. 112/2016, istituiti in favore delle persone con disabilità grave come definita dall'art. 3 comma 3 L. n. 104/1992, accertata con le modalità di cui all'art. 4 della medesima legge.*

*L' esenzioni di cui al presente comma è ammessa a condizione che il trust, il contratto di affidamento fiduciario ovvero i fondi speciali o il vincolo di destinazione di cui all'articolo 2645-ter del codice civile perseguano come finalità esclusiva l'inclusione sociale, la cura e l'assistenza delle persone con disabilità grave, in favore delle quali sono istituiti. La suddetta finalità deve essere espressamente indicata nell'atto istitutivo del trust, nel regolamento dei fondi speciali o nell'atto istitutivo del vincolo di destinazione. Ai fini dell'applicabilità dell'esenzione si applicano le disposizioni della L. n. 112/2016, in particolare agli artt. 1 e 6 e s.s. m.m i.i.*

*Al fine dell'applicazione dell'esenzione, il fiduciario o gestore, così come individuato nell'atto istitutivo del trust o del fondo speciale o contratto di affidamento fiduciario, è tenuto a presentare apposita comunicazione al Servizio Tributi del Comune entro e non oltre il 31 dicembre del periodo d'imposta a decorrere dal quale si intende beneficiare dell'esenzione in oggetto. Per le annualità successive devono essere dichiarate solo le variazioni entro il termine del 31 dicembre dell'anno in cui si sono verificate. Le dichiarazioni sono presentate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000".*

#### VISTO:

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal dirigente dell'Ufficio Finanziario dott. R. Gallo in data 27.05.2024;

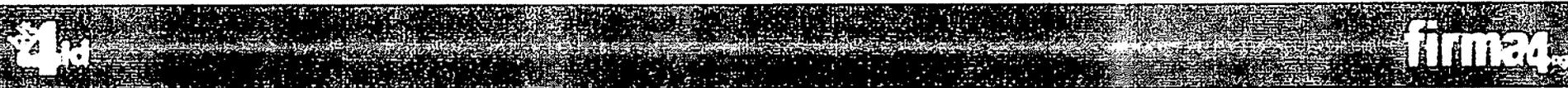
#### ESPRIME

#### PARERE FAVOREVOLE

In relazione emendamento al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), a condizione che vengano assicurate per l'ente le risorse in entrata tali da garantire gli equilibri di bilancio sul documento previsionale 2023/2025 esercizio 2024 e sul redigendo Bilancio di Previsione 2024-26.  
Li 26.06.2024

Il Collegio dei Revisori dei Conti:  
(f.to digit.)

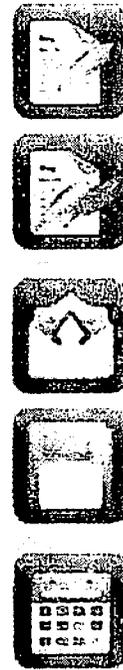
dott. Salvatore Maurizio Dilena (Presidente)  
dott. Antonio Di Prima (Componente)  
rag. Vincenzo Latino (Componente)



**Lista dei firmatari:**

Processo di verifica aderente alla determinazione emanata da AgID (determinazione 147/2019)

Firmatario	Esito della verifica
▼ <b>PARERE su emendamento al regolamento aliquote IMU.pdf.p7m</b> Vincenzo Latino Antonio Domenico Di Prima Salvatore Maurizio Dilena	Tutte le firme risultano valide Firma CAdES-BES valida Firma CAdES-BES valida Firma CAdES-BES valida



**Dettagli firma**

- Il certificato ha validità legale**  
 Il certificato è conforme al Regolamento UE 910/2014 (eIDAS)  
 Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.  
 La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento UE 910/2014 (eIDAS)  
 PKI Disclosure Statement (IT):  
<https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>  
 PKI Disclosure Statement (EN):  
<https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>
- Il certificato è attendibile**  
 Verificato alla data 27/06/2024, ore 06:07:39 (UTC)  
 Verificato con TSL rilasciata in data 04/06/2024
- Il certificato del firmatario rispetta la Determinazione 147/2019 di AgID**
- Verifica OCSP: il certificato non risulta revocato**  
 La verifica OCSP ha avuto successo e il certificato risulta non revocato  
 Lo stato del certificato risale a 14 minuti fa.  
 Per la verifica è stata utilizzata la risposta OCSP ottenuta da internet  
 Verificato alla data 27/06/2024, ore 06:07:39 (UTC)

**Dettagli certificato**

Rilasciato a: **SALVATORE MAURIZIO DILENA**  
 Rilasciato da: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**  
 Inizio validità: **20/03/2024**  
 Fine validità: **22/03/2027**  
 Numero seriale: **6d ea 00 79 8f 9c aa 41 ee 8d a9 0d c4 ce 0a a1**

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Parere emendamento al Regolamento IMU  
**Mittente:** "Per conto di: vincenzo.latino@pec.commercialistipa.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Data:** 26/06/2024, 20:42  
**A:** segreteria.ragioneria@comunediribera.ag.it

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 26/06/2024 alle ore 20:42:11 (+0200) il messaggio "Parere emendamento al Regolamento IMU" è stato inviato da "vincenzo.latino@pec.commercialistipa.it" indirizzato a: segreteria.ragioneria@comunediribera.ag.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec21023.20240626204211.37465.430.1.53@pec.aruba.it

---

— postacert.eml

**Oggetto:** Parere emendamento al Regolamento IMU  
**Mittente:** Vincenzo Latino <vincenzo.latino@pec.commercialistipa.it>  
**Data:** 26/06/2024, 20:42  
**A:** segreteria.ragioneria@comunediribera.ag.it

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Generale

Al Dirigente del 3° Settore

e p c

Al Signor Sindaco

Allegato alla presente si trasmette il parere rilasciato sulla proposta di emendamento al Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale propria (IMU) approvato con Delibera di C.C. n. 23 del 30.04.2021.

Cordiali saluti.

Il Collegio dei Revisori

---

— Allegati:

dati-cert.xml

867 bytes

[The body of the email contains extremely faint and illegible text, likely due to low resolution or scanning quality. The text is mostly centered and appears to be a standard email message structure.]

**Oggetto:** richiesta parere emendamento al Regolamento delle aliquote IMU - Nota prot. n. 9283 del 24.05.2024

**Mittente:** Segreteria Ragioneria Ribera <segreteria.ragioneria@comunediribera.ag.it>

**Data:** 27/05/2024, 17:24

**A:** smdilena@alice.it, latvin@libero.it, diprimadom@gmail.com

**CC:** Sergio Scaglione <presidenzaconsiglio@comunediribera.ag.it>

Si trasmette in allegato l'emendamento al Regolamento delle aliquote IMU.

Tanto per l'espressione del parere di competenza di codesto Collegio.

Distinti Saluti

Il Dirigente del 3° Settore

Dott. Raffaele Gallo

— Allegati: —

---

trasmissione emendamento al Regolamento delle aliquote IMU.pdf	870 kB
trasmissione nota prot. n. 9283 del 24.05.2024.pdf	67,9 kB
Richiesta parere emendamento al Regolamento delle aliquote IMU - Nota prot. n. 9283 del 24.05.2024.pdf	95,8 kB
Emendamento IMU.doc	36,5 kB

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE  
Maria Grazia Angileri

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Dott. Giuseppe Ciancimino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

( ) Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

---

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*  
Dott. Leonardo Misuraca

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.